



Byt 2+1

69 m², Praha 5, Smíchov, Zapova

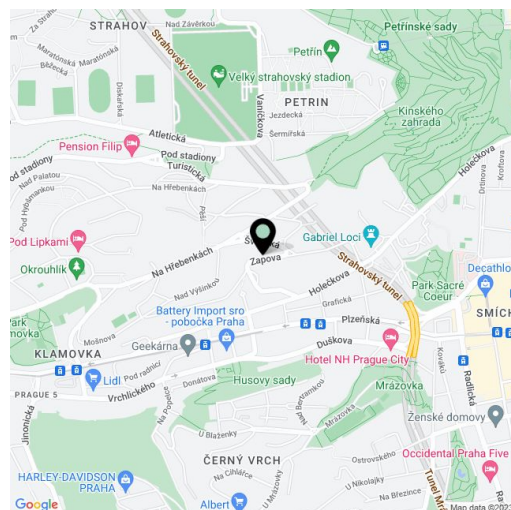
Pronajato



**Byt 2+1**69 m², Praha 5, Smíchov, Zapova**Pronajato**

Celková plocha	69 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu cca 2.300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	102449
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s pěknými výhledy a zachovanými původními řemeslnými prvky v 1. patře zrekonstruovaného secesního viladomu z r. 1910 se společnou zahradou. Byt má atraktivní polohu v tradiční vilové čtvrti Hřebenka na rozhraní Prahy 5 a 6 v blízkosti Petřínských sadů, nedaleko parků Ladronka a Sacré Coeur. Čtvrť s mnoha architektonicky významnými stavbami se rozkládá nedaleko smíchovské pěší zóny na Andělu. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka s konečnou u stanice metra Karlovo náměstí, do centra se tak dá od domu dostat během necelých 10 minut. V blízkosti se nachází dobrá občanská vybavenost, nedaleko funguje též Francouzské lyceum.



Interiér bytu nabízí plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, technickou místnost a velkou vstupní chodbu.

Parkety, dlažba, **dřevěná okna** s izolačními protihlukovými skly, původní mosazné kličky, elektrický kotel, pračka, myčka, posezení na **společné zahradě**. Bez výtahu. K dispozici od října 2023 (případně dříve).

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+1

69 m², Praha 5, Smíchov, Zapova

Pronajato

