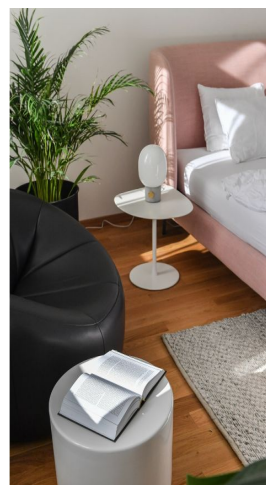
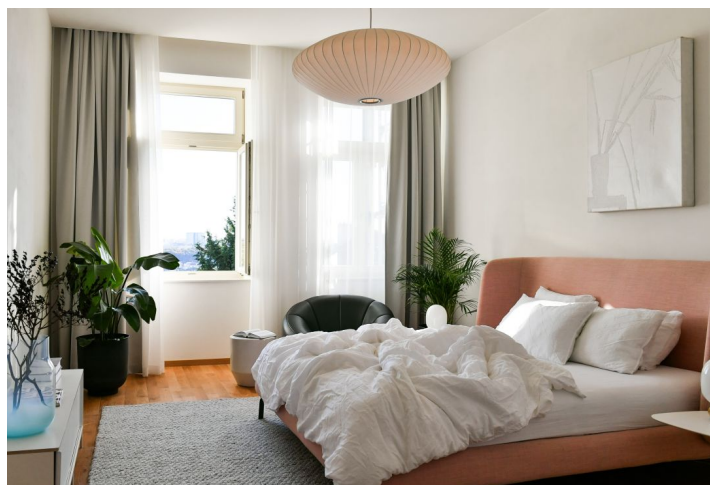




Byt 3+kk

91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Byt 3+kk

91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

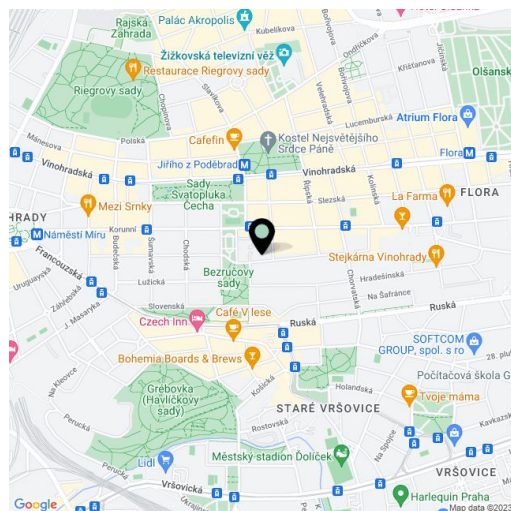
Pronajato

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102204
K dispozici od	01.03.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s **balkonem**, druhá ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, **italské dubové podlahy** a dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

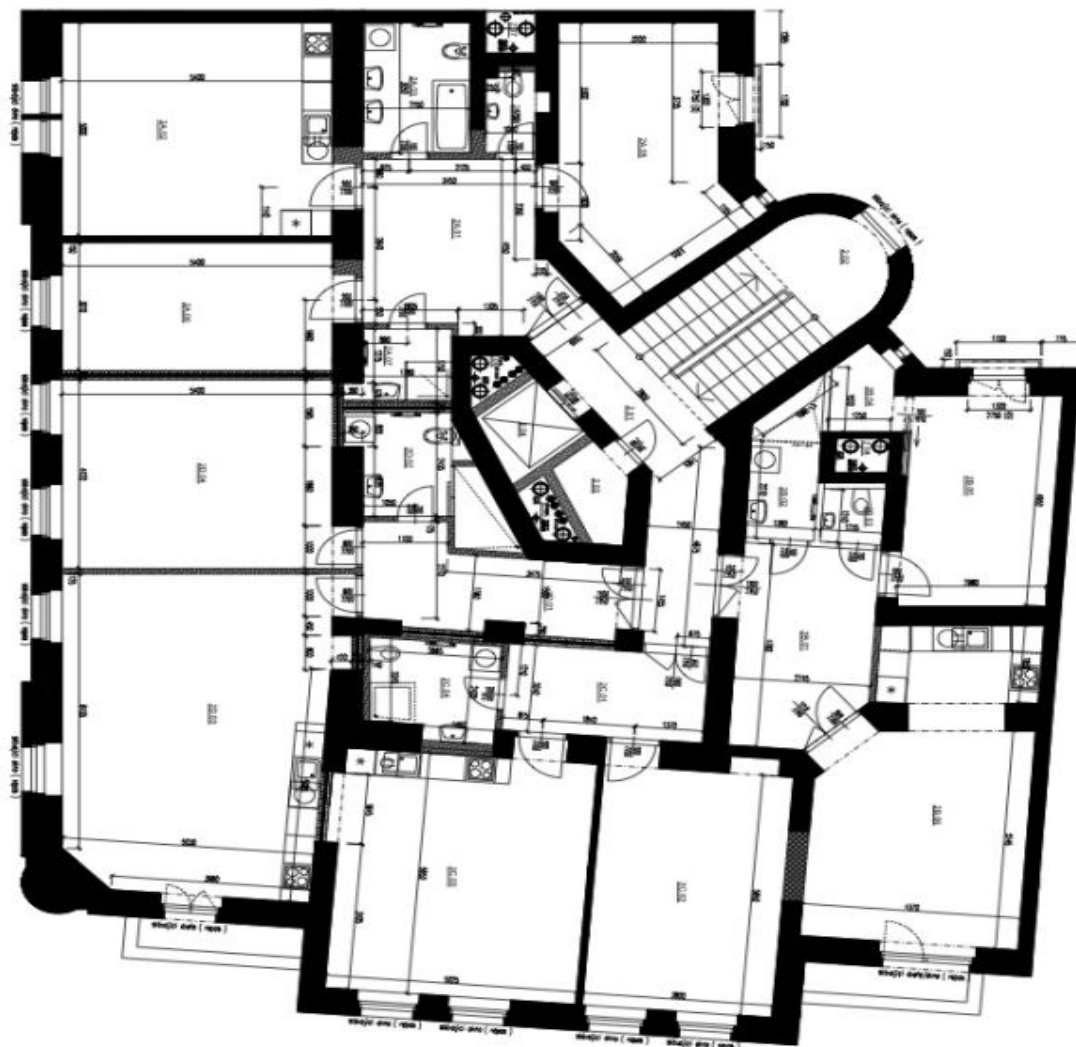
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

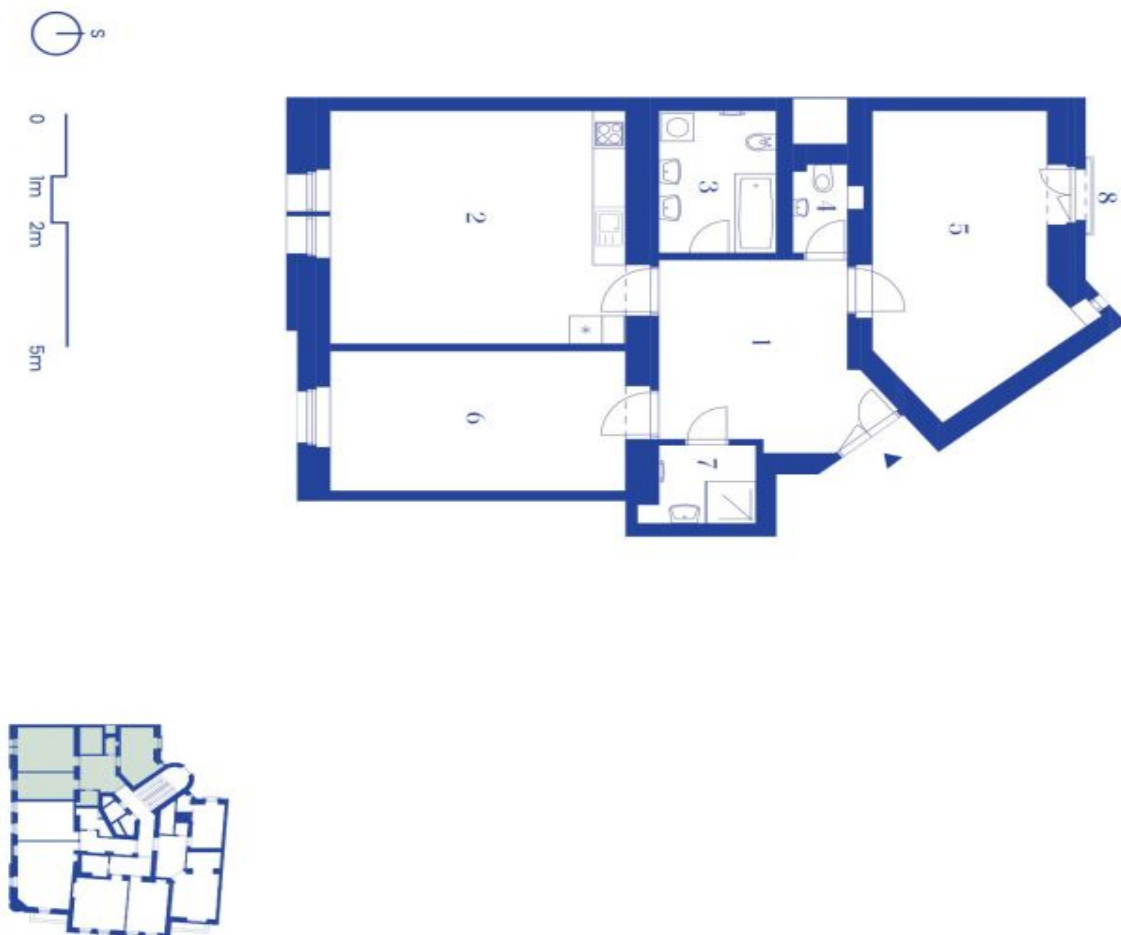




Byt 3+kk

91 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. 5

2. NP | 3+kk

1	Vstupní hala	14,53 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	27,49 m ²
3	Koupelna	6,55 m ²
4	WC	1,97 m ²
5	Ložnice	20,33 m ²
6	Pokoj	16,77 m ²
7	Koupelna	3,09 m ²
8	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 90,73 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz