



Byt 2+kk

59.97 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





Byt 2+kk

59.97 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	66 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	102165

Novostavba bytu s lodžii se nachází ve 2. NP komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžii.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, **baterie Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního vyžití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí **přímé vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 59,97 m² (včetně sklepa 2,37 m²), lodžie 5,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.bytnapramenech.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59.97 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

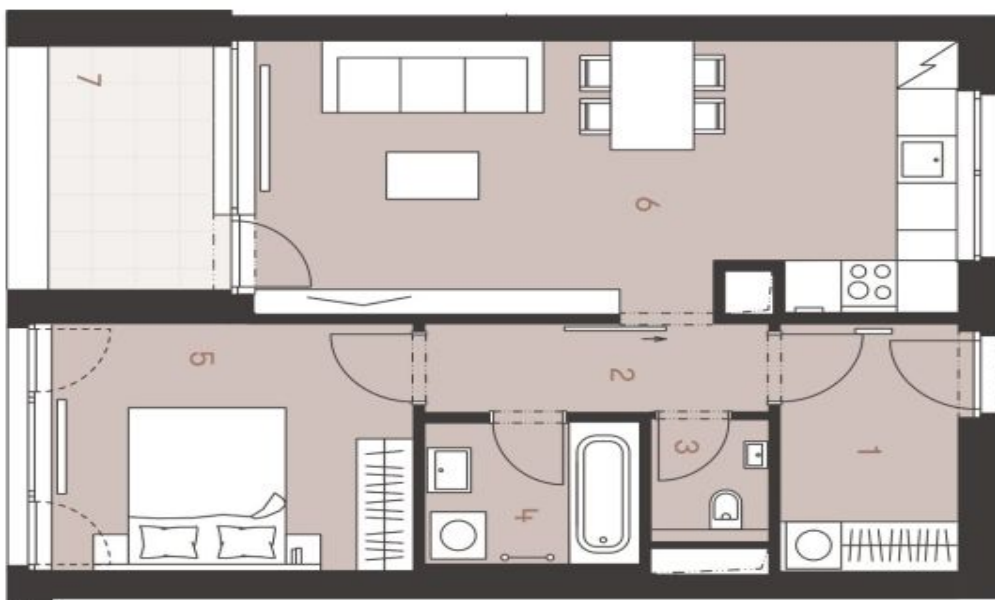
Prodáno

NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



*Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standardy". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeží a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



Byt 8 | 2+kk | 2. NP



č.	místnost	m²
1	předstíh	6,18
2	chodba	4,07
3	wc	1,75
4	koupelna	4,09
5	pokoje	12,30
6	obývací pokoj s kuchyní	25,45
užitná plocha		53,84
sklep		2,37
podlahová plocha*		59,97
7	lodžie	5,60
kryté parkovací stání		

www.bytynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytynapramenech.cz