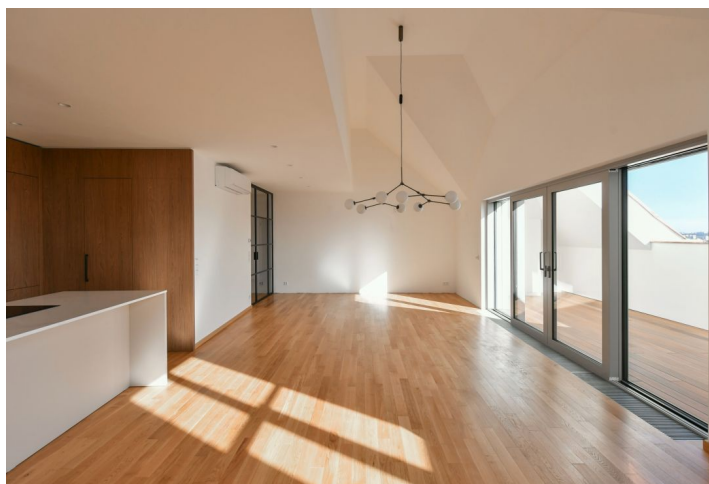




Byt 5+kk

250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

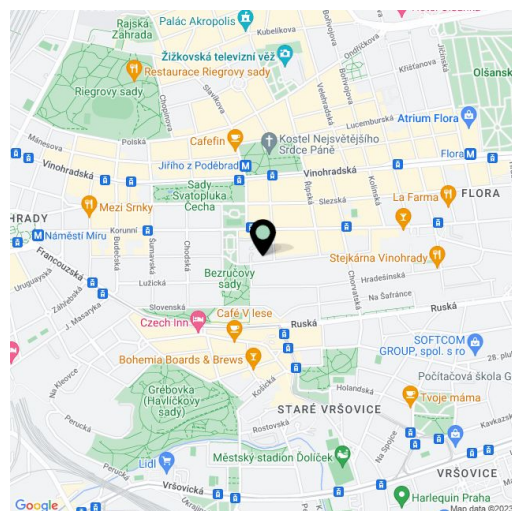


**Byt 5+kk**

250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato

Celková plocha	288 m²
Podlahová plocha*	251 m²
Balkón	2 m²
Terasa	36 m²
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102171
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu luxusní, nově postavený podkrovní mezonetový byt se 4 koupelnami, 2 terasami a nádherným výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře Residence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (90 m²) a terasou (25 m²), ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, šatna, velká spíž / komora a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a velká průchozí šatna. Druhá terasa (11 m²) je přístupná z obou horních ložnic. Interiér byl vytvořen dle návrhu Ing.arch. Hany Davidové ze studia Flat White.

Klimatizace, italské **dubové podlahy** a dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládání přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku. Byt se nabízí nezařízený.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

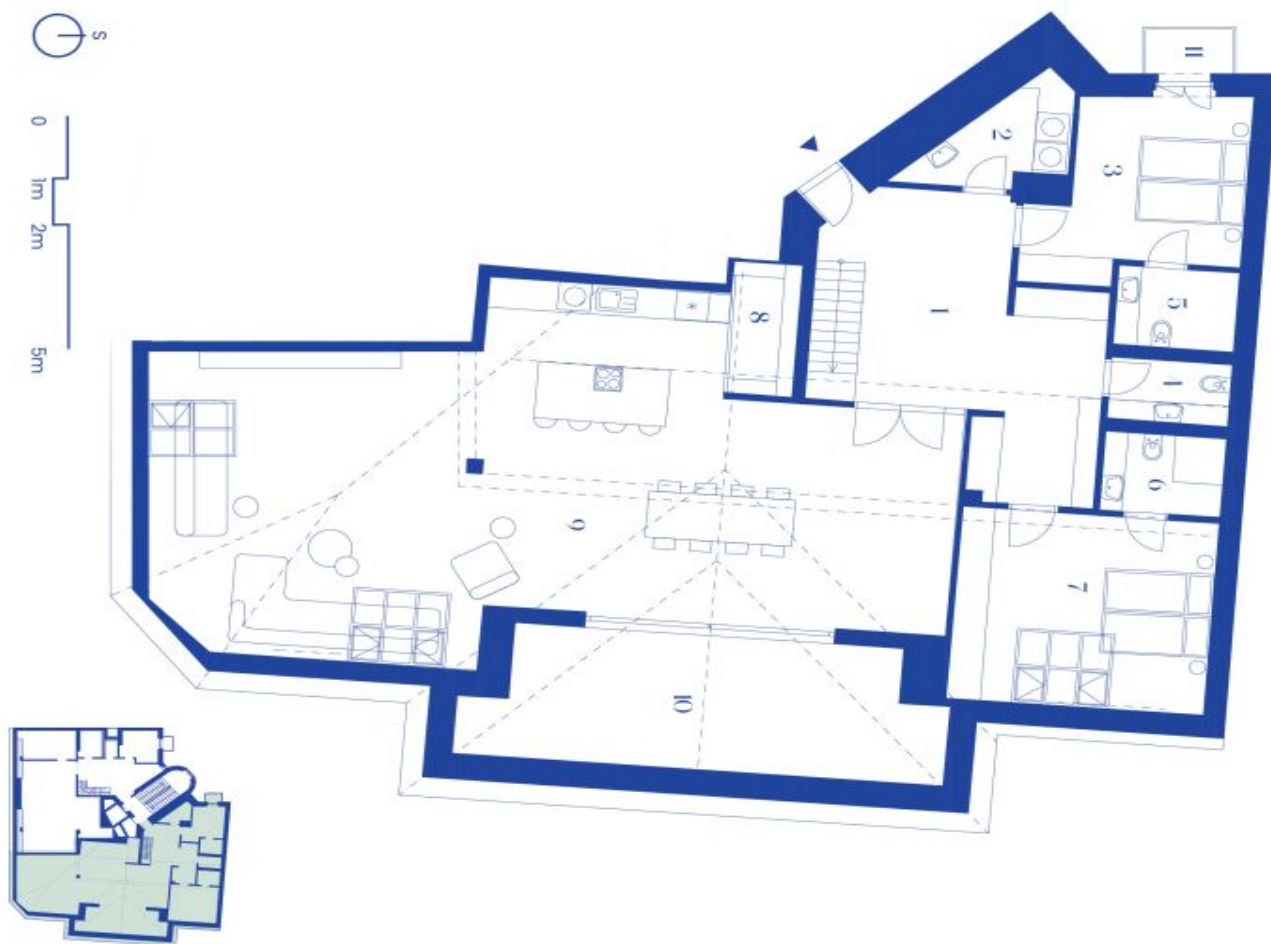
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. 21

6. NP | 5+kk

1	Vstupní hala + schodiště	25,20 m²
2	Prádelna	4,56 m²
3	Ložnice	13,10 m²
4	WC	2,87 m²
5	Koupelna	3,71 m²
6	Koupelna	3,71 m²
7	Pokoř	19,30 m²
8	Spřž	3,50 m²
9	Obřvací pokoj s kuchyní	90,70 m²
10	Terasa	25,00 m²
11	Balkon	1,50 m²

Celková plocha 193,15 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

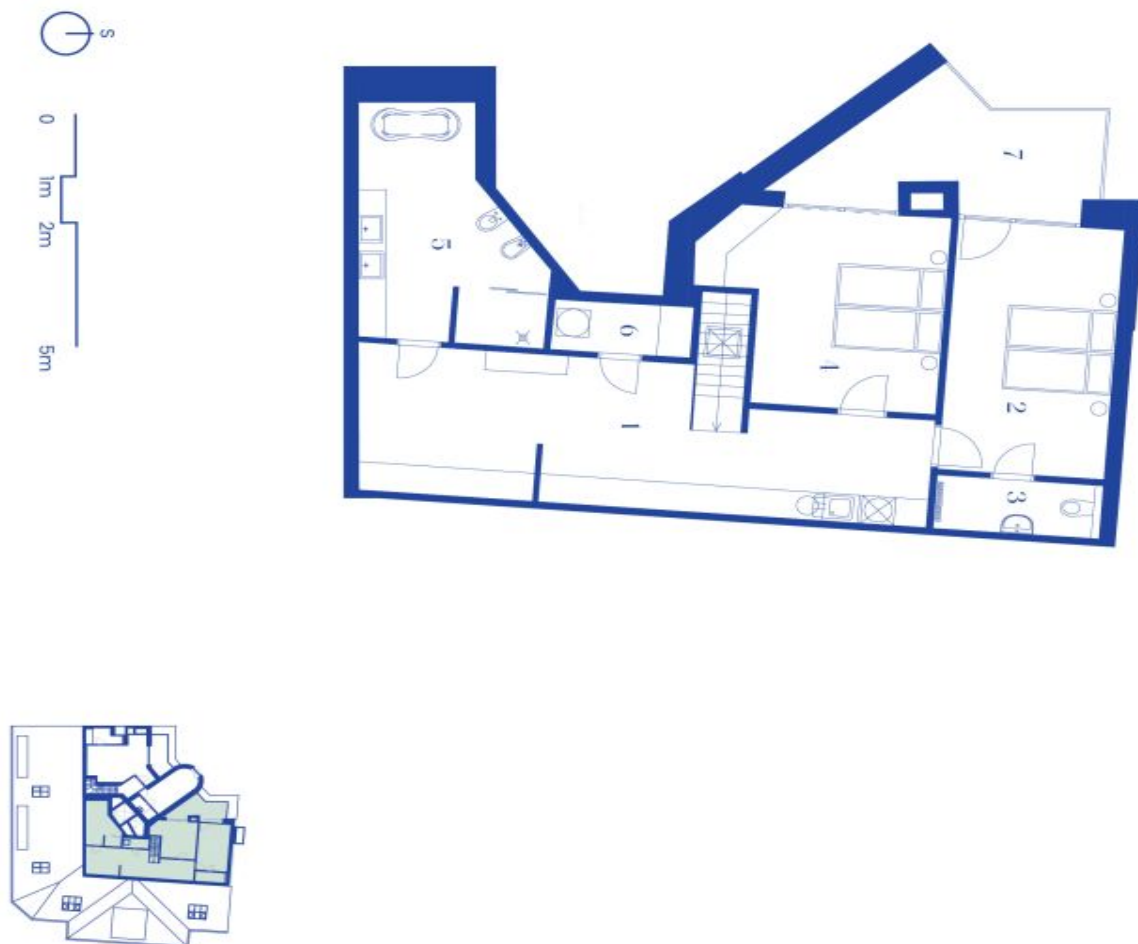
info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz



Byt 5+kk

250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA

REZIDENCE

Byt č. 21

7. NP | 5+kk

1	Vstupní hala + šatna	31,20 m²
2	Pokoř	16,20 m²
3	Koupeřna	3,44 m²
4	Pokoř	16,20 m²
5	Koupeřna	14,30 m²
6	Prádelřna	2,73 m²
7	Terasa	11,00 m²

Celková plocha	95,07 m²
----------------	----------

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz