



Byt 2+1

65.83 m², Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Prodáno



**Byt 2+1**

65.83 m², Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Prodáno

Celková plocha	66 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102282

Atypický světlý byt před rekonstrukcí je umístěn v historickém komorním bytovém domě, který stojí v Praze 6, na prestižním místě přímo u Písecké brány a parku Charlotty G. Masarykové v blízkosti Pražského hradu. Prostor vhodný i jako ateliér/kancelář.

Současnou dispozici tvoří 2 pokoje, kuchyňka, koupelna s WC a předsíň. Dispozici lze stavebně upravit na praktické 3+kk.

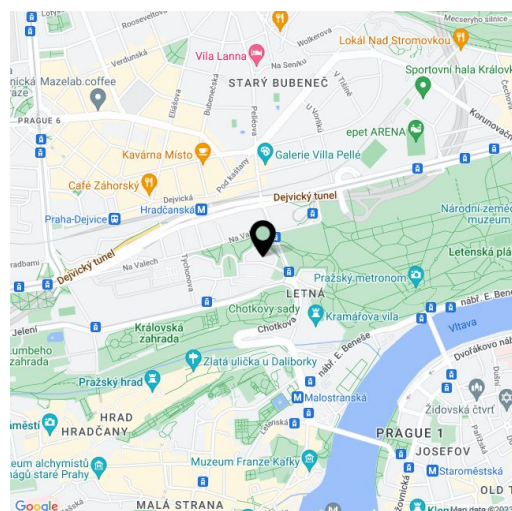
Byt je ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Stropy jsou **klenuté**, dveře původní masivní, **velká dřevěná špaletová** okna opatřená mřížemi jsou umístěna nad travnatým pásem oddávajícím dům od chodníku, kuchyně má **okno do zahrady**. K jednotce je možné dokoupit **samostatný sklep**. Udržovaný dům z r. 1912 se 4 bytovými jednotkami a 1 ateliérem je umístěn v **památkové rezervaci**, sám není nemovitou kulturní památkou.

Nádherné místo v těsném sousedství **Písecké brány** s kavárnou a galerií, pár minut chůze od **Pražského hradu**. **Malebný a úžasně klidný kout Prahy 6** dýchá historií, obytnou čtvrť charakterizují **parky**, dlážděné uličky a nízké bytové domy se vzrostlými zahradami. Blízko je ke všemu potřebnému, včetně stanice metra Hradčanská i tramvajových zastávek, v okolí fungují kavárny a restaurace.

Podlahová plocha 65,83 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+1

65.83 m², Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Prodáno

