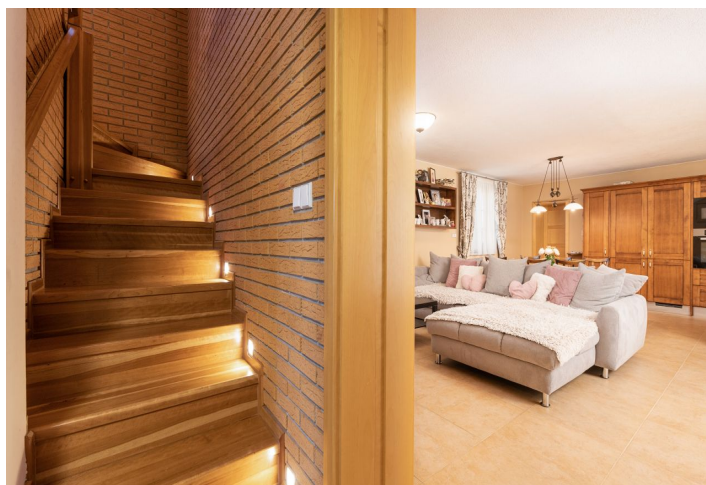




Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 066 063 €



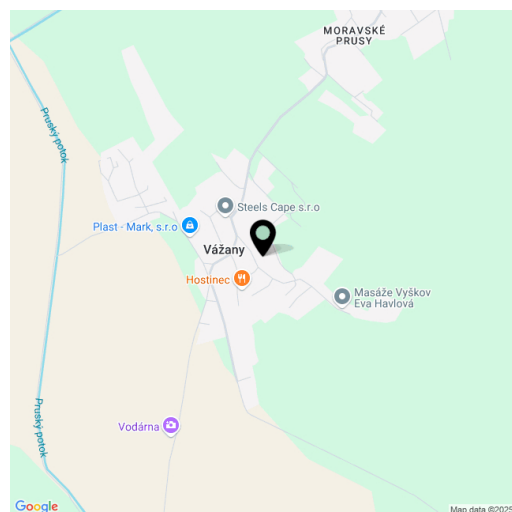


Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 066 063 €

Celková plocha	435 m²
Pozemek	4 806 m²
Zastavěná plocha	904 m²
Zahrada	3 345 m²
Podlahová plocha	316 m²
Terasa	26 m²
Parkování	2 dvojgaráže + venkovní stání na dvoře
Garáž	78 m²
Sklep	15 m²
PENB	G
Referenční číslo	102253



Výhodná nabídka vícegeneračního rodinného domu s velkou zahradou, jezírkem, dvojgaráží a samostatnou bytovou jednotkou v naprosto klidné obci Vážany u Vyškova, jen pár minut jízdy k dálnici D1. Strategická poloha umožňuje každodenní dojíždění do Brna, Prostějova i Kroměříže, přibližně 30 min autem.

Dům sestává ze 2 nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, kuchyní a vstupem na **terasu** krytou pergolou. Dále je zde velká **spíž**, prádelna vybavená změkčovačem vody, koupelna, WC, předsiň a vstup do **dvojgaráže** průchozí také do zahrady. V patře je umístěna hlavní ložnice se šatnou, 2 další ložnice, koupelna a **samostatný byt s dispozicí 2+kk** a vlastními měřiči energií.

Obrovská zahrada o výměře přes 3 300 m² představuje oázu klidu s okrasným jezírkem a tůňí propojenou potokem, **bazénem** o rozměrech 7 x 3,5 m se slanou vodou a protiproudem a krásnou parkovou úpravou s množstvím dřevin. Součástí nemovitosti je i druhá budova, tzv. „černá kuchyně“ s přívodem vody, **vinný sklípek** zapuštěný v zahradě, samostatná garáž pro další 2 auta a parkovací stání na zpevněné ploše.

Vybavení domu zahrnuje plastová okna s dvojskly, síť proti hmyzu, dřevěné podlahy (višeň), masivní podsvícené schodiště, kuchyňskou linku Koryna se spotřebiči **Miele**, solární panely na ohřev vody, **klimatizaci** v horním patře, zabezpečovací a kamerový systém. Na pozemku jsou 2 studny určené k zavlažování a splachování.

Obec Vážany má zcela výjimečnou polohu – leží přesně na půli cesty mezi Brnem, Prostějovem a Kroměříží a pouhých 5 km od nájezdu na dálnici D1. Zároveň je to klidné místo bez tranzitního provozu ideální pro **rodinné bydlení**. Asi 100 m od domu funguje mateřská škola, v obci je také prodejna potravin, restaurace a park s dětským hřištěm. V sousední vsi je malotřídní základní škola, další školy a jiná občanská vybavenost ve **Vyškově**, který je dostupný i autobusem.

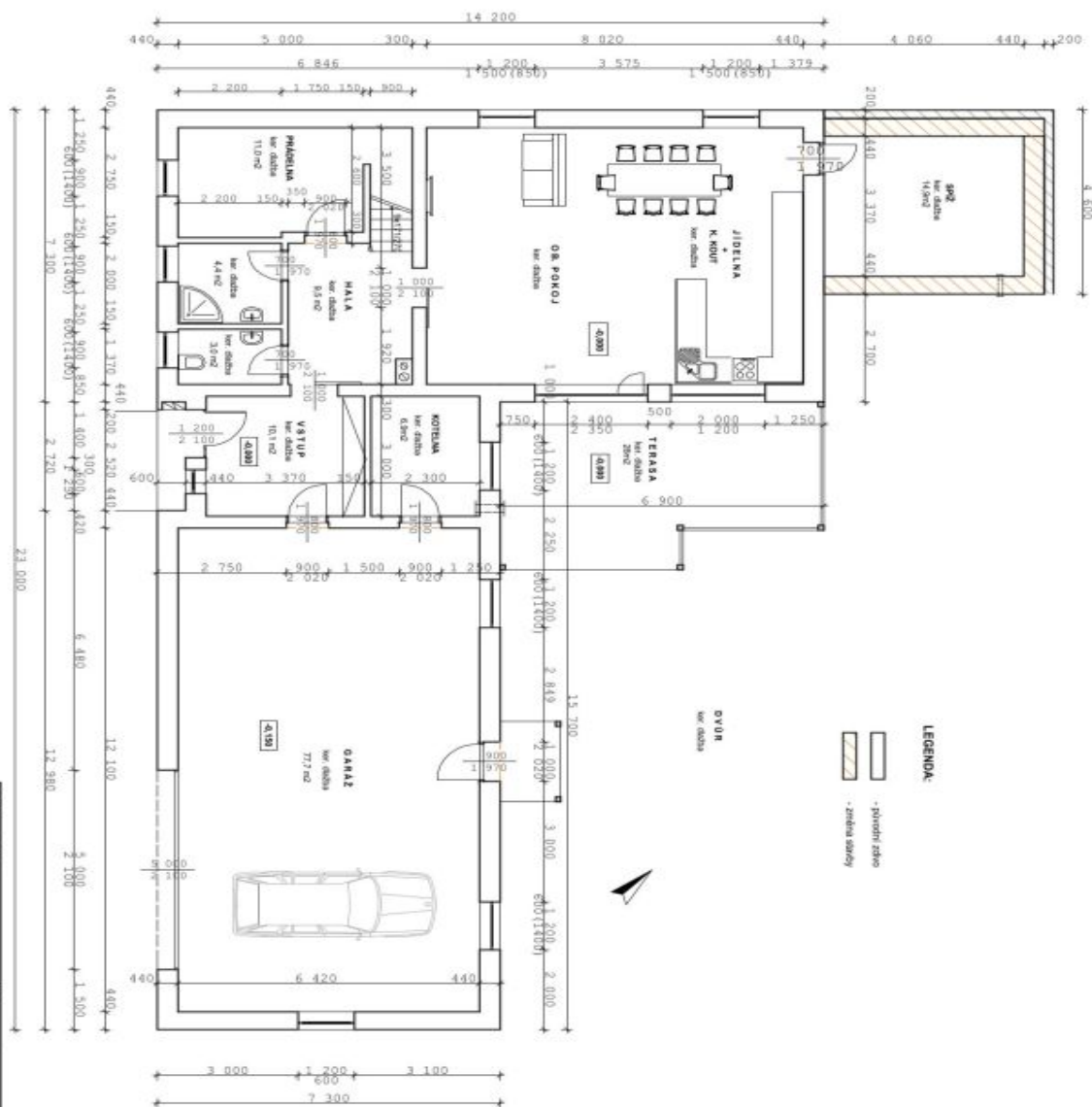
Celková plocha domu 435 m² (z toho terasa 26 m², garáž 78 m² a sklep 15 m²), zastavěná plocha 904 m², druhá garáž 80 m², užitná plocha další budovy 190 m², zahrada 3 345 m², pozemek 4 806 m².



Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 066 063 €



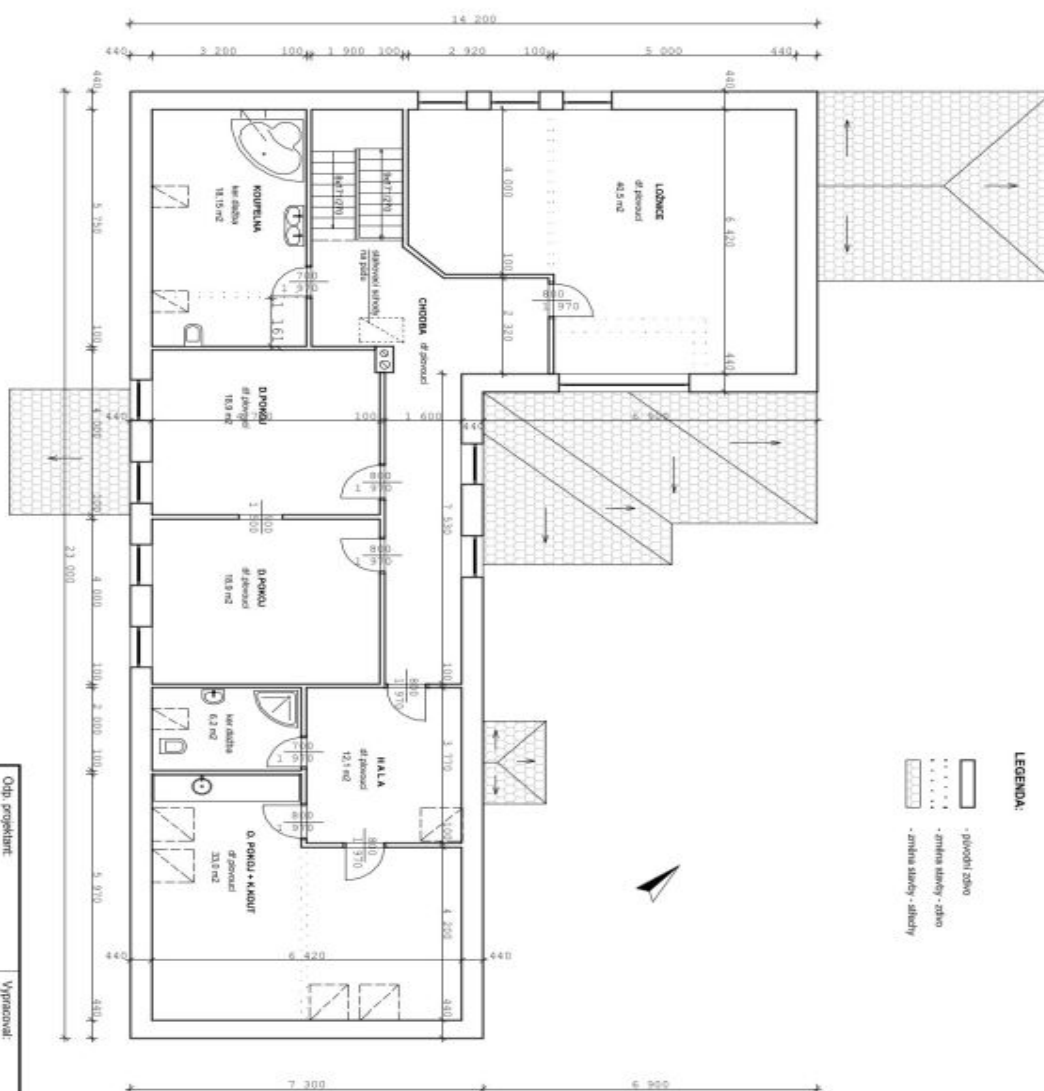
Odp. projektant:		Výpracoval:	
Ing. Anna Brunčelková		Ing. Anna Brunčelková	
Město stavby:		Vážany, parcela č. 16, 191, 193 a 252	
Investor:		Jan Gotwald, Sekanová 883/2, Brno, PSČ 614 00	
Stavba:		Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	
Stavbař č. 1:		Přidělky I NP - přístavba	
PROJEKCI KANCELAR		Ing. Anna Brunčelková	
Stavba č. 1:		Stavba č. 1:	
Datum:		XI / 2009	
Měřítko:		1 : 100	
Supl.:		změna stavby	
Číslo výkresu:		P2	



Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 066 063 €



LEGENDA:

- původní zdivo
- nová stěna - zdivo
- nová stěna - sádky

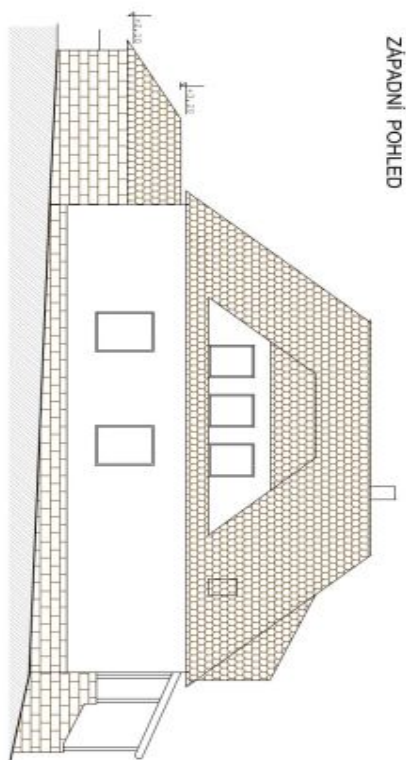
Odp. projektant:	Ing. Anna Brundlová	Vypracoval:	Ing. Anna Brundlová
Město stávek:	Vážany, parcela číslo 16, 191, 193 a 252	PROJEKČNÍ KANCELAR	Ing. Anna Brundlová
Investor:	Jan Göttsche, Steklová 893/2, Brno, PSČ 614 00	Režie: 20, Kč 000 000 00	Číslo výkresu: F3
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Měřítko: 1 : 100	Stupeň: změna stávek
Součástí čar:	Půdorys II NP - podíloví		



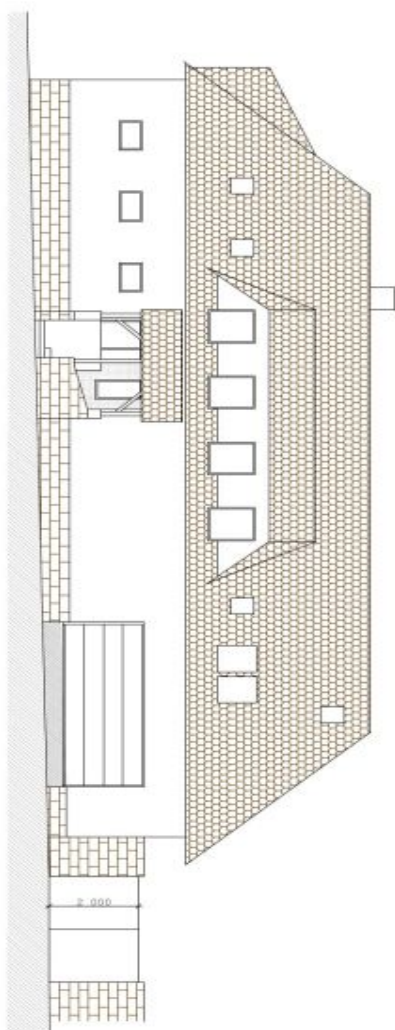
Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

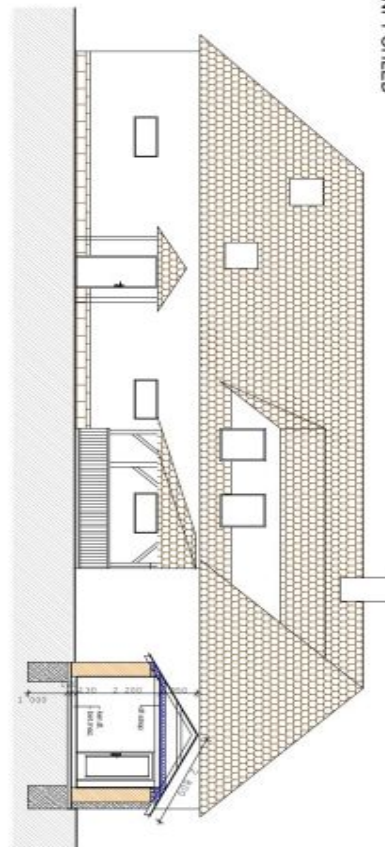
25 900 000 Kč | 1 066 063 €



ZÁPADNÍ POHLED



ULIČNÍ POHLED



DVORNÍ POHLED

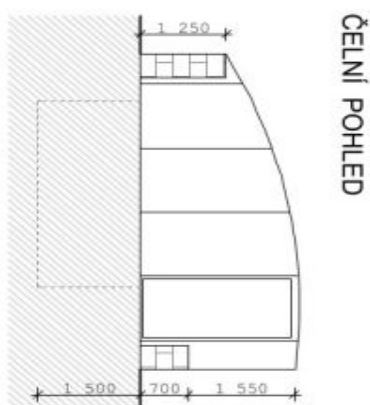
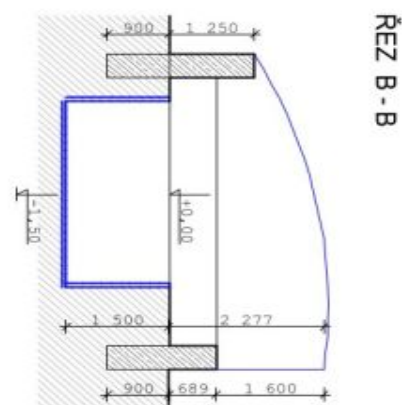
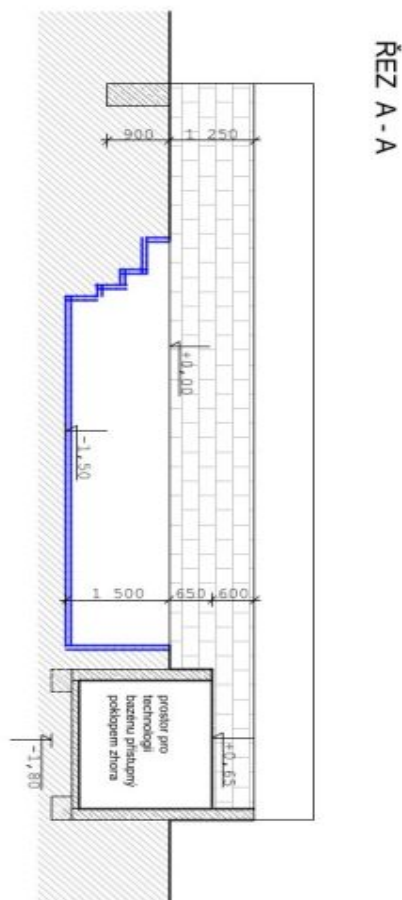
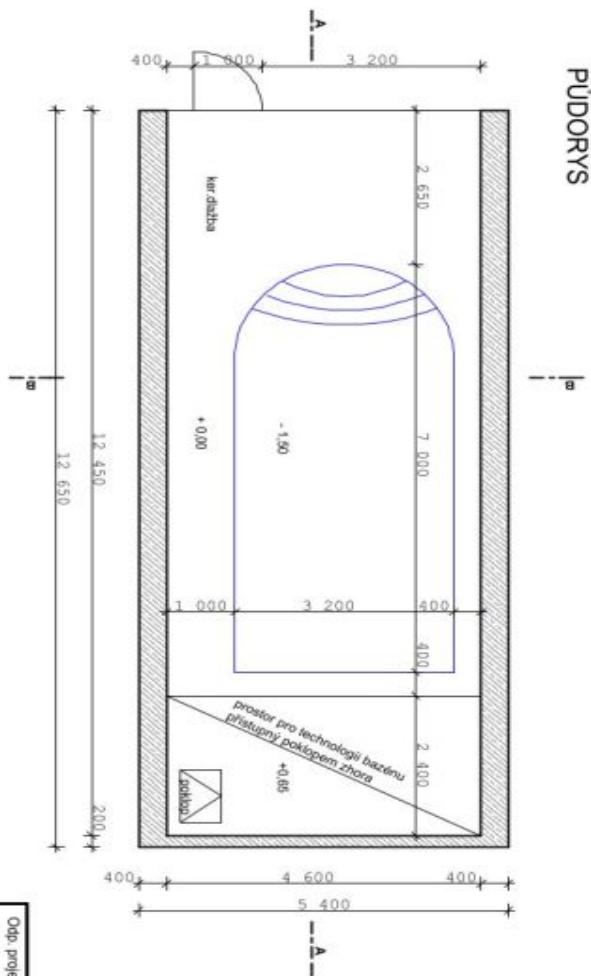
Obj. projektant:	Ing. Anna Bruchlová	Vypracoval:	Ing. Anna Bruchlová
Město stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Ján Górnald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavění část:	Pohledy		
		PROJEKČNÍ KANCELAR	
		Ing. Anna Bruchlová	
		Řešitelka 20. 11. 2019	
		E-mail: anna.bruchlova@seznam.cz	
		Datum:	XI / 2019
		MM/rok:	1 : 125
		Stupeň:	zmluva stavby
		Číslo výkresu:	F4



Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 066 063 €



Odp. projektant:	Ing. Anna Brunclíková	Vypracoval:	Ing. Anna Brunclíková
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Jiří Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavění část:	Krytý bazén		
		Číslo výkresu:	F5

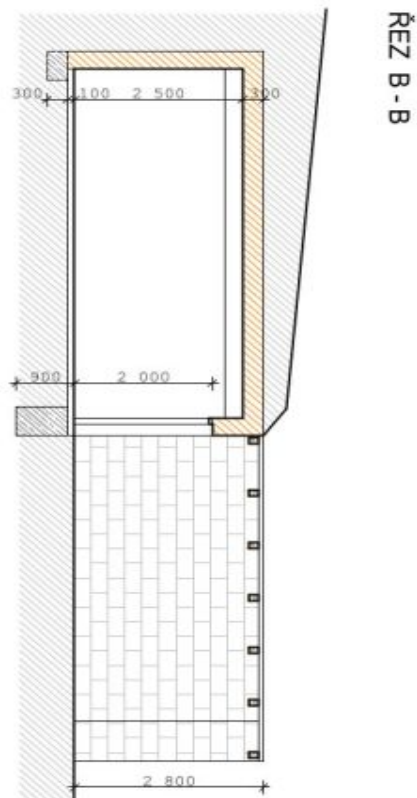
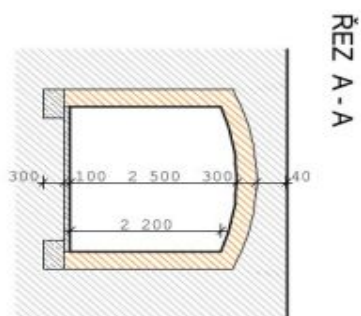
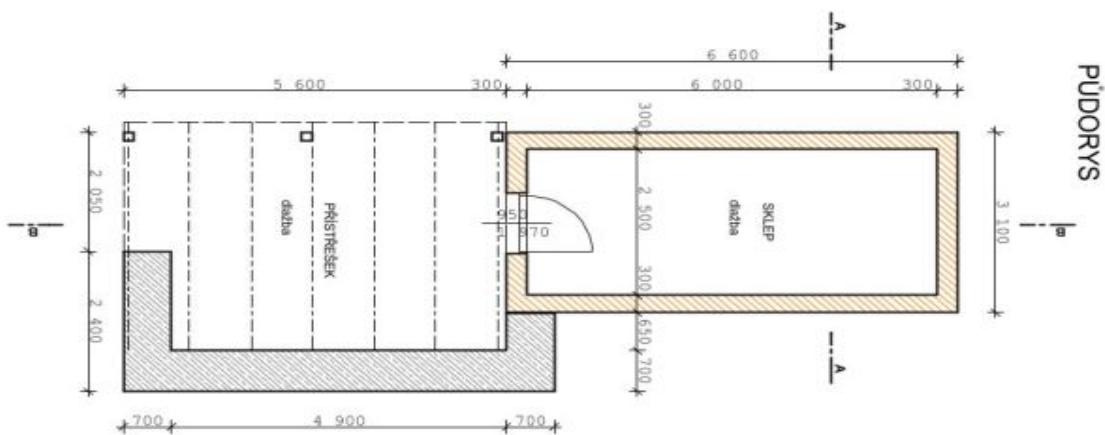




Rodinný dům 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

25 900 000 Kč | 1 066 063 €



POZNÁMKA:
Sklep je zděný z cihelnou klenbou.
Přístřešek před ním je obezděn z
betonových tvární a zakryt pulverovou
síťkou, podpořenou z přední strany
dřevěnými sloupky.

Odp. projektant:	Ing. Anna Brundliková	Vypracoval:	Ing. Anna Brundliková
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Jiří Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavební část:	Sklep		
		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	Ing. Anna Brundliková Rybitzka 28, tel. 603 84 27 27 E-mail: anna.brundlikova@svoboda-williams.cz
		Datum:	XI / 2009
		Měřítko:	1 : 100
		Stupeň:	zněna stavby
		Číslo výkresu:	F6