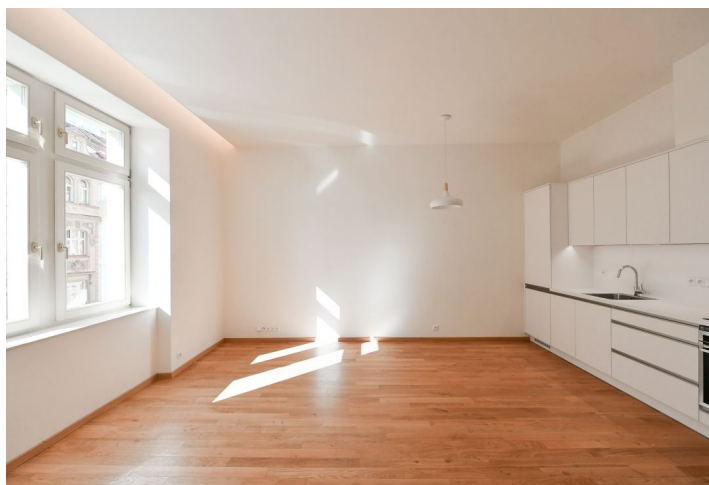




Byt 2+kk

63.48 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

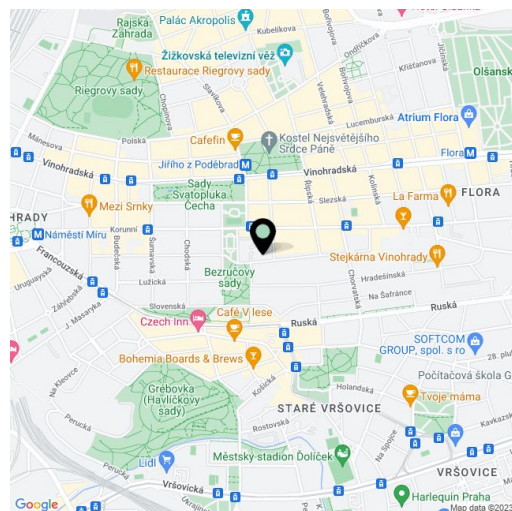
Pronajato



**Byt 2+kk**63.48 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102199
K dispozici od	lhned

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.



Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s balkonem s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

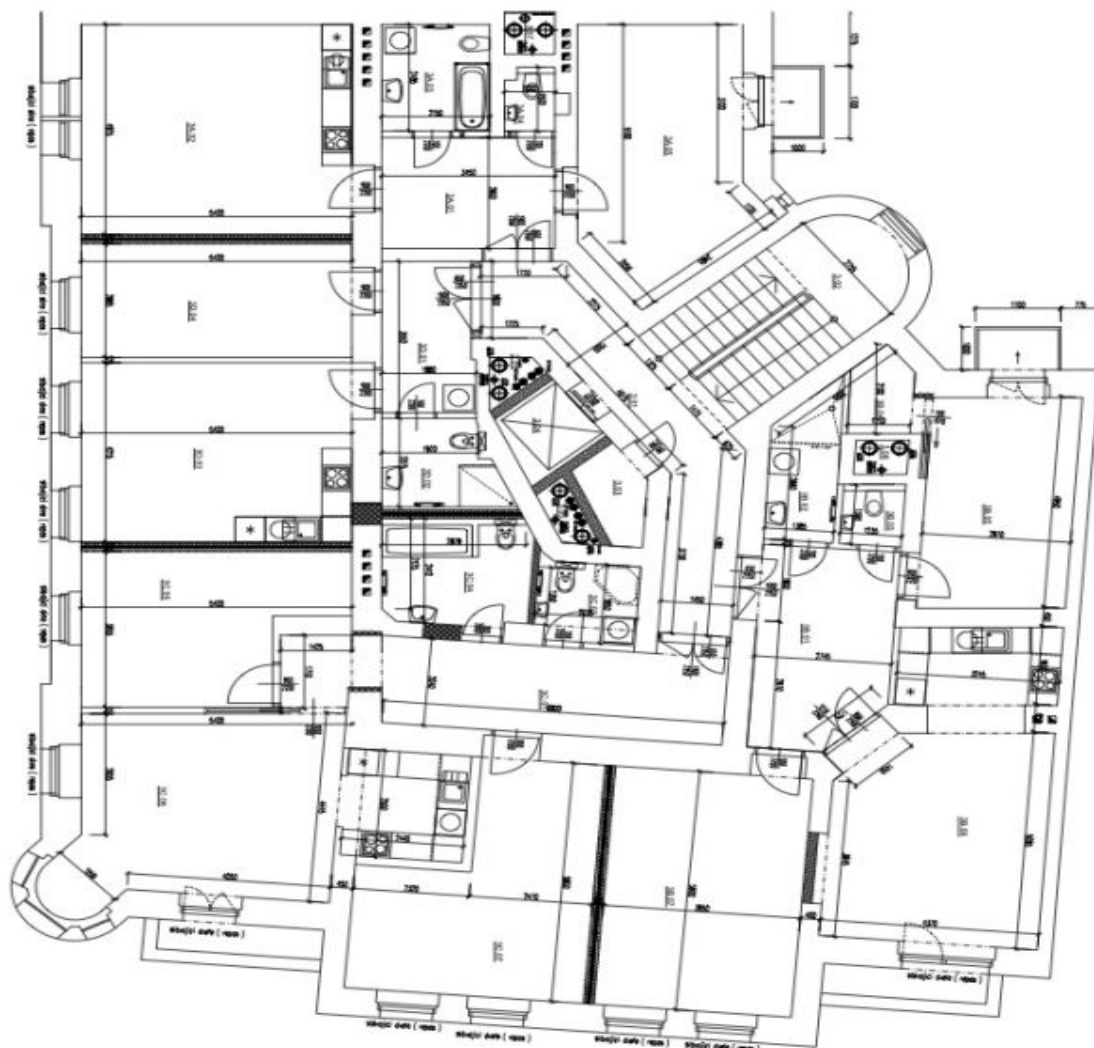
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

63.48 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

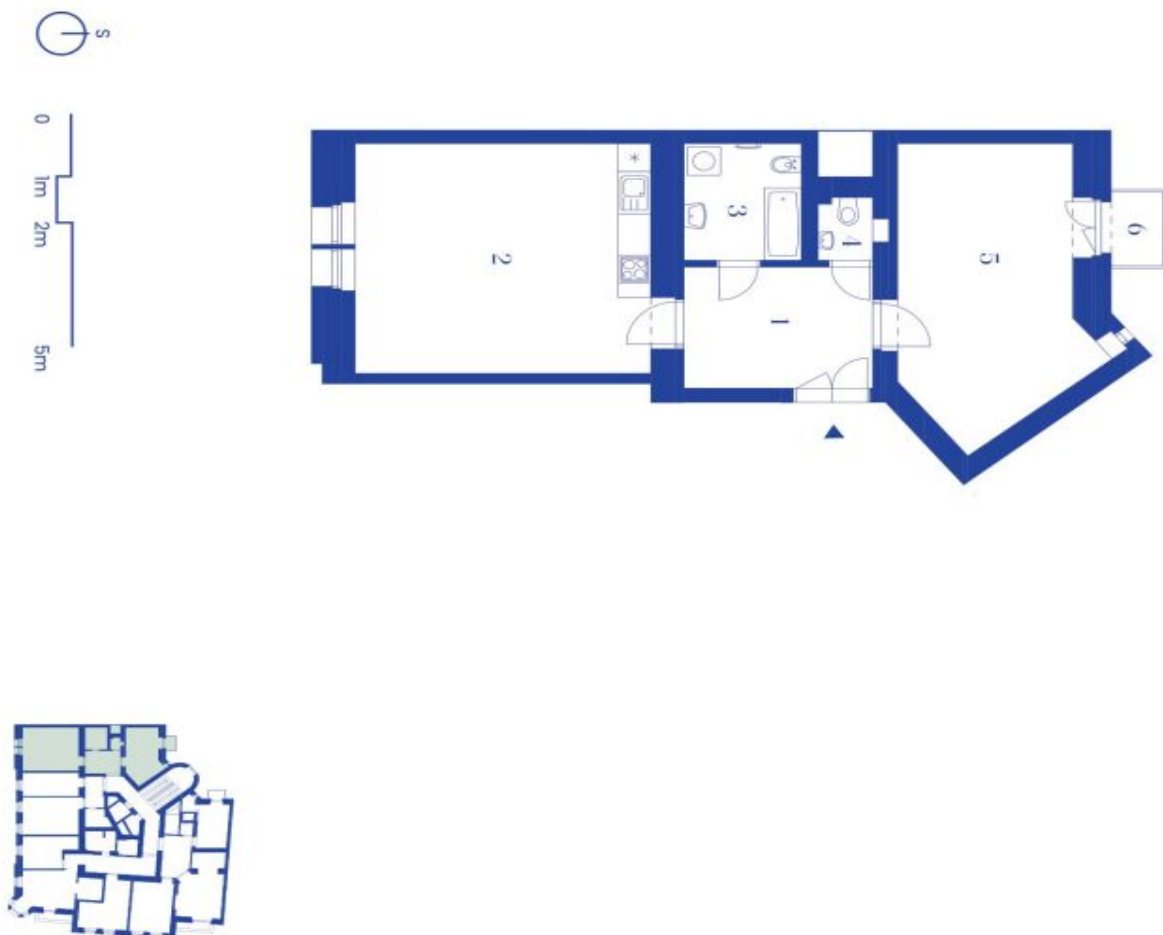




Byt 2+kk

63.48 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA REZIDENCE

Byt č. 9
3. NP | 2+kk

1	Vstupní hala	8,97 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	27,09 m ²
3	Koupelna	5,35 m ²
4	WC	1,42 m ²
5	Ložnice	20,65 m ²
6	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 63,48 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
info@rezidencedykov.cz
rezidencedykov.cz