



Byt 5+kk

166 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato



**Byt 5+kk**166 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská**Pronajato**

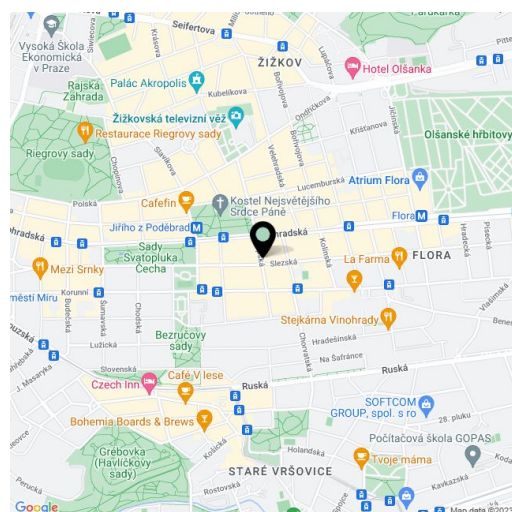
Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano

Poplatky za služby Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.

PENB G

Referenční číslo 102510

K dispozici od Ihned



Nabízíme k pronájmu nezařízený půdní mezonetový byt se 3 koupelnami a terasou, situovaný v 5., nejvyšším patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a společnou zahradou s terasou a posezením. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech přímo naproti sadům Svatopluka Čecha, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanic metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru.

Ve spodním patře bytu se nachází hlavní ložnice se dvěma vybavenými **šatnami**, francouzským oknem a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), pracovna / ložnice, dvě podkrovní ložnice s vestavěnými skříněmi, sdílená koupelna (vana, toaleta), třetí koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře je velký světlý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou **terasou** s výhledem do dvora a toaleta.

Masivní dřevěné dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuta samostatná **garáž** ve dvoře domu.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

166 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato

