



Byt 4+kk

123.2 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



**Byt 4+kk**

123.2 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

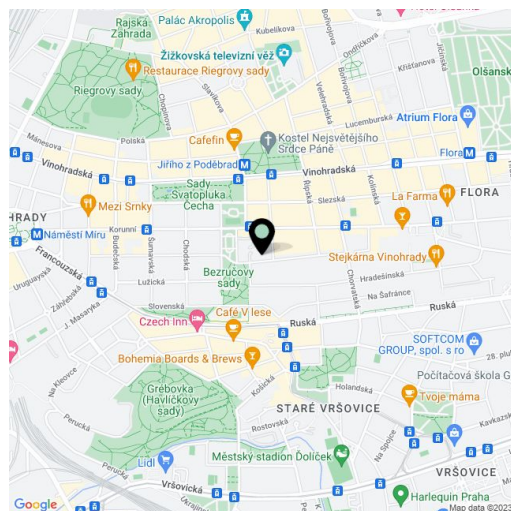
Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	123 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102192
K dispozici od	01.12.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s **balkonem**, další dvě ložnice, dvě koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta), samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

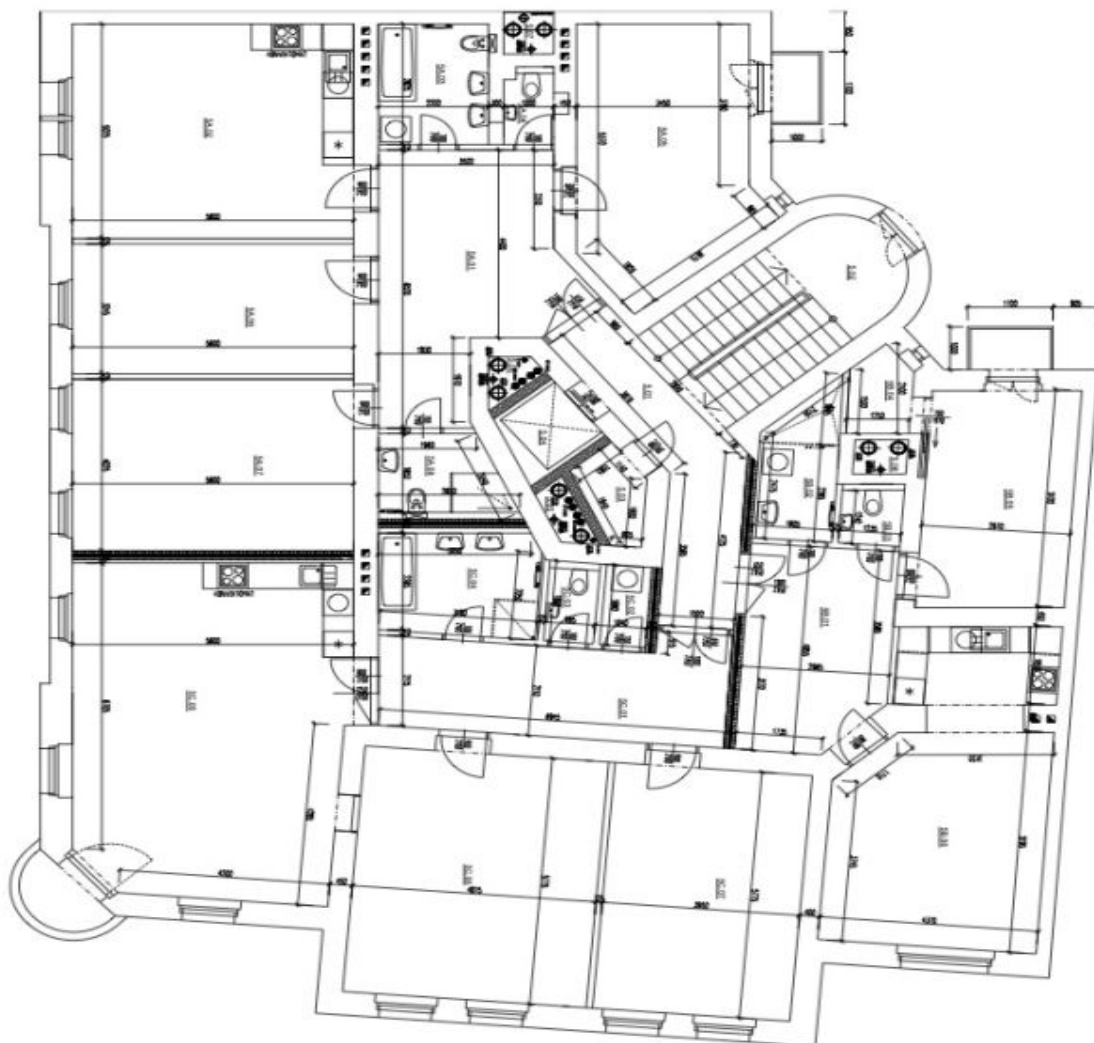
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

123.2 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

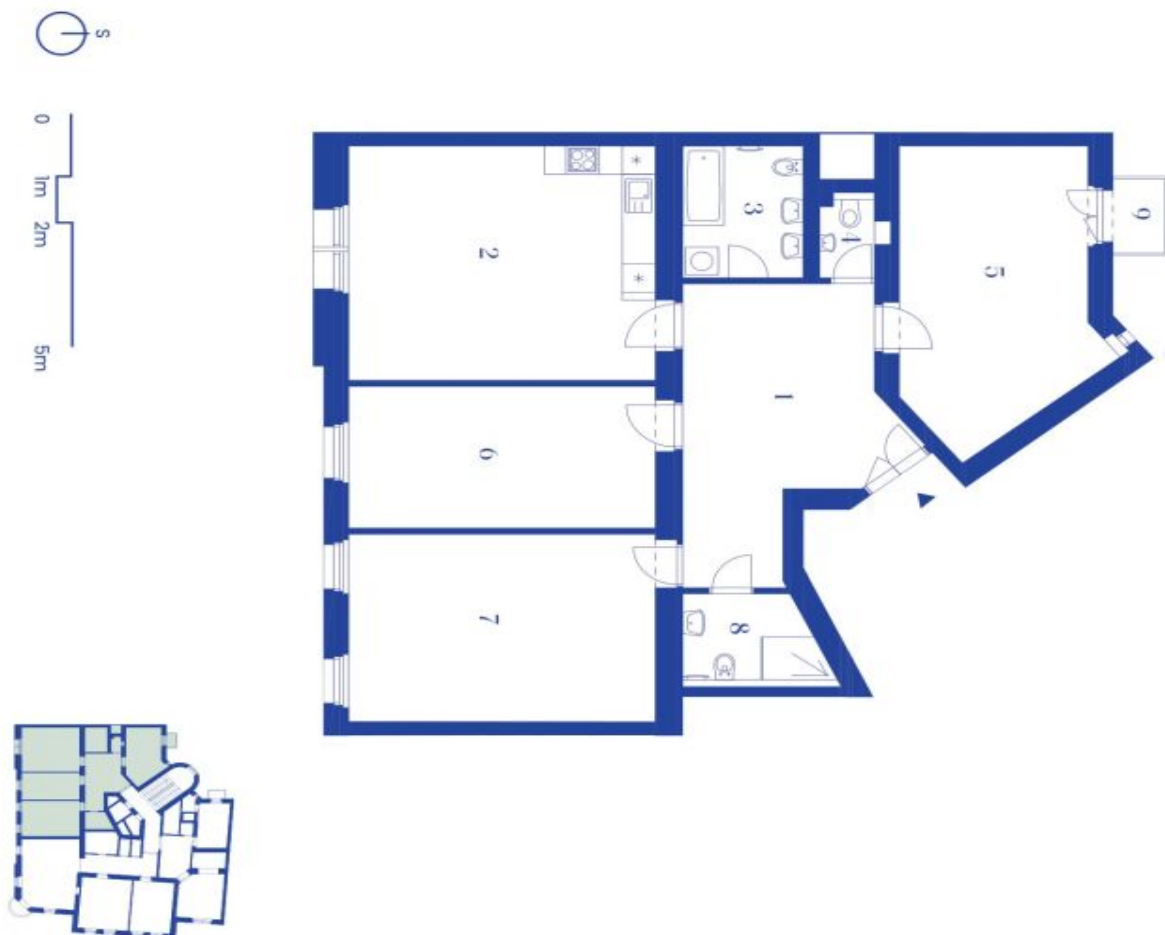




Byt 4+kk

123.2 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. 17

5. NP | 4+kk

1	Vstupní hala	20,13 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	28,52 m ²
3	koupelna	6,21 m ²
4	WC	1,71 m ²
5	Ložnice	21,40 m ²
6	Pokoj	17,44 m ²
7	Pokoj	22,95 m ²
8	koupelna	4,84 m ²
9	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 123,20 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz