



## Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Libeň, Na Libušáku

Pronajato



**Byt 2+kk**

58 m², Praha 8, Libeň, Na Libušáku

**Pronajato**

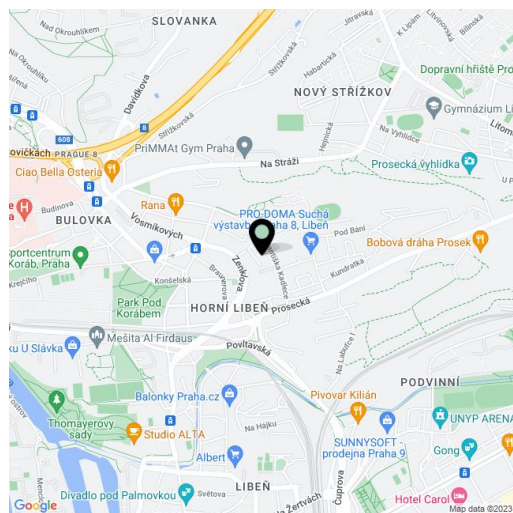
|                    |                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 65 m²                                                                                                         |
| Podlahová plocha*  | 58 m²                                                                                                         |
| Lodžie             | 8 m²                                                                                                          |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                               |
| Garáž              | Ano                                                                                                           |
| Sklep              | Ano                                                                                                           |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, topení, spotřebu vody a údržbu garáže: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                             |
| Referenční číslo   | 102456                                                                                                        |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                         |

Nabízíme na pronájem nový nezařízený byt s lodžii a výhledy do okolí, situovaný ve 3. patře nízkoenergetické novostavby s upraveným vnitroblokem s dětským hřištěm a garážemi.

Budova, která je součástí nového rezidenčního projektu KOTI Libeň, stojí v klidné lokalitě na svahu pod Pekařkou a přírodní památkou Prosecké skály, v místě plném zeleně, 5 minut od zastávky tramvají, 2 zastávky od stanice metra Invalidovna. V blízkém dosahu je k dispozici komplexní občanská vybavenost a služby, skvělá je i dopravní dostupnost.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s šatní skříní, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Rekuperace**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, **sklep**, kočárkárna, místnost pro mytí kol a psů. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.