



Pozemek

880 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Prodáno





Pozemek

880 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Prodáno

Cena za m²	8 977 Kč
Celková plocha	880 m²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102528

Rovinatý stavební pozemek s krásnými výhledy a naprostým soukromím se rozkládá na zcela klidném okrajovém místě městské části Prahy 5 Lipence, necelé 2 km od Berounky, v blízkosti všeho potřebného včetně zastávky MHD. Blízko je také vyhlášený golfový klub.

Na pozemku nyní stojí **částečně podsklepený rodinný dům** ke kompletní rekonstrukci či demolici, do domu je zaveden **vodovod a elektřina**, odpady jsou svedeny do septiku. Na rovinaté zatravněné zahradě s převážně **jižní orientací** rostou **solitérní dřeviny**, přístup a příjezd na pozemek je z nefrekventované neprůjezdné ulice.

Okolo pozemku prochází **turistická i cyklistická trasa** vedoucí do **krásné krajiny** okolo **Berounky** a do **CHKO Český kras**. V **pěším dosahu** funguje mateřská i základní škola, kousek od domu je autobusová zastávka se spoji ke **stanici metra Smíchovské nádraží**. Autem se lze rychle napojit na rychlostní silnici a dálnici č. 4. Místo je díky blízkému **18jamkovému hřišti** ve velkém areálu **Prague City Golf** velmi atraktivní zejména pro milovníky tohoto sportu.

Celková plocha 880 m².

