



Byt 2+kk

67.51 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



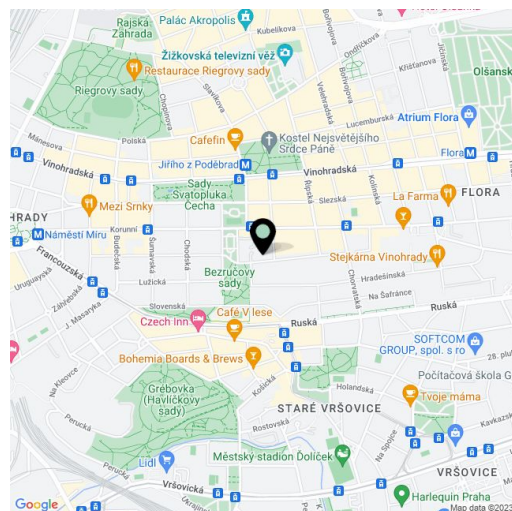
**Byt 2+kk**

67.51 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

Celková plocha	69 m²
Podlahová plocha*	68 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102190
K dispozici od	01.06.2026

Bydlení v rezidenci s nádhernými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu luxusní, zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 4. patře Rezidence Dykova, zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.



Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s **šatnou** a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Klimatizace, italské dubové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Rezidence Dykova](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

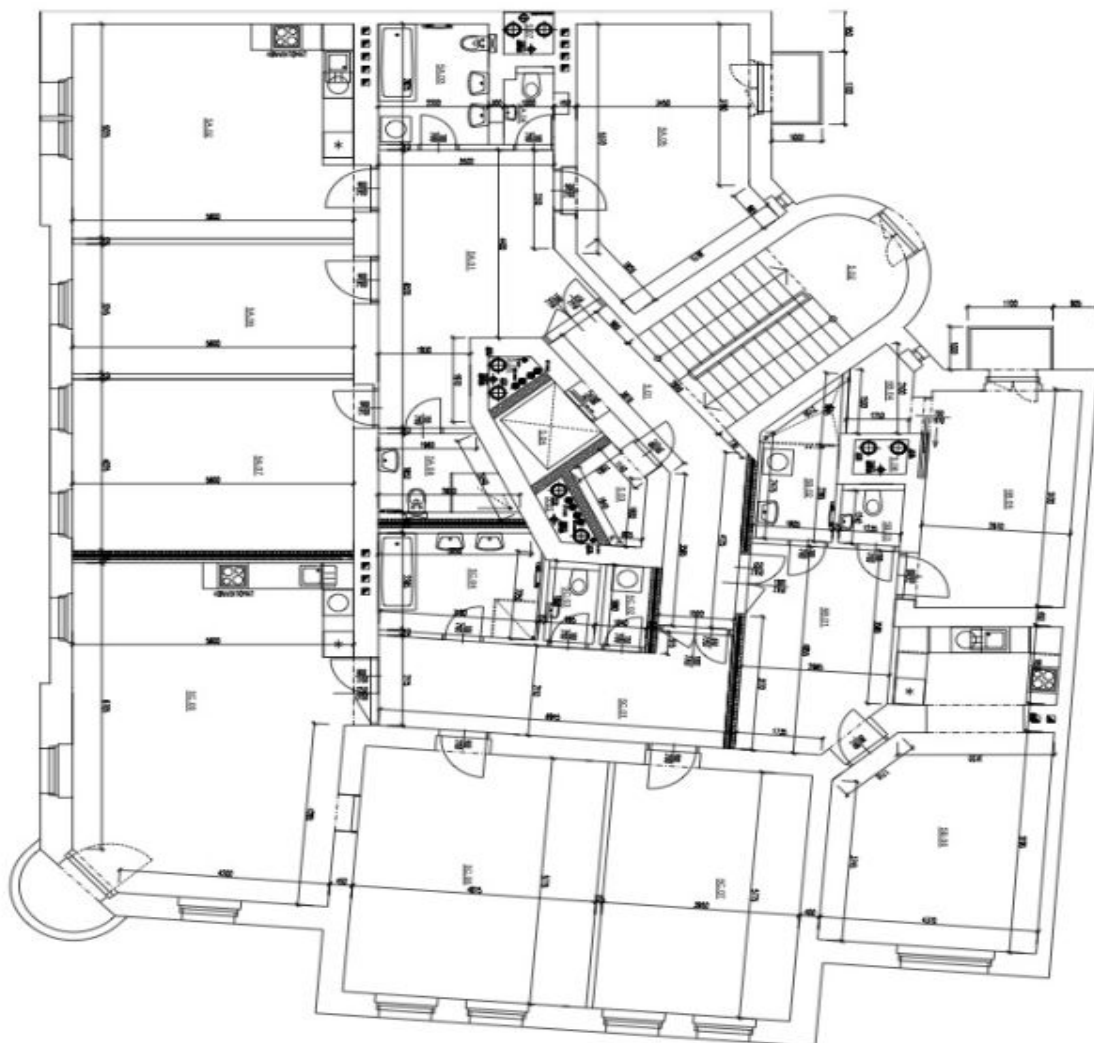
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

67.51 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Byt 2+kk

67.51 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA REZIDENCE

Byt č. 18
5. NP | 2+kk

1	Vstupní hala	14,15 m ²
2	Koupelna	5,19 m ²
3	WC	1,79 m ²
4	Šatna	2,47 m ²
5	Ložnice	15,60 m ²
6	Obývací pokoj s kuchyní	28,31 m ²
7	Balkon	
	Sklep	

Celková plocha 67,51 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz