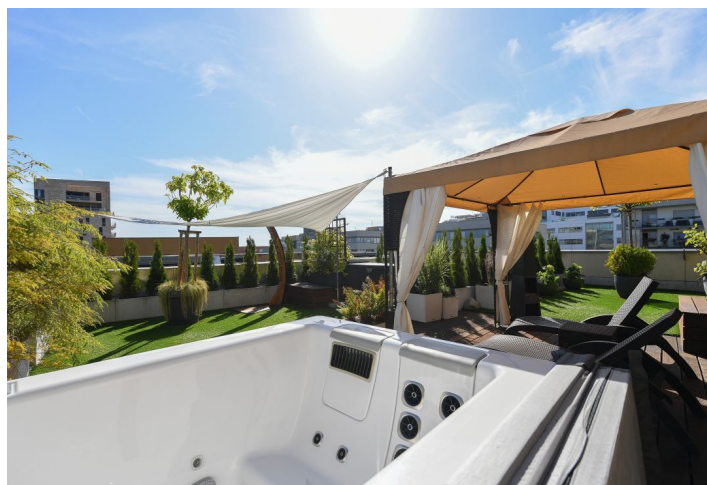
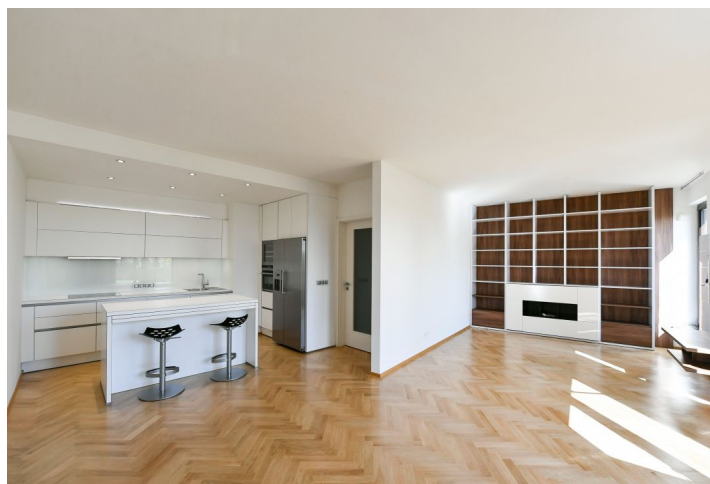




Byt 3+kk

117 m², Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno



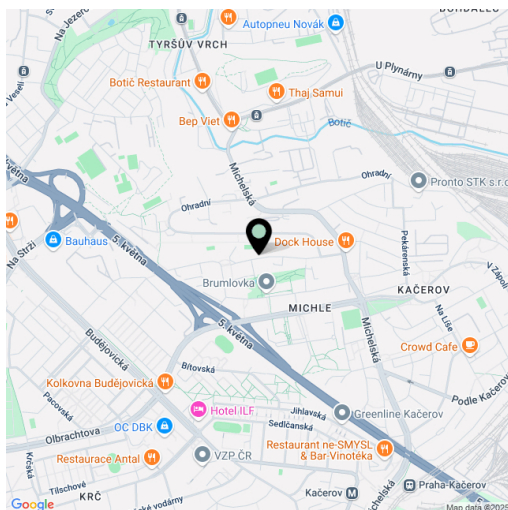


Byt 3+kk

117 m², Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno

Celková plocha	212 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Balkón	13 m²
Terasa	82 m²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m²
Poplatky za služby	10 949 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	102592



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Světlý byt s prvotřídním vybavením, balkonem a prosluněnou terasou je umístěn v 5. podlaží nízkoenergetického bytového domu v rezidenčním parku zasazeném do části Prahy 4 – Michle poskytující vše potřebné na dosah ruky i výborné dopravní spojení.

Více než stometrovou plochu bytu tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, dále hlavní ložnice se šatnou Varius, Presotto Italia a en-suite koupelnou, druhá ložnice, koupelna, samostatná toaleta, prádelna, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje a hlavní ložnice vedou vstupy na **prostornou terasu**, z obou ložnic na **balkon** orientovaný do **parku se vzrostlými stromy a vodním prvem**.

Rezidence byla dokončena v r. 2011. Okna jsou **dřevěná** euro s dvojskly a **předokenními celozatemňovacími žaluziemi**, ke kvalitnímu vybavení bytu patří **dubové parkety**, sanita **Villeroy & Boch**, **rakouská kuchyně EWE** se spotřebiči **Miele a Siemens** i vinotékou **Liebherr** s kapacitou 18 lahví. Na automaticky zavlažované terase s přírodním povrchem z **exotického dřeva Massaranduba** je teaková **solární sprcha Les Jardins** a **designová vířivka Villeroy & Boch Just Silence**. Byt střeží zabezpečovací systém **Jablotron**, celý dům je chráněn **recepčí, 24/7 ostrahou** a vstupy i vjezdy na **čip**. Rezidenti mohou využívat **kočárkárnu a kolárnu**, k bytu přísluší **2 garážová stání a velký sklep**. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

Výborná poloha projektu umožňuje bydlet v centru společenského dění, přímo v **areálu Brumlovka (více informací v aplikaci "Brumlovka.")** se koná řada akcí (například **food festivaly**, taneční akce, workshopy, **akce pro děti, letní kino**), v bezprostřední blízkosti fungují kavárny, restaurace, **wellness, fitness, Balance club Brumlovka** s Benefit klubem pro rezidenty Baarovy rezidence, supermarket, drogerie, lékárna, zubní ordinace, je zde dětské i atletické hřiště. V docházkové vzdálenosti jsou obchodní centra DBK Budějovická a Arkády Pankrác, nedaleká stanice metra linky C Budějovická, (3min městskou dopravou nebo free shuttle busem), umožňuje výborné spojení s centrem, stejně tak blízko je i železniční zastávka Praha-Kačerov. Při cestách autem je výhodou snadný nájezd na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1.

Podlahová plocha 117,2 m², terasa 82,3m², balkon 12,7 m², sklep 6.3 m².



Byt 3+kk

117 m², Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno

