



## Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Zahradní

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

Pronajato

165 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Zahradní

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Celková plocha     | 165 m²                                      |
| Pozemek            | 874 m²                                      |
| Zastavěná plocha   | 225 m²                                      |
| Zahrada            | 649 m²                                      |
| Podlahová plocha   | 124 m²                                      |
| Terasa             | 41 m²                                       |
| Parkování          | Kryté stání a 3 parkovací stání na pozemku. |
| Sklep              | -                                           |
| Poplatky za služby | Poplatky se hradí zvlášť.                   |
| PENB               | B                                           |
| Referenční číslo   | 102264                                      |
| K dispozici od     | lhned                                       |

Nabízíme k pronájmu nový, samostatně stojící pasivní rodinný dům se 2 koupelnami, saunou a upravenou zahradou s jezírkem v klidné lokalitě v obci Vrané nad Vltavou, v krásné kopcovité krajině na pravém břehu Vltavy nedaleko jižního okraje Prahy. Perfektní lokalita pro rodinné bydlení – v blízkém dosahu dobré občanské vybavenosti a nádraží, odkud se lze pohodlně dostat do Prahy na Hlavní nádraží. Při cestách autem je výhodou snadné napojení na Pražský okruh. Obec obklopují husté lesy s mnoha přírodními památkami a rezervacemi, které jsou součástí přírodního parku Střed Čech, na druhou stranu řeky je možné přejet přívozem.

Interiér bungalovu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, 4 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba. Na půdě je velký úložný prostor. Dům má **terasu**, která je přístupná z ob. pokoje a všech ložnic.

**Sauna**, koupací **jezírko** - biotop, **rekuperace**, **dubové podlahy**, dlažba, dřevěné materiály, vestavěné skříně v chodbě a jedné ložnici, francouzská okna, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, bezbariérový přístup. K dispozici je 1 **kryté parkovací stání** a 3 **venkovní stání** na pozemku.

