



Pozemek

401 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 679 152 €





Pozemek

401 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 679 152 €

Cena za m ²	41 147 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102315

Stavební pozemek s územním rozhodnutím a projektem na výstavbu domu se 3 bytovými jednotkami se nachází na jedinečném místě v oblíbené vilové čtvrti v Praze 4 – Braníku Dobeška, poskytující nádherné výhledy, spoustu zeleně i pohodlný dosah všech služeb.

Na pozemku jsou vyřešeny **přípojky inženýrských sítí**: kanalizace, vodovodu, elektřiny i plynu. Příjezd je po asfaltové osvětlené komunikaci s chodníkem. Součástí nabídky je **projekt na výstavbu viladomu** se třemi bytovými jednotkami o různé velikosti, jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažími. Případně je též využitelný jako vícegenerační rodinný dům.

Výborná poloha jen pár kroků od mateřské a základní školy i supermarketu, blízko je lékárna, restaurace či kavárna. Rezidenční čtvrť plnou architektonicky zdařilých staveb lemuje **přírodní památka Branické skály**. V docházkové vzdálenosti je autobusová i tramvajová zastávka, během pár minut lze dojet ke stanici metra Smíchovské nádraží, Budějovická nebo Kačerov. Autem je možné se rychle napojit na Jižní spojkou.

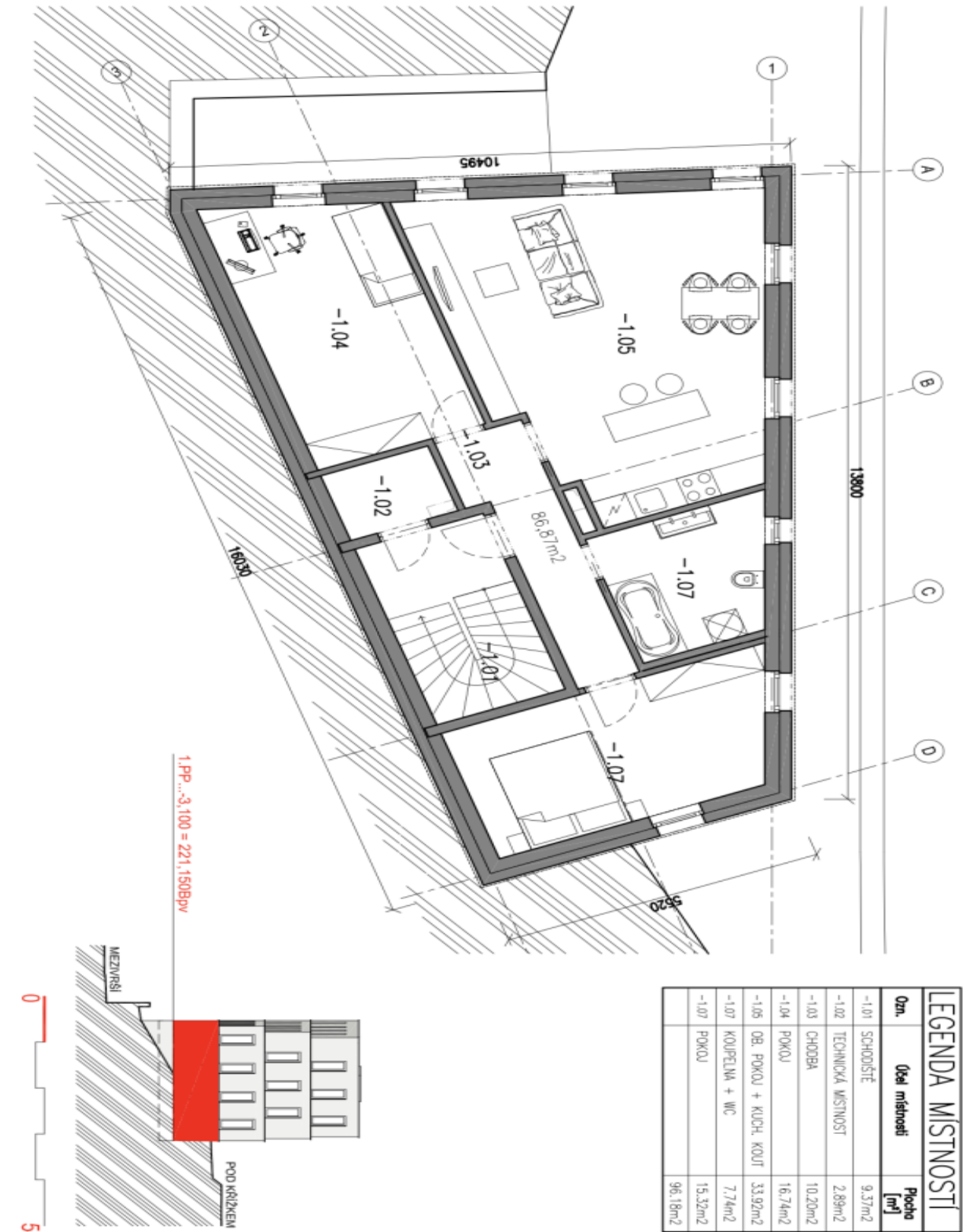
Celková plocha 401 m².

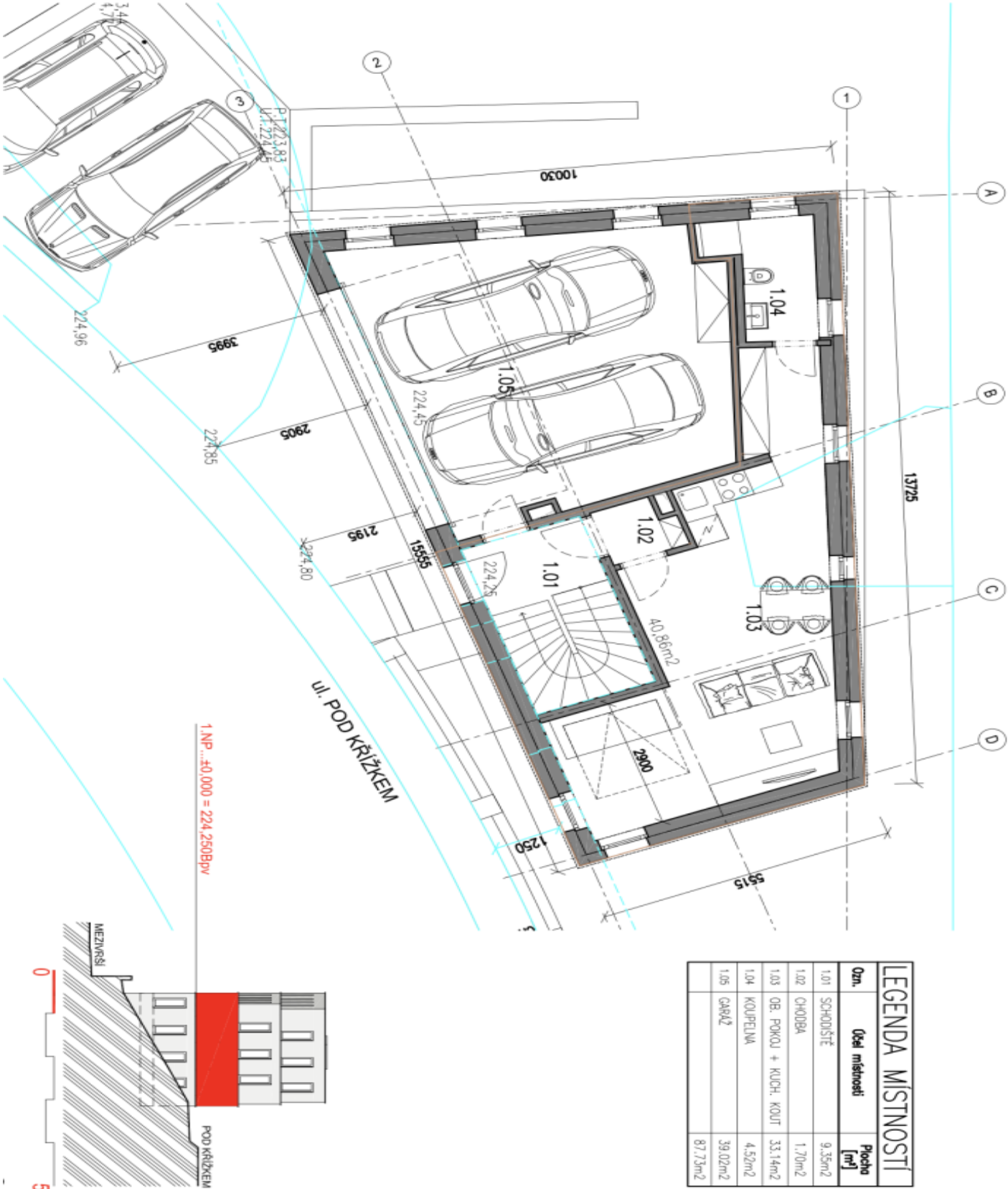


Pozemek

401 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 679 152 €







Pozemek

401 m², Praha 4, Braník

16 500 000 Kč | 679 152 €

