



Byt 2+kk

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžádání

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102459

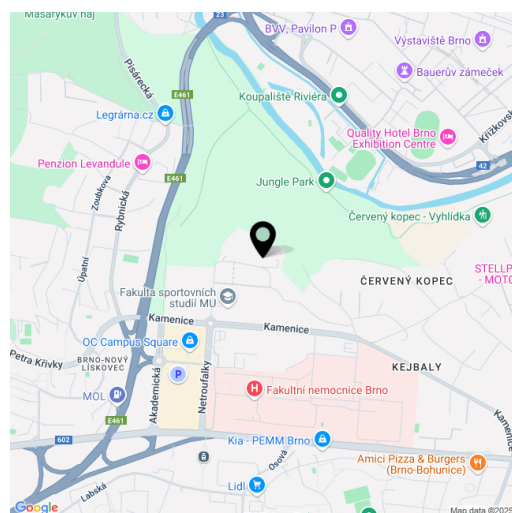
Prostorný moderní byt s velkým balkonem je umístěn v 5. podlaží oceňovaného bezbariérového rezidenčního komplexu Live Up – Netroufalky, který je citlivě zasazen do zeleně nad rekreační oblastí Riviéra a Čertík. Místo poskytuje jedinečné výhledy na město, Špilberk, Petrov a okolní lesy.

Účelnou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem a WC) a předsíň s nikou na pračku. Z obou pokojů vede vstup na **terasu** orientovanou na severozápad k **lesoparku** a směrem k **údolí Svratky**.

Rezidence byla vystavěna v r. 2017 a získala **ocenění Stavba roku**. K **nadstandardnímu vybavení** patří **dubové podlahy Kährs** s topnými konvektory, kuchyně italské značky **Poliform** s téměř nepoužitými spotřebiči **Miele**, pračka stejné značky, bezfalcové dveře, kvalitní vestavěné skříně, světla, záclony a závěsy na velkoformátových oknech. Cena zahrnuje veškeré vybavení a sklep. **Možnost garážového stání.**

Příjemně klidné místo na konci zástavby přímo u **lesoparku** na Čertově kopci, s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu nebo krátké dojezdové vzdálenosti. Blízko je vyhlášené **koupaliště Riviéra**, **bike aréna** i další možnosti sportovního vyžití či relaxace. Rychlou dostupnost středu města zajišťují autobusy a trolejbusy ze zastávky vzdálené pouhých 100 metrů od domu.

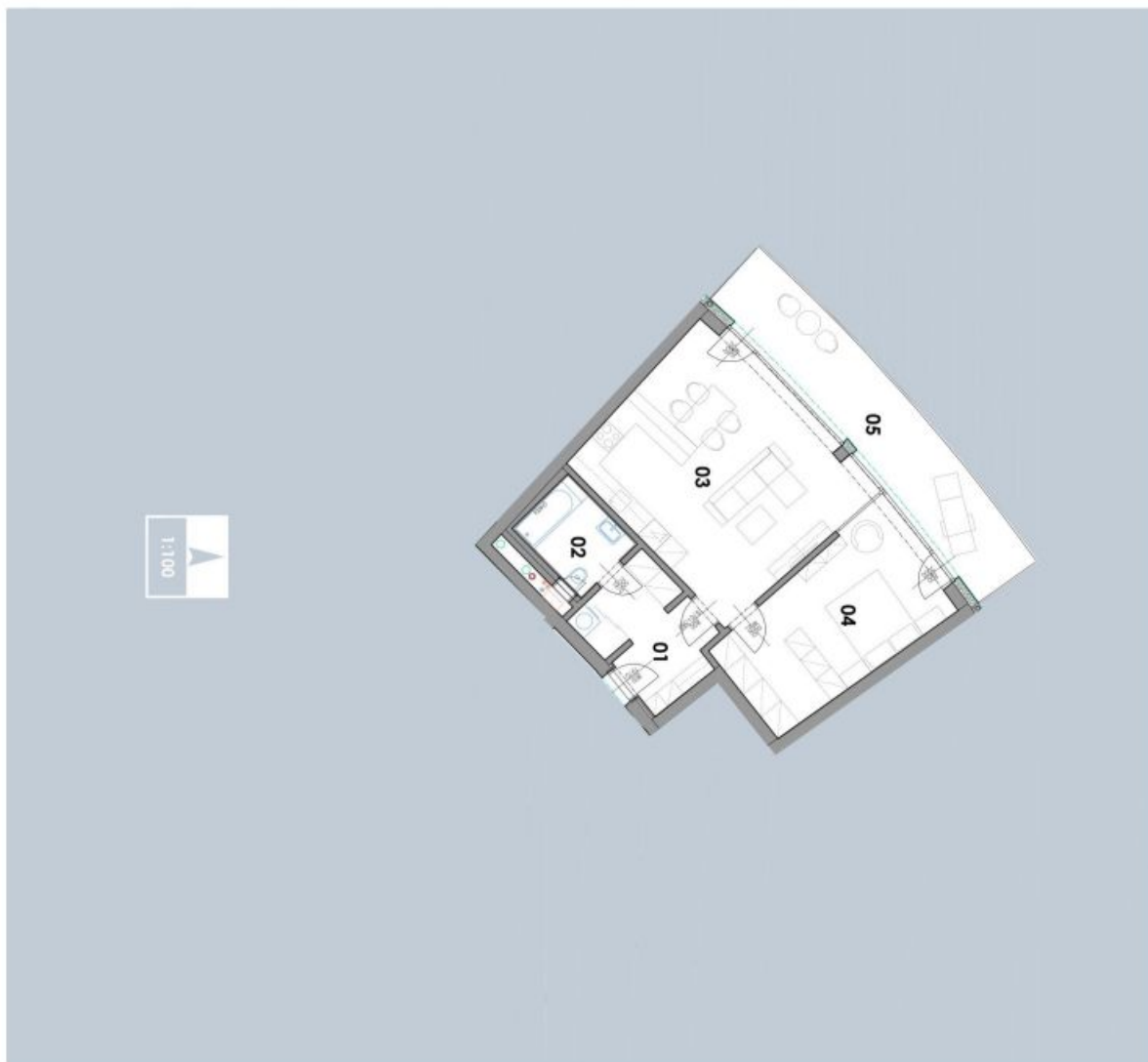
Podlahová plocha 64 m², terasa 18 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky



Číslo	Učel místnosti	Plocha m ²
01	Předsíní	8,0
02	Kuchyně + WC	4,9
03	Obývací pokoj s kuch. koutkem	29,3
04	Pokoj	17,2
05	Ložnice	18,4
Podmínka plochy: hrubé náhr. vady č. 364/2013 Sb.		61,6
Celková plocha brutto včetně balkonů		180,0