



Pozemek

1 367 000 m², Topolčany

129 523 934 Kč | 5 331 300 €





Pozemek

1 367 000 m², Topolčany

129 523 934 Kč | 5 331 300 €

Cena za m ²	€ 0
Celková plocha	1 367 000 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102580

V okrese Topolčany nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 137 ha. Na pozemku byl navržen sportovně-rekreační areál s golfovým hřištěm, hotelem a obytnou zónou, na který bylo vydané stavební povolení. Pozemek je vhodný jako aquapark (proveden inženýrsko-geologický průzkum s vrty), k umístění fotovoltaických panelů či logistice.

K pozemku vede **asfaltová přístupová cesta** napojená na hlavní silnici, která je vzdálena jen 1 km. Navržené rozšíření **dálnice R8** má naplánovaný sjezd z dálnice pouze 2 km od pozemku.

Inženýrské sítě jsou v dosahu. Hranici pozemku tvoří **potok**. K pozemku byla vypracována **EIA** a pozemek je vyňat z půdního fondu.

Výborně situovaný pozemek je vzdálený **pouze 25 minut od letiště v Piešťanech**, krajské město Nitra je vzdálené jen 30 minut a Bratislava hodinu jízdy autem.