



Byt 4+kk

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů

Pronajato





Byt 4+kk

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů

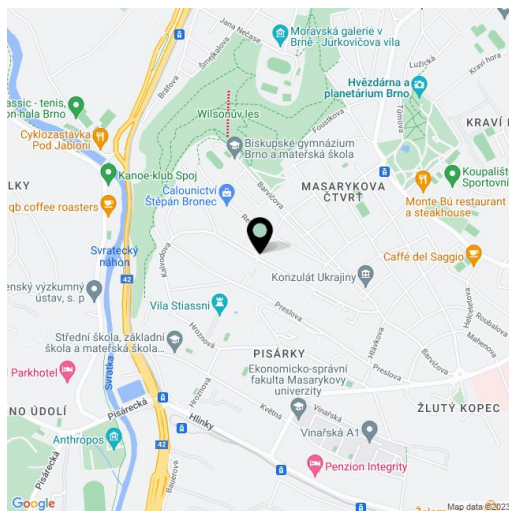
Pronajato

Celková plocha	121 m²
Podlahová plocha*	99 m²
Terasa	22 m²
Zahrada	41 m²
Parkování	Garáž + venkovní stání
Garáž	15 m²
Sklep	6 m²
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	102317
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní, nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s prostornou terasou, krásným výhledem a samostatnou garáží, situovaný v 1. patře rodinného domu s výtahem, který se nachází v Masarykově čtvrti v Brně. Dům stojí téměř na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté soukromí a ticho. Lokalita je výborně dostupná hromadnou dopravou a do centra města je to jen několik minut. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby.

Interiér tvoří obývací pokoj s přístupem na terasu a plně vybaveným kuchyňským koutem s částečně odděleným jídelním prostorem. Byt má dále 2 neprůchozí ložnice, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatnou toaletu, úklidovou místnost a vstupní chodbu.

Velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, velkoplošná hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie, centrální vysavač, sklep, výtah na čip do jednotlivých pater, internet v ceně. **Garáž + 1 venkovní parkovací stání** v ceně. V bytě je příprava na klimatizaci, po domluvě s majiteli možnost dokončit.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

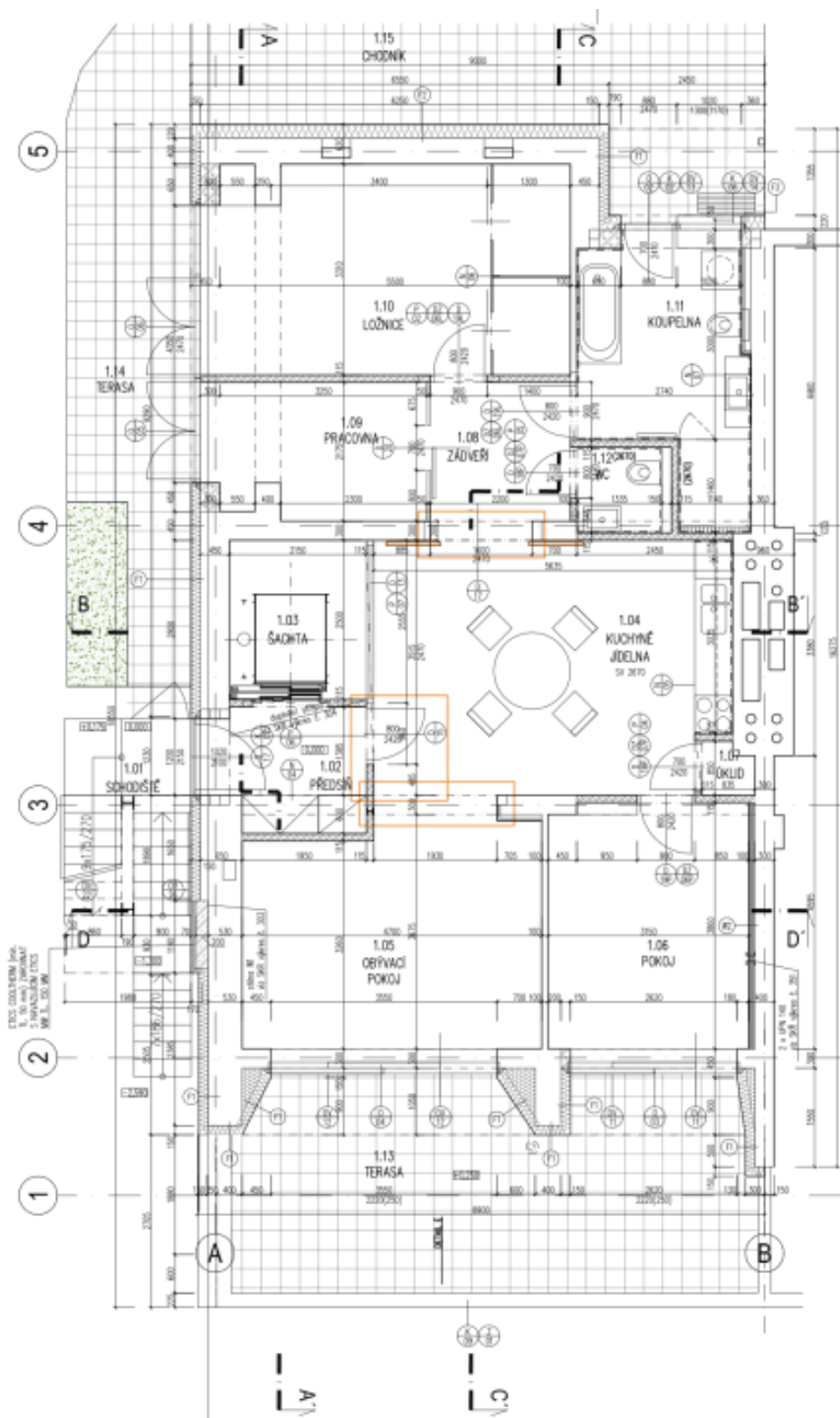
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů

Pronajato



LEGENDA VMOT

STANOVÉ DÍVO	TEREZA ULÁZE
KERAMICKÉ TAPETÉ	WOLANAL KSA
DÍVO 1 KERAMICKÝ TAPET T. 300 mm	ZUCCHETTIHO KOBROVKA
Parobek 30 Průt PIS + Isobutyl mla	ZAPV 2 DŘEVENÉ KŘÍDKY
DÍVO 1 KERAMICKÝ TAPET T. 150 mm	ZAVR
Parobek T.3.0.0. Průt PIS + Isobutyl mla	
TEREZA ULÁZE	
PIS, PIS	

LEGENDA MÍSTNOSTI MP

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAŽNÍ ÚPRAVA	STĚNY	POKRYTÍ STROP	PODLAŽNÍ
1.01	SCHODIŠTĚ	4,0	POKRYTÍ BETON	WOLANAL	-	-
1.02	PŘEDSALA	4,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.03	SACHTA	1,4	WOLANAL	WOLANAL	-	-
1.04	KUCHYNĚ JÍDELNA	22,2	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	17,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.06	POKOJ	12,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.07	OBÝVACÍ KOBOKA	1,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.08	ZÁDVEŘÍ	1,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.09	PRACOVNA	4,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.10	LŮŽNICE	18,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.11	KOUPELNA	10,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.12	WC	1,0	WOLANAL	WOLANAL	SADROVÁ STŘEHA	KERAMICKÉ
1.13	TERASA	2,0	WOLANAL	WOLANAL	WOLANAL	-
1.14	TERASA	18,0	WOLANAL	WOLANAL	WOLANAL	-
1.15	CHODBA	2,0	WOLANAL	WOLANAL	WOLANAL	-