



Byt 4+kk

129.41 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

110 000 Kč | 4 528 €





Byt 4+kk

129.41 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

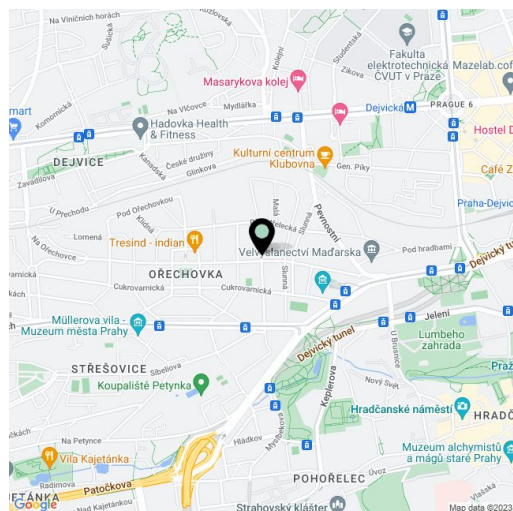
110 000 Kč | 4 528 €

Celková plocha	196 m ²
Podlahová plocha*	129 m ²
Terasa	67 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	17 m ²
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu 32.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102523
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní nezařízený penthouse se 2 koupelnami, terasou po celém obvodu a krásnými výhledy na Pražský hrad, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt se nachází ve 4. patře budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Řečkovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříň. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové vytápění, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče **Miele**, myčka, indukční varná deska, vinotéka, alarm, prostorný **sklep**, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích jsou zahrnuta v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

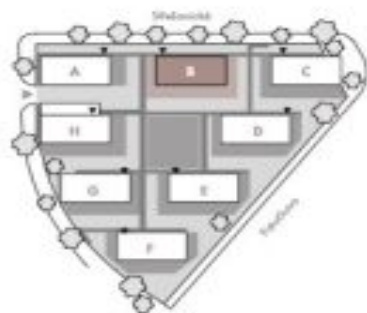
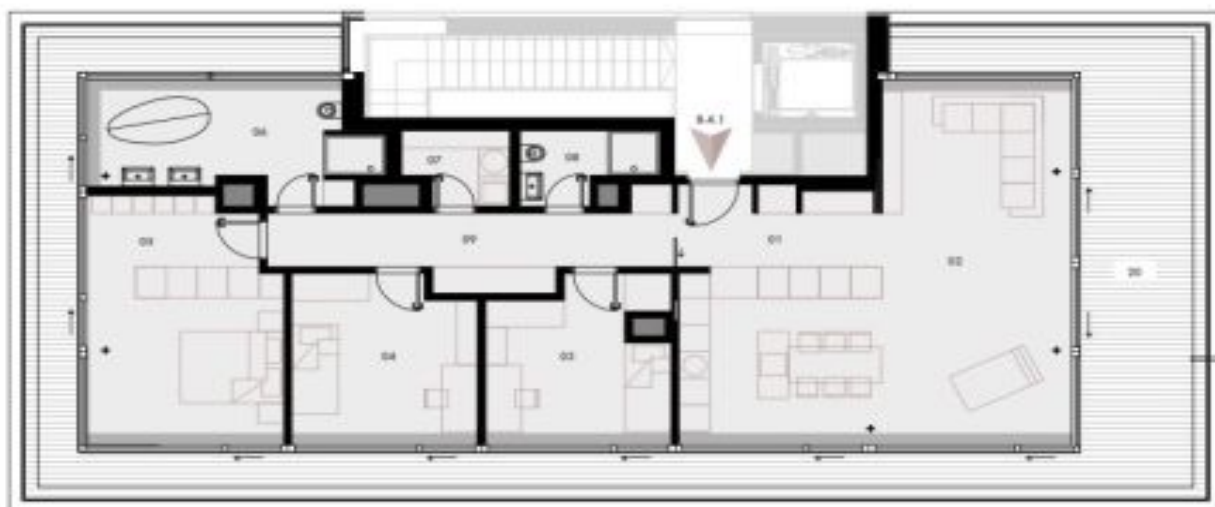
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

110 000 Kč | 4 528 €

129.41 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře



01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	6,95 m²
02	OBÝVACÍ POKOJ + K LIVING ROOM	45,5 m²
03	POKOJ ROOM	12,27 m²
04	POKOJ ROOM	13,2 m²
05	KOCHNICE BEDROOM	20,15 m²
06	KOUPELNA BATHROOM	13,05 m²
07	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,15 m²
08	WC	3,65 m²
09	CHODBA HALLWAY	11,49 m²
CELKOVÁ PLOCHA LIVING SPACE		129,41 m²
20	TERASA TERRACE	67,04 m²
3110	SPEJ CEILING	16,94 m²
CELKEM TOTAL		213,39 m²

opa development