



Byt 3+kk

94.3 m², Praha 9, Klánovice, Slavětínská

Pronajato

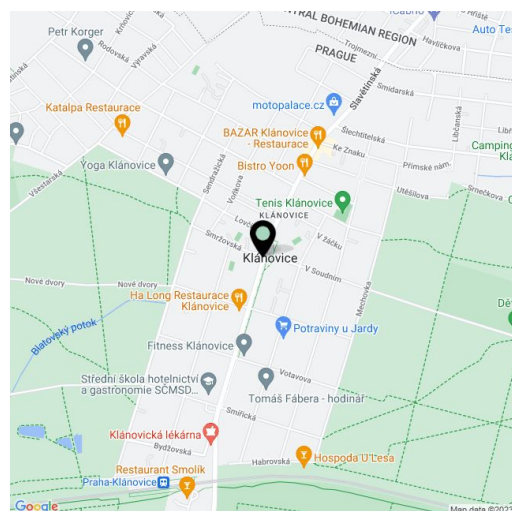


**Byt 3+kk**

94.3 m², Praha 9, Klánovice, Slavětínská

Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	Venkovní kryté parkovací stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 4500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102753
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, lodžii, výhledy do okolní zeleně a parkováním, situovaný v 1. patře nedávno postavené nízkoenergetické rezidence Klánovické atrium v klidné vilové zástavbě ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy). Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Budova se nachází dvě krátké zastávky autobusem od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, průchozí ložnice s přístupem do lodžie, ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta s bidetovou sprškou), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní chodba.

Rekuperace, klimatizace, dlažba v celém bytě, množství vestavěných skříní a úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, alarm, vstupy na čip, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 venkovní kryté **parkovací stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.