



Obchodní prostory

1 458 m², Bratislava III, Nové Mesto

Cena na vyžádání





Obchodní prostory

1 458 m², Bratislava III, Nové Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 458 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	102479

V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji jedinečnou budovu s terasami, sídlící přímo nad hladinou jezera Kuchajda v bratislavské městské části Nové Město. Budova je vhodná k restauračním účelům, eventům, jako showroom, unikátní reprezentativní sídlo firmy apod.

Dispozice moderního objektu je rozložena na 3 podlažích. Přízemí se skládá ze vstupní haly s toaletami, **šatnou**, sklady a úklidovou komorou. Přízemí dále tvoří **profesionálně vybavená kuchyně** a **prostorný open space s barem**. V patře jsou kancelářské a technické místnosti včetně kotelny a **salónku s terasou**. V suterénu se nachází **privátní vinný sklípek** s barem a toaletami.

Vybavení budovy zahrnuje **dřevěné** a keramické podlahy, **hliníková okna**, fasádu z **pískovce**, **exteriérové zastínění**, plynový kotel, **zabezpečovací zařízení** s alarmem a kamerovým systémem, **klimatizaci** a **vzduchotechniku**.

Okolí nabízí komplexní služby v bezprostřední blízkosti **OC Vivo**. Areál jezera Kuchajda umožňuje **široké rekreační a sportovní vyžití** jako plavání, běh, fotbal, basketbal, stolní tenis, plážový volejbal a další. Výhodou lokality je **bezkonkurenční doprava** s přímým napojením na hlavní dopravní tahy.

Zastavěná plocha 762 m², interiér 619 m², exteriér (terasy) 839 m².