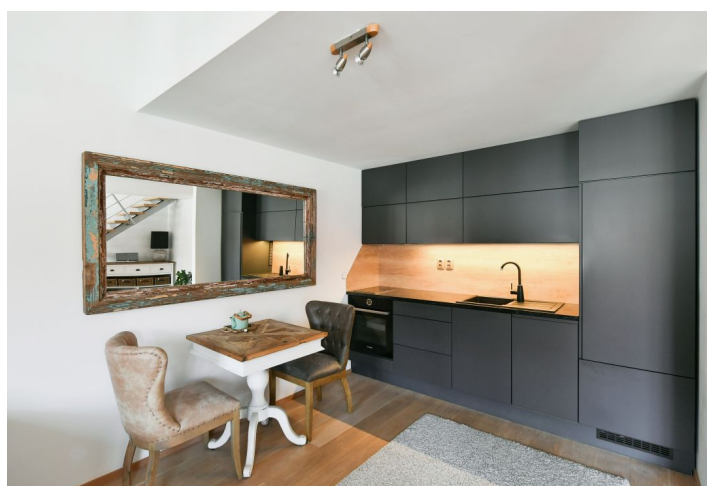




Byt 4+kk

110 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Pronajato





Byt 4+kk

110 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

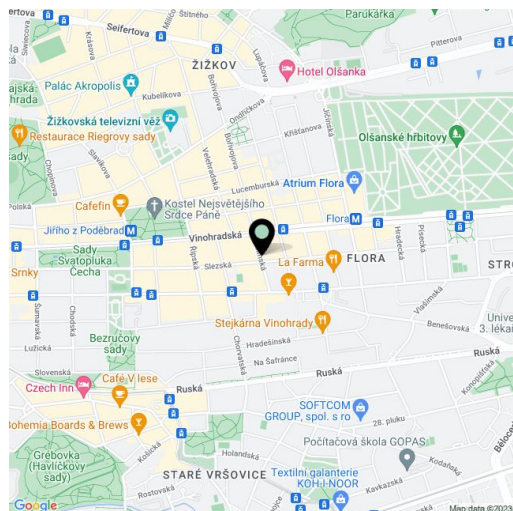
Pronajato

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	42 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 850 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	102442
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý tichý zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný ve 4. patře renovovaného secesního bytového domu s výtahem na Vinohradech, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Dům stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů a parku Parukářka.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyní, ložnice s **terasou** (7 m²) s výhledem do vnitrobloku, **šatna** / technická místnost, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. V horním patře je **galerie**, hlavní ložnice s **terasou** (35 m²) s panoramatickým výhledem na město, ložnice v současnosti zařízená jako šatna a koupelna (vana, bidet, toaleta).

Masivní dubové podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.