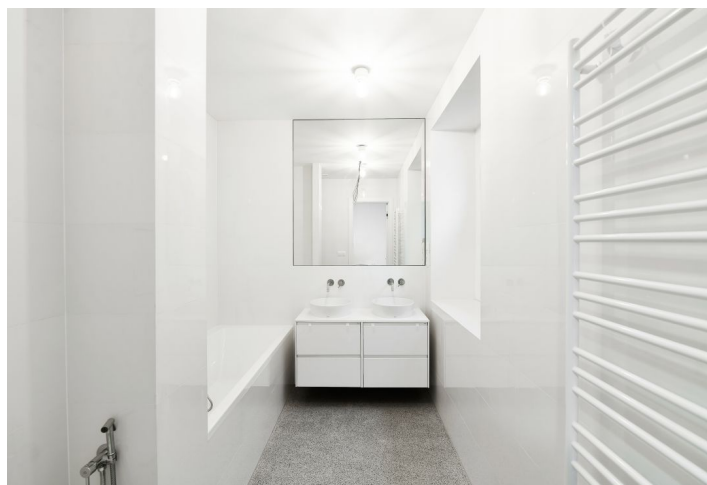
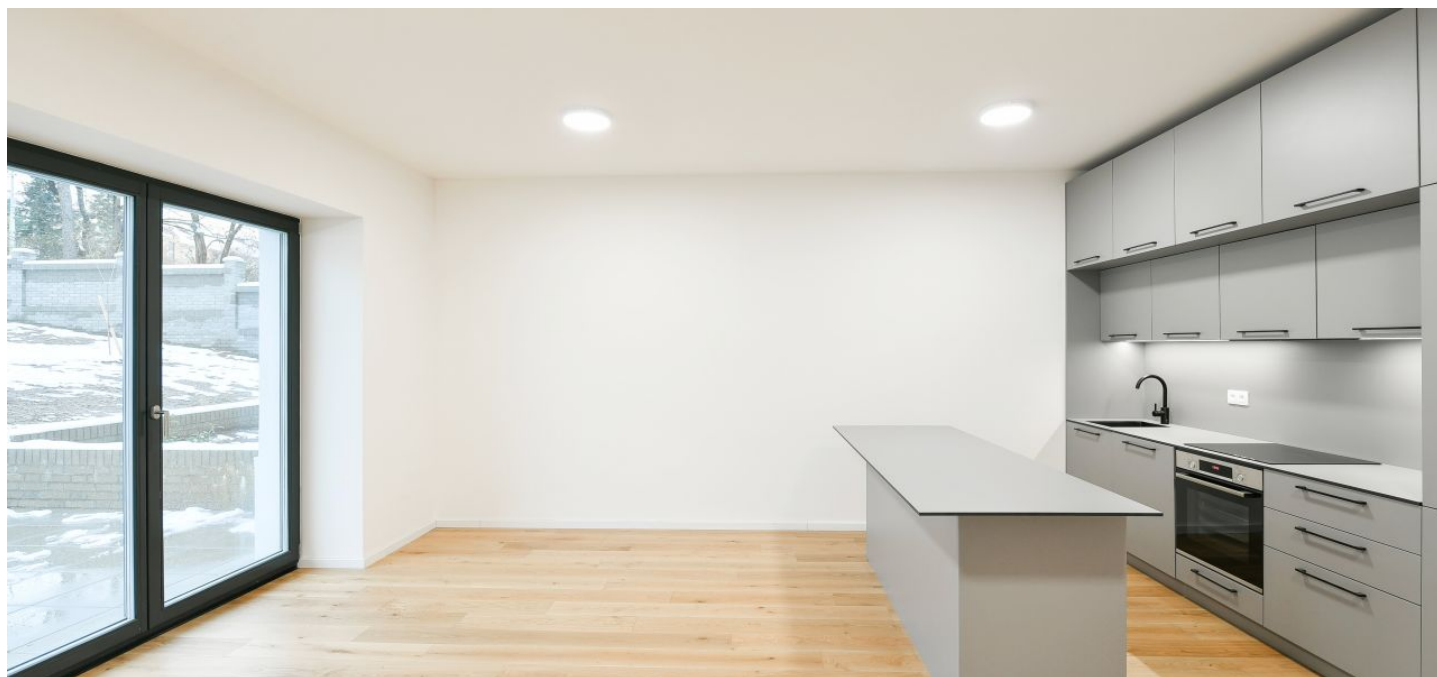




## Byt 4+kk

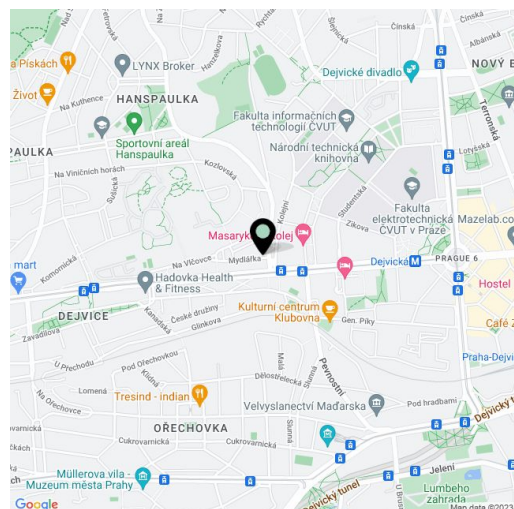
113.45 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka

48 000 Kč | 1 972 €



**Byt 4+kk**113.45 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka**48 000 Kč | 1 972 €**

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 134 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Podlahová plocha*  | 113 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Terasa             | 20 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Parkování          | Parkovací stání k dispozici.                                                                      |
| Sklep              | Ano                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění : 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C                                                                                                 |
| Referenční číslo   | 102237                                                                                            |
| K dispozici od     | lhned                                                                                             |



Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, nezařízený byt se 2 koupelnami a terasou o 20 m<sup>2</sup>, situovaný ve sníženém přízemí plně zrenovovaného bytového domu s výtahem na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, s výbornou dostupností na letiště a do četných mezinárodních škol. V sousedství se nachází také kampus ČVUT.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), ložnice s přístupem na terasu, další ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dubové podlahy, terrazo, špaletová okna, vestavěné skříně, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, dobré zateplení, myčka, **sklep**. Možnost pronájmu parkovacího stání na pozemku za 3000 Kč měsíčně (dle dostupnosti).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.