



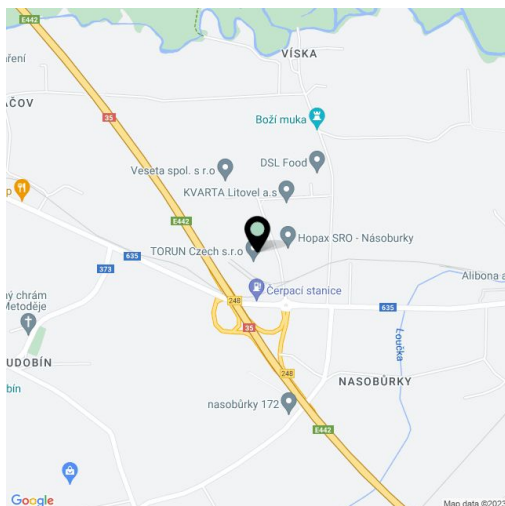


Výrobní prostory

7 670 m², Olomouc, Litovel

Cena na vyžádání

Celková plocha	7 670 m ²
Volná plocha k pronájmu	7 670 m ²
Minimální plocha	7 670 m ²
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	12 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	102273



6 750 m² výrobních a **920 m²** kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Areál se nachází mezi Olomoucí a Mohelnicí přímo u sjezdu z dálnice D35. Dálniční spojení s Rakouskem a Slovenskem. Plánované rozšíření dálnice Olomouc - Hradec Králové a dále do Polska a Německa. Intenzita průjezdnosti cca 20 tis. vozidel denně. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

Skladové/výrobní prostory:

- 6 vjezdů
- 4 rampy
- nosnost podlahy 8 - 12 t/m²
- světlá výška 10 - 12,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- elektřina 1 MW s možností navýšení
- kvalitní voda
- připojení VTL zemní plyn
- vlečka
- připravenost pro jeřábové dráhy (>40t)

Kanceláře:

- administrativní prostory 920 m² (klimatizované kanceláře, šatny, jídelna, sprchy, toalety)

Nájemce neplatí provizi.

