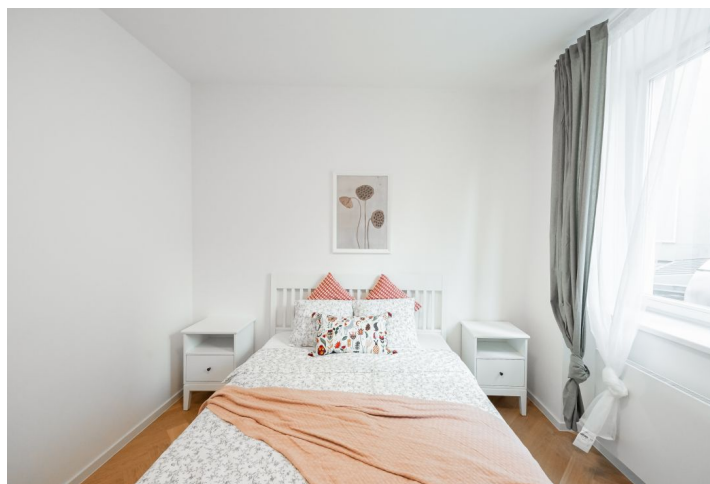




Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato





Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato

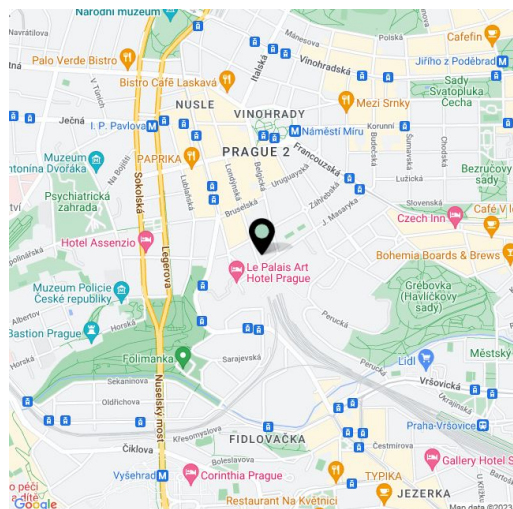
Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102430
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem do vnitrobloku v 1. patře v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků. Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a **balkon/zimní zahrada** přístupná z jedné ložnice.

Vysoký standard vybavení, dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre**, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, videotelefon, **sklepní kóje**.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato

DISPOZICE / DISPOSITION

3+kk

PODLAŽ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

100,10 m²



UPOZORNĚNÍ: Schéma podrobně představuje dispozici této bytu, zobrazení vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vzházení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle náčrtu výšky č. 366/2013 Sb. Všechny informace poskytnuté prodávajícím v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jejími podmínkami.



1.1	chodba	14,50 m ²
1.2	obývací pokoj	40,36 m ²
1.3	ložnice	13,88 m ²
1.4	pokoř	15,09 m ²
1.5	koupelna	4,18 m ²
1.6	koupelna	8,39 m ²
Balkon		2,70 m ²
Plocha bytu		100,10 m ²