



Byt 3+kk

77 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

36 000 Kč | 1 479 €



**Byt 3+kk**

77 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

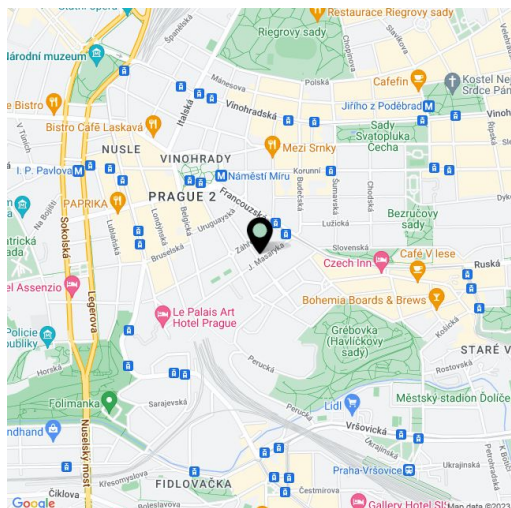
36 000 Kč | 1 479 €

Celková plocha	77 m²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102403
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s výhledem do vnitrobloku domu - hlavní ložnice má vestavěnou skříň a en-suite toaletu, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska, pračka, bezpečnostní kamery v domě, **společný balkon** v mezipatře domu, vstup na čip. K dispozici od února 2026, po dohodě možná dříve.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.