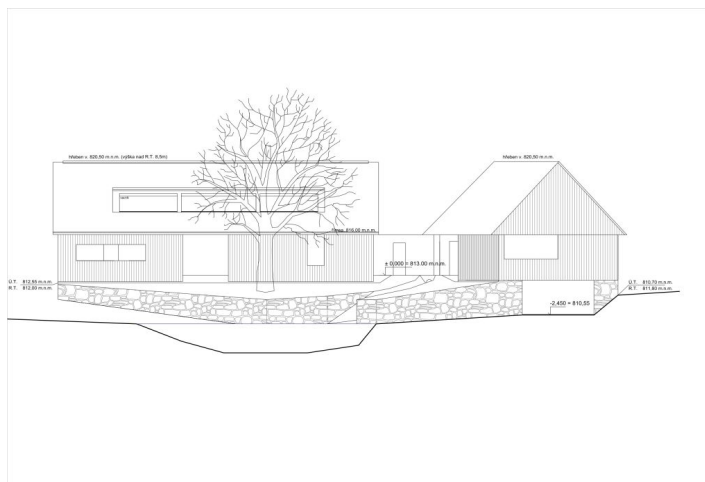




Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno



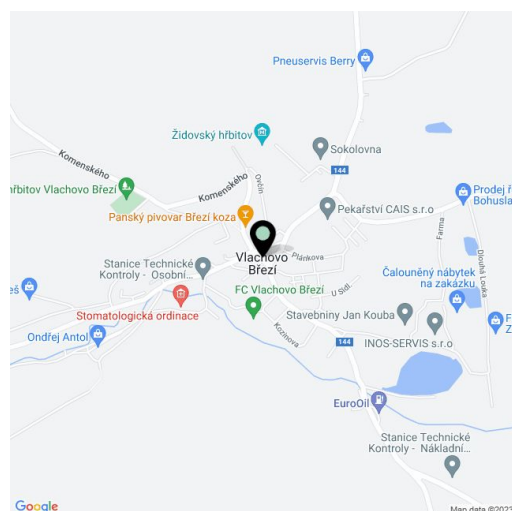


Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachaticce, Vlachovo Březí

Prodáno

Pozemek	3 423 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	102487



Rozlehlý pozemek s pěknými výhledy, projektem rodinného domu a platným stavebním povolením na krásném místě v Pošumaví, v malebné a dokonale klidné vísce Mojkov.

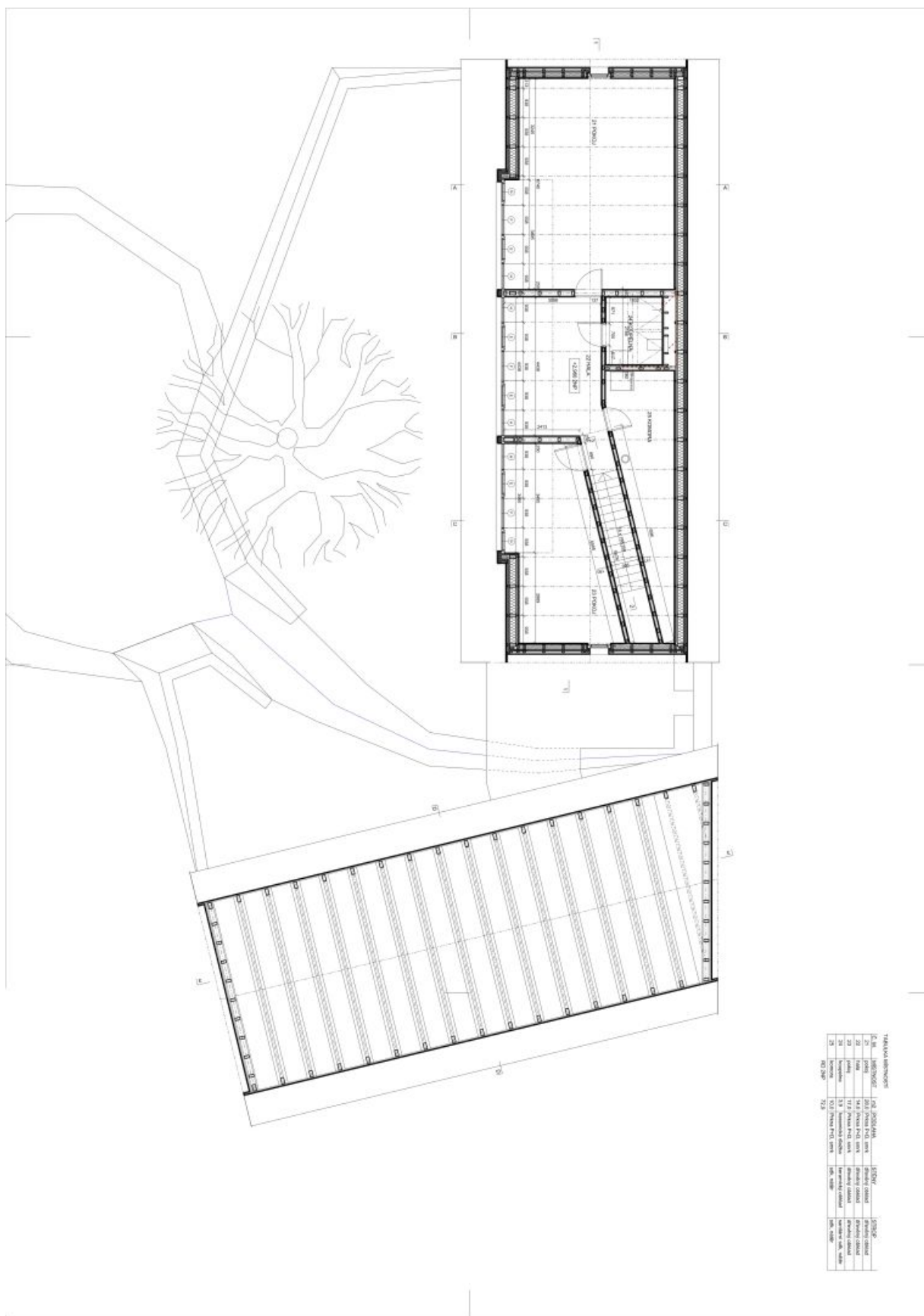
Na pozemku může vzniknout **dvoupodlažní rodinný dům 5+kk** se **stodolou/garáží**, projekt kterého vypracoval **renomovaný architekt**. V přízemí je naplánován otevřený obytný prostor, kuchyně, pracovna, ložnice se šatnou, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, předsíň. V podkroví mají vzniknout 2 pokoje, koupelna a komora. Na pozemku je již **elektrická přípojka** (sloupek) a hotový **zkolaudovaný vrt/studna**. V rámci stavebního povolení je schválený tříkomorový septik s pískovým filtrem.

Mírně svažité pozemek má **jihovýchodní orientaci se širokým výhledem do krajiny**. Tento výhled nebude v budoucnu ničím narušen, pod pozemkem je dle územního plánu pouze louka. K ploše vede příjezdová cesta a je vybudované parkoviště (obrátiště) podle projektu.

Obec leží obklopena **lesy a loukami** v nadmořské výšce cca 810 m n. m. V obci končí silnice, takže je zde **minimální provoz a absolutní klid**. Zdejší dominantou je kaple z 18. století, místem vede turistická i cyklistická stezka. V zimě je výhodou blízkost oblíbených **šumavských skiareálů**, například na Zadově nebo v Kubově Huti. Potřebná občanská vybavenost funguje v nedalekém Vimperku nebo Prachaticích, spojení zajišťuje autobus, zastávka se nachází kousek od pozemku. Dopravu autem ze vzdálenějších míst usnadňuje nedaleký nájezd na dálnici D3 nebo prodlužující se D4.

Užitná plocha 279,2 m² (z toho stodola 98,8 m²), pozemek 3 423 m².

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí



Cell	Cell	Cell	Cell
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno

