



Byt 2+kk

60.16 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





Byt 2+kk

60.16 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Lodžie	7 m²
Předzahrádka	65 m²
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	102161

Novostavba bytu s lodžií i privátní zahradou se nachází v přízemí komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžií a do zahrady.

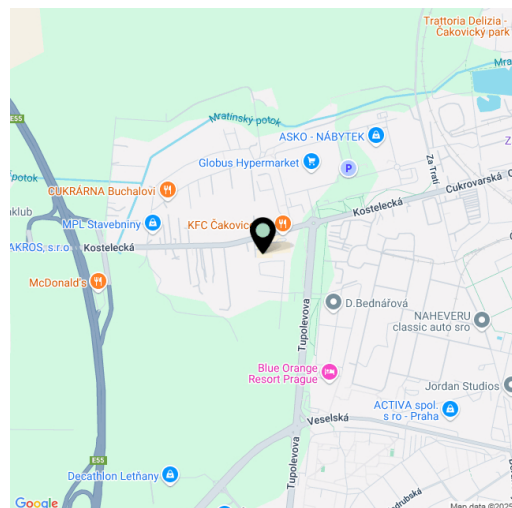
Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního vyžití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé vlakové spoje **do centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 60,16 m² (včetně sklepa 2,36 m²), lodžie 6,8 m², zahrada 65 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.bytnapramenech.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

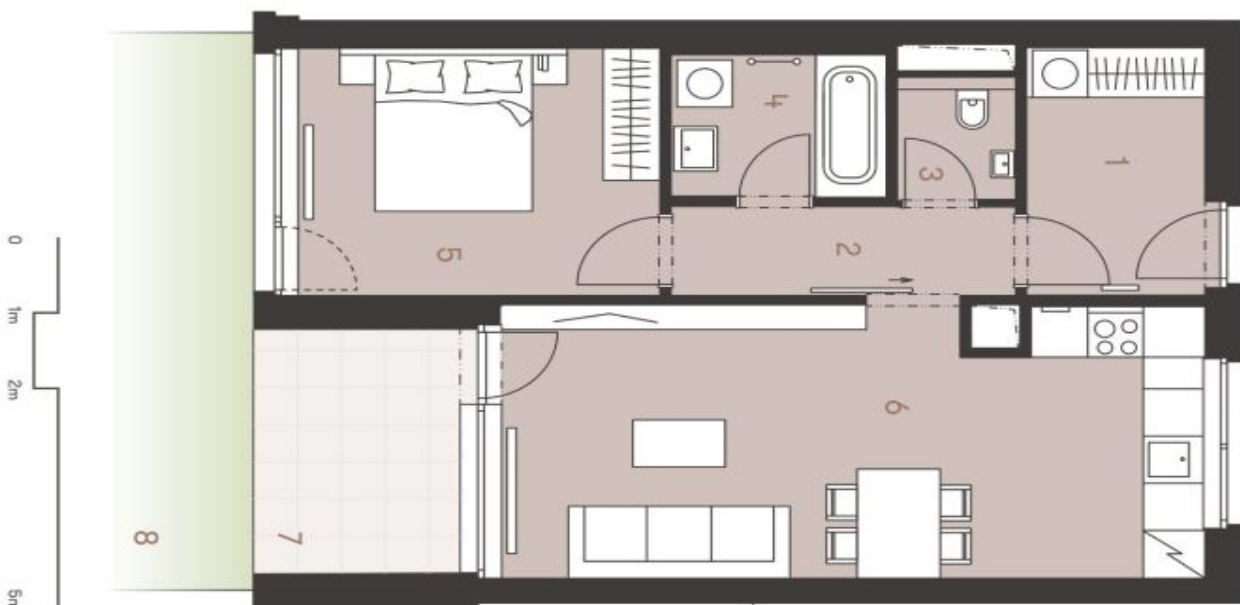
60.16 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH bytový dům Praha 9



*Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standardy". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřešku a vnitřních nosných stěn dle vkladního nařízení 366/2013 Sb.



Byt 2 | 2+kk | 1. NP



č.	místnost	m²
1	předsíň	6,18
2	chodba	4,07
3	wc	1,75
4	koupelna	4,09
5	pokoje	12,10
6	obývací pokoj s kuchyní	25,83
užitná plocha		54,02
sklep		2,36
podlahová plocha*		60,16
7	lodžie	6,80
8	zahrada	65,00
krýté parkovací stání		

www.bytynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytynapramenech.cz