



Byt 4+1

120 m², Praha 5, Smíchov, Nad Výšinkou

Pronajato



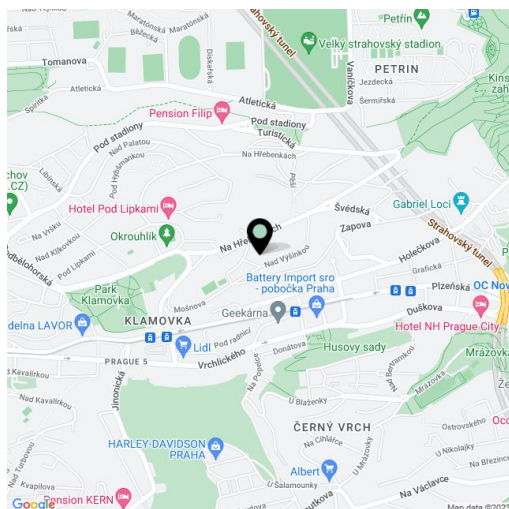
**Byt 4+1**120 m², Praha 5, Smíchov, Nad Výšinkou**Pronajato**

Celková plocha	320 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	200 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10275
K dispozici od	lhned

Světlý renovovaný byt se 3 ložnicemi a 200 m² terasou s krásným výhledem na Prahu situovaný v terasovém domě z r. 1972 s parkováním. Klidná rezidenční lokalita na okraji prestižní čtvrti Hřebenka s rychlým spojením ke komerčnímu centru Anděl a do centra, pár minut jízdy k Francouzskému lyceu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj a hlavní ložnice se vstupy na terasu, plně vybavená kuchyň, ložnice s vestavěnými skříněmi, průchozí ložnice / pracovna, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, komora, šatna s prádelnou a toaleta pro hosty.

Vzdušné pokoje, dlažba, koberce, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, vlastní plynový kotel, pračka, myčka, alarm, domácí vrátný. Bez výtahu. Garážové stání v ceně. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v nájmu. Plyn, elektřina a voda se hradí zvlášť (cca 4500 Kč měsíčně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.