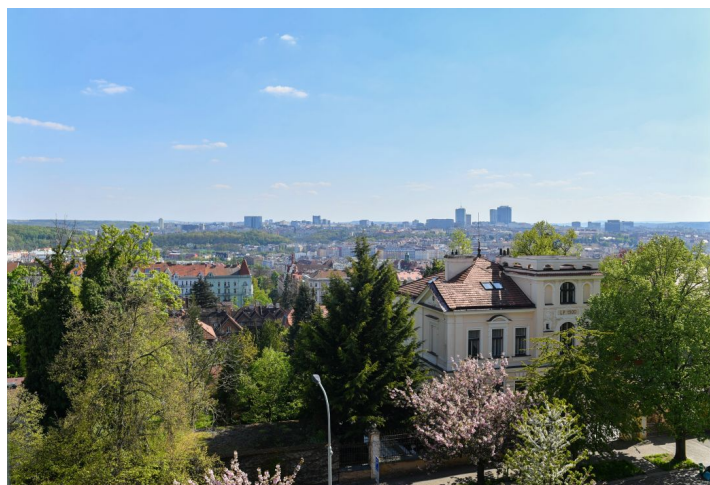
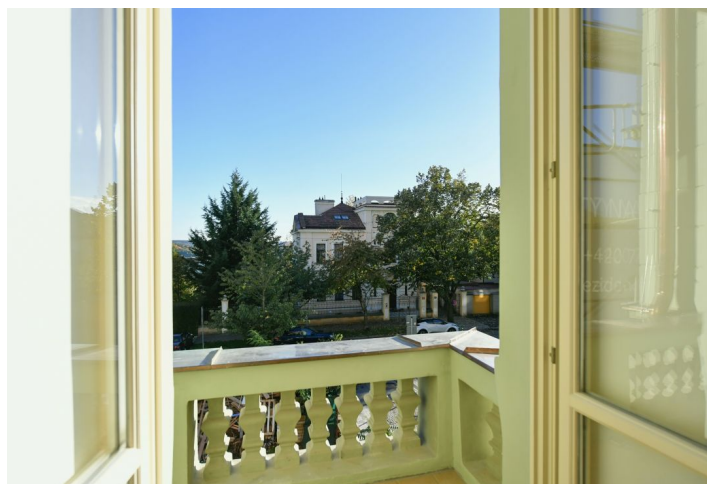




Byt 2+kk

81 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 2+kk**

81 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

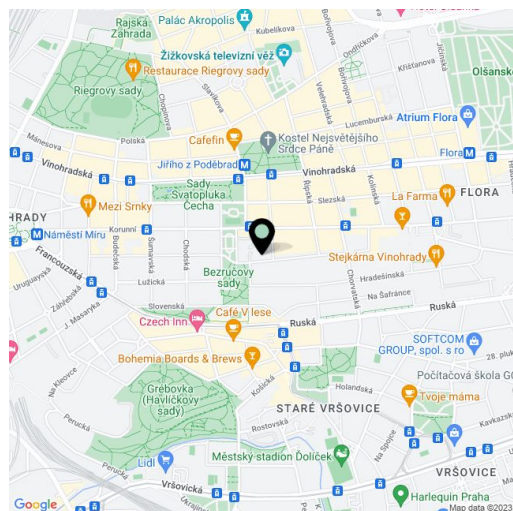
Pronajato

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102203
K dispozici od	01.08.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně zrekonstruovaný nezařízený rohový byt s balkonem, situovaný v 1. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Světlý byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (40 m²) a balkonem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, sklep, balkony v mezipatech domu. K dispozici od 1.srpna 2025, po dohodě možno i dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

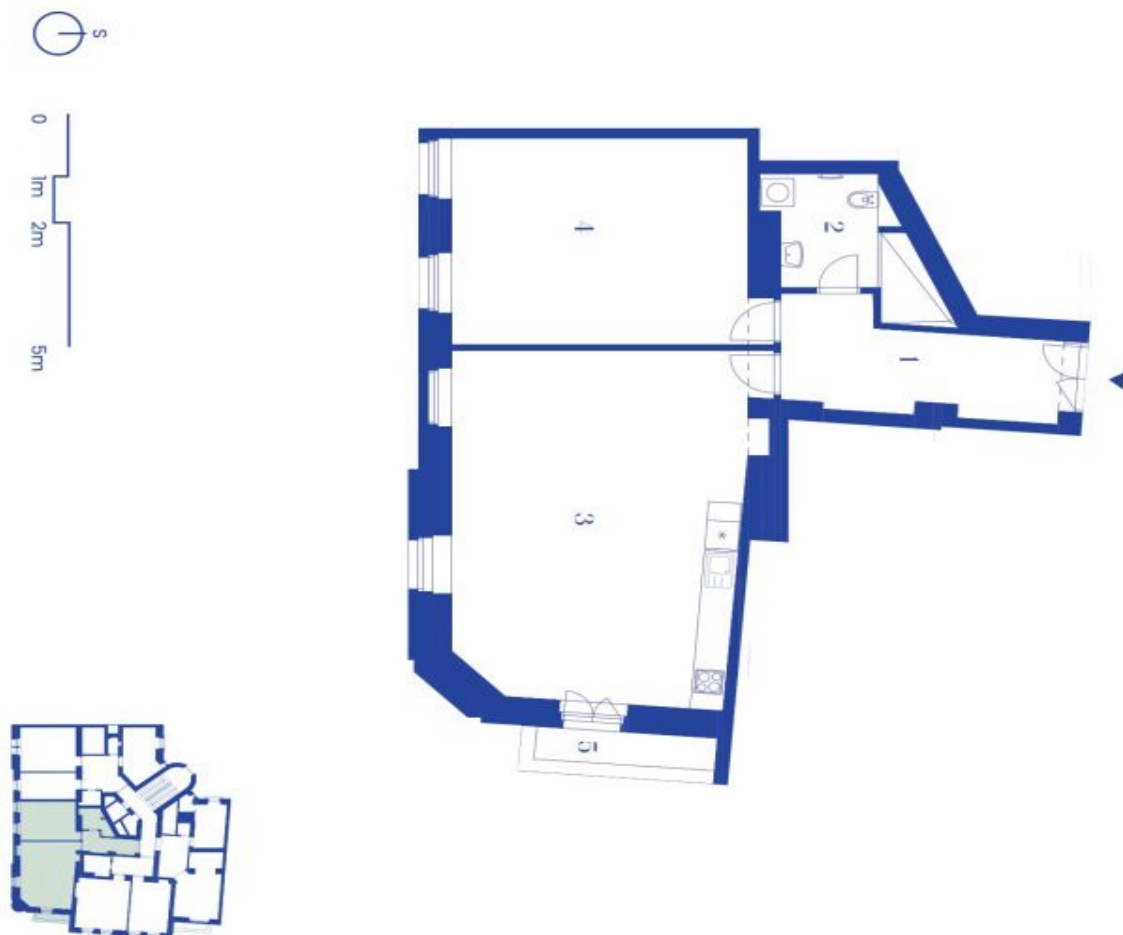
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

81 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA
REZIDENCE

Byt č. 8
2. NP | 2+kk

1	Vstupní hala	10,40 m ²
2	Koupelna s WC	6,62 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	40,06 m ²
4	Ložnice	24,35 m ²
5	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 81,43 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz



Byt 2+kk

81 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

