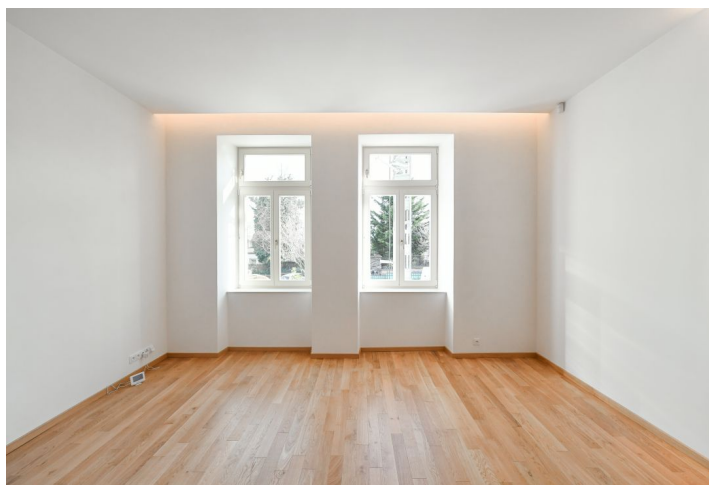




Byt 2+kk

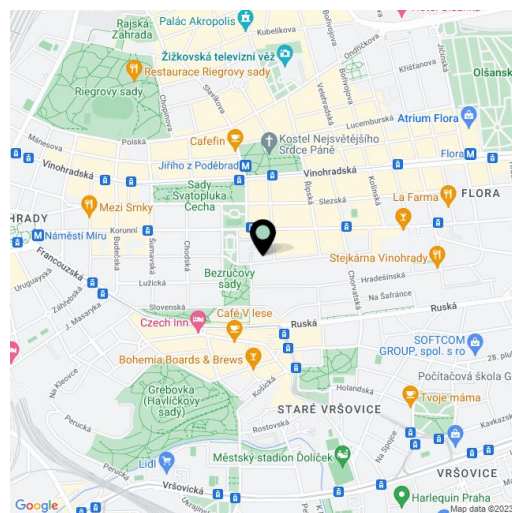
68 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 2+kk**68 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	68 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102208
K dispozici od	01.10.2026



Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, zrekonstruovaný nezařízený byt, situovaný ve zvýšeném přízemí Residence Dykova, zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

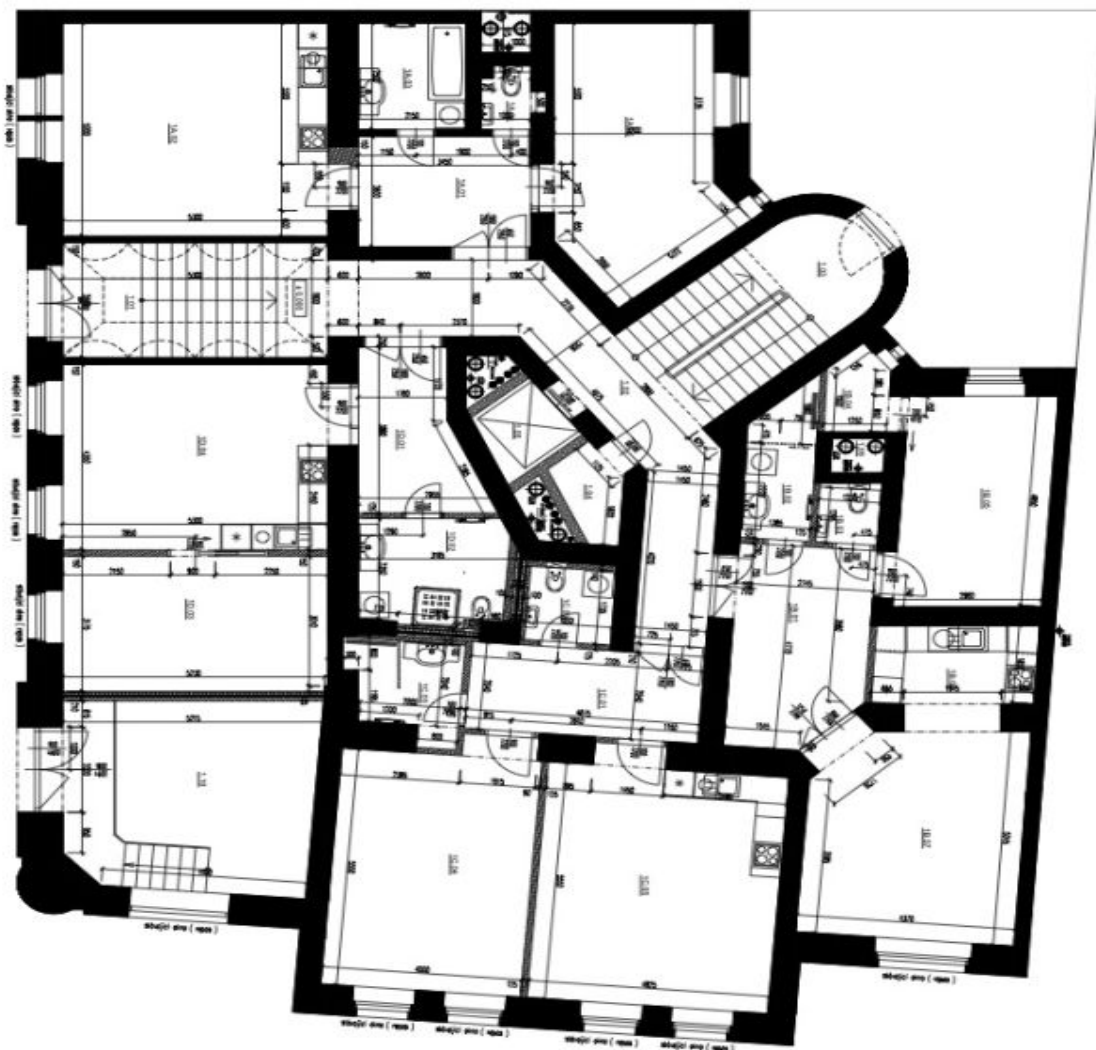
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

68 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

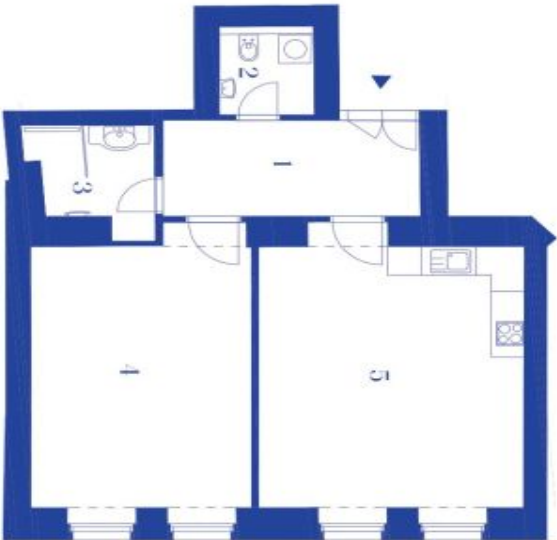




Byt 2+kk

68 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA
REZIDENCE

Byt č. 3
1.NP | 2+kk

1	Vstupní hala	9,45 m²
2	WC	2,99 m²
3	Koupelna	4,67 m²
4	Ložnice	22,99 m²
5	Obývací pokoj s kuchyní Sklep	27,53 m²

Celková plocha	67,63 m²
----------------	----------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz