



Byt 3+kk

122.22 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



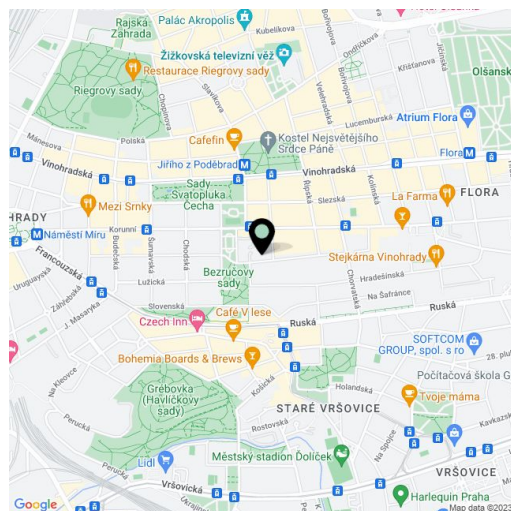
**Byt 3+kk**122.22 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102191
K dispozici od	01.12.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu kvalitní, kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkónem, situovaný ve 4. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (43 m²) a rohovým **balkónem**, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, komora, samostatná toaleta a vstupní hala.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** na pozemku za 3.500 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

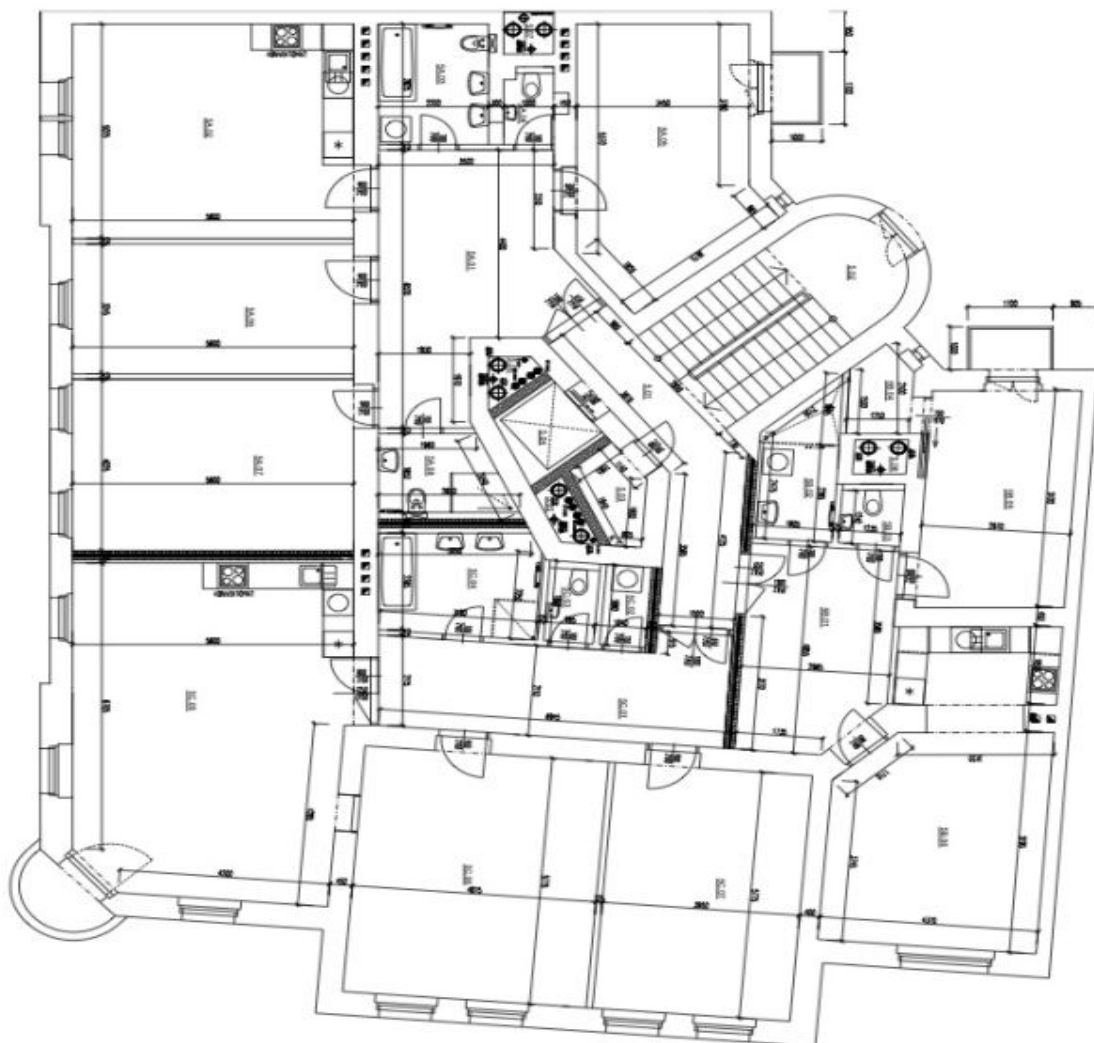
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

122.22 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Byt 3+kk

122.22 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. 19

5. NP | 3+kk

1	Vstupní hala	15,49 m²
2	Komora	1,70 m²
3	WC	1,88 m²
4	Koupelna	8,08 m²
5	Obývací pokoj s kuchyní	43,32 m²
6	Ložnice	28,55 m²
7	Pokoj	23,20 m²
8	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 122,22 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz