



Byt 3+kk

75.5 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





Byt 3+kk

75.5 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

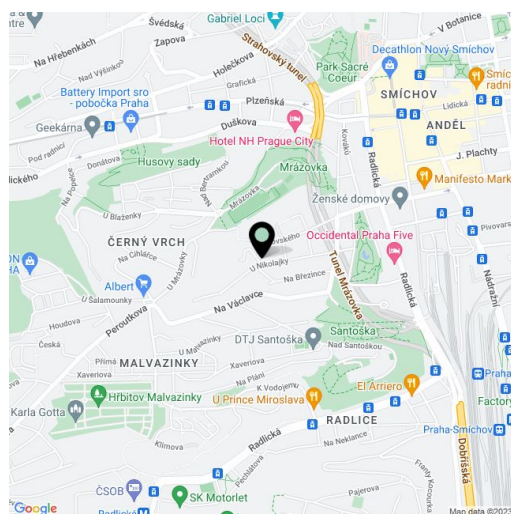
Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Terasa	3 m²
Zahrada	117 m²
Parkování	Parkovací místo v garáži.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 7.000 Kč/měs. Zálohy na elektřinu 1.400 Kč/měs., internet 370 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	102321
K dispozici od	31.08.2026

Nabízíme na pronájem zařízený byt se zahradou, situovaný v přízemí moderního projektu Rezidence Park Nikolajka, obklopeného zelení. Budova má výhodnou polohu v klidné slepé ulici v místě s výborným spojením do centra a k plné občanské vybavenosti a službám. V rychlém dosahu se nachází Francouzské lyceum, stanice metra Anděl (trasa B), nákupní centrum Nový Smíchov a tunelový komplex Blanka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, **šatna**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. **Terasa** a **zahrada** jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň v jedné ložnici, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, alarm, videotelefon. Možnost pronajmout parkovací místo v garáži za 3.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.