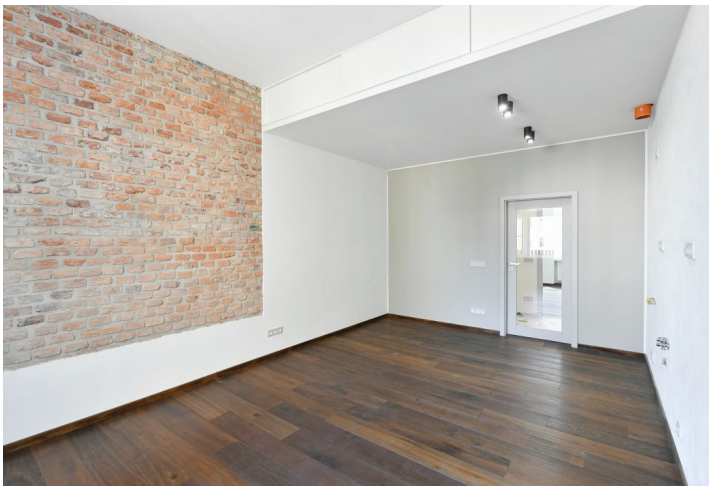
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

44.9 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18

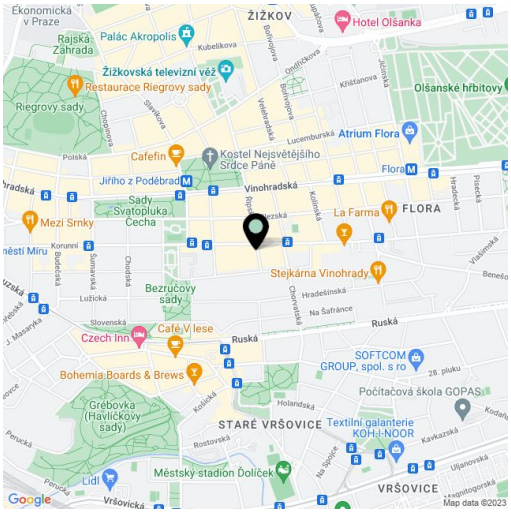
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

44.9 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno

Celková plocha	45 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	102360



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s kompletně zrekonstruovaným interiérem ve 3. podlaží zrenovovaného historického bytového domu s výtahem. Dům stojí na rohu jednosměrných ulic jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, v sousedství sadů Svatopluka Čecha a jen cca 5 minut jízdy MHD od centra metropole.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, 1 ložnici, koupelnu (sprchový kout, WC, bidet) a chodbu s nikou na pračku a sušičku.

Interiér je po **právě dokončené kompletní rekonstrukci**, podlahy jsou **dřevěné prkenné**, nově jsou vybudovány úložné prostory pod stropem, obývací pokoj ozvláštňuje **cihlová stěna** a **ambientní LED osvětlení**. Okna jsou původní **špaletová**, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Nárožní dům s upravenou **zdobnou fasádou** stojí na **Vinohradech** v širším centru Prahy. Místo vyniká širokou infrastrukturou na vysoké úrovni, v bezprostřední blízkosti fungují kavárny, restaurace a obchody. Stanice metra a tramvajová zastávka **Jiřího z Poděbrad** jsou vzdáleny pár kroků, v pěším dosahu je obchodně-zábavní centrum **OC Flora**. **Elegantní čtvrť** zpříjemňují **upravené parky**, blízko jsou sady Svatopluka Čecha a sady Bratří Čapků, procházkou je možné dojít i do **Grébovky** nebo **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 44,9 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18