



Byt 2+kk

67 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Byt 2+kk

67 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

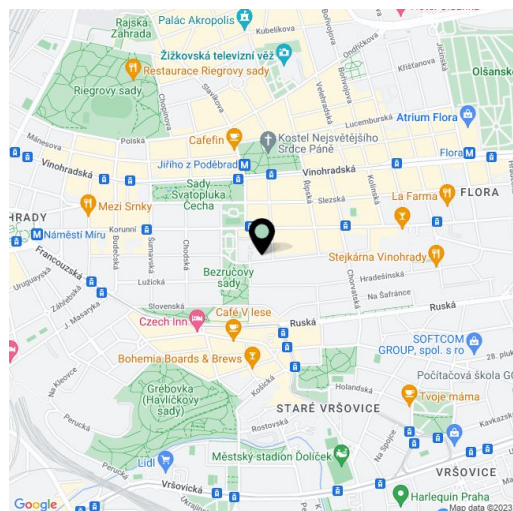
Pronajato

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	67 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102201
K dispozici od	01.07.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 balkony, situovaný v 1. patře Rezidence Dykova, zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, **italské dubové podlahy** a dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. Fotografie jsou pořízeny z podobného bytu.



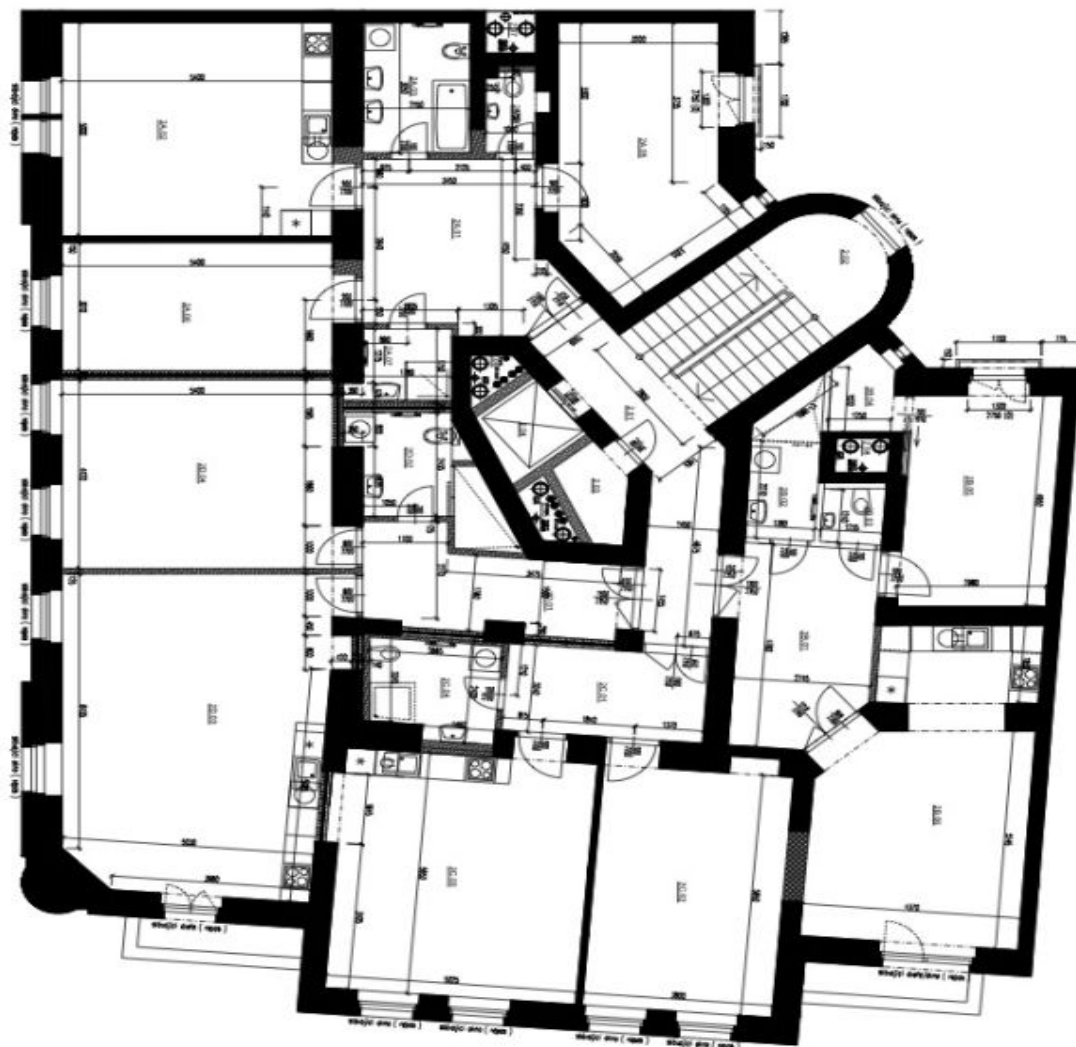
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

67 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Byt 2+kk

67 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA
REZIDENCE

Byt č. 6
2. NP | 2+kk

1	Vstupní hala	13,78 m²
2	Koupelna	4,60 m²
3	WC	1,74 m²
4	Šatna	2,50 m²
5	Ložnice	15,35 m²
6	Obývací pokoj s kuchyní	28,65 m²
7	Balkon	
8	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 66,62 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz