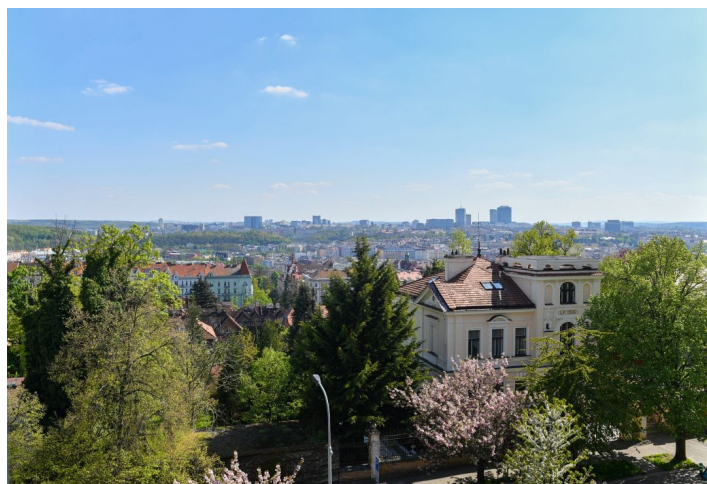




Byt 3+kk

95.58 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



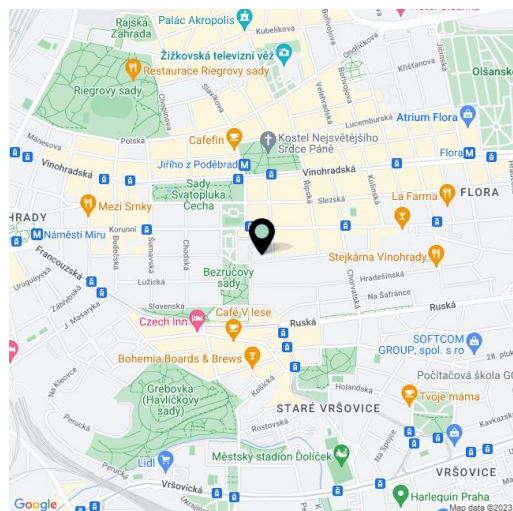
**Byt 3+kk**95.58 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102198
K dispozici od	01.09.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **arkýřem** a **balkonem**, 2 ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodbu.

Klimatizace, **italské dubové podlahy** a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

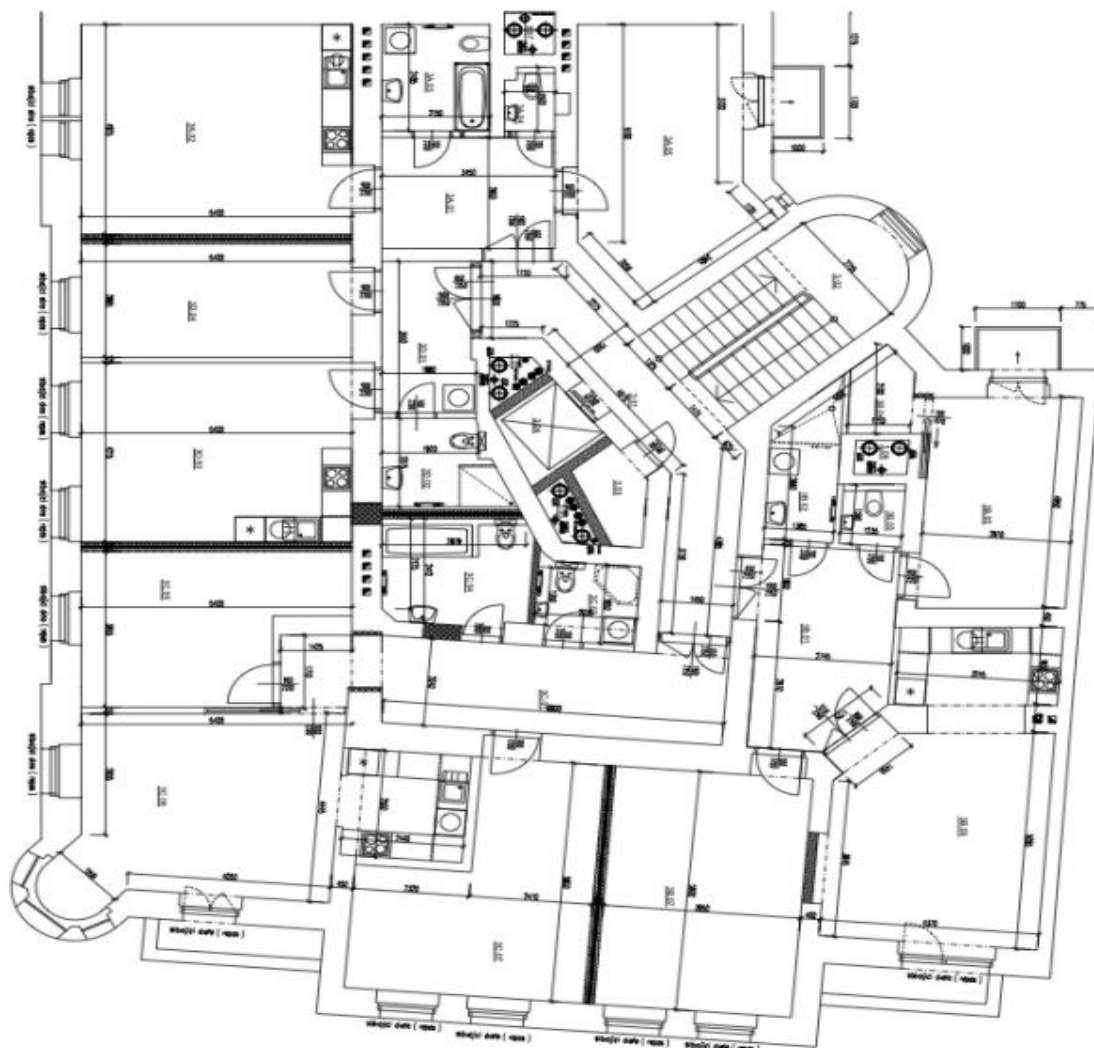
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

95.58 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Byt 3+kk

95.58 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. II

3. NP | 3+kk

1	Vstupní hala	17,51 m ²
2	Koupelna s WC	3,75 m ²
3	Koupelna	6,86 m ²
4	Ložnice	16,31 m ²
5	Obývací pokoj s kuchyní	30,00 m ²
6	Pokoj	21,15 m ²
7	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 95,58 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz