



Byt 4+kk

116 m², Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

62 000 Kč | 2 552 €



**Byt 4+kk****62 000 Kč | 2 552 €**

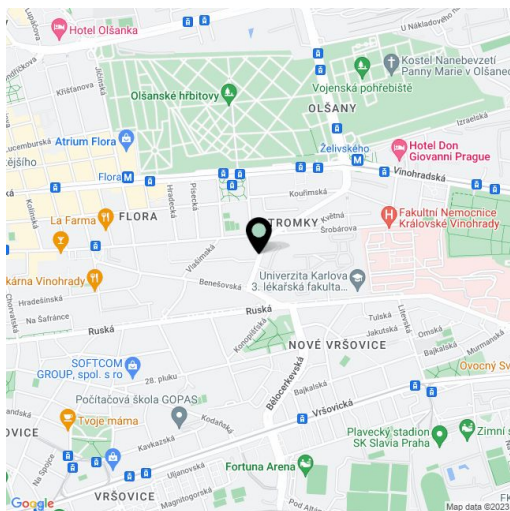
116 m², Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

Celková plocha	132 m²
Podlahová plocha*	116 m²
Terasa	16 m²
Předzahrádka	58 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 12.000 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102529
K dispozici od	01.04.2026

Moderní byt s předzahrádkou na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt, zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Byt se 2 koupelnami leží ve sníženém přízemí zrenovované bytové vily s parkováním a společnou zahradou se saunou, venkovní kuchyní s grilem a dětským hřištěm. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plné občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a knihovnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), **šatna**, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Ob. pokoj a hlavní ložnice mají přímý přístup na **terasu a předzahrádku**.

Inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone, betonová **stěrka** na podlahách, stropy z pohledového betonu, nábytek na míru, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna, předokení žaluzie, podlahové vytápění, stropní chlazení, zařízení předměty Geberit a Hans Grohe, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání** na pozemku. K dispozici je společná **dobíjecí stanice** pro elektromobily.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.