



Byt 3+kk

73.83 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





Byt 3+kk

73.83 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	102152

Novostavba bytu s lodžii se nachází ve 3. NP komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžii.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie Hansgrohe, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře DOORNITE, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i bohaté **možnosti sportovního vyžití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stavi v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé **vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 73,83 m² (včetně sklepa 4,13 m²), terasa 5,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.bytnapramenech.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

73.83 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

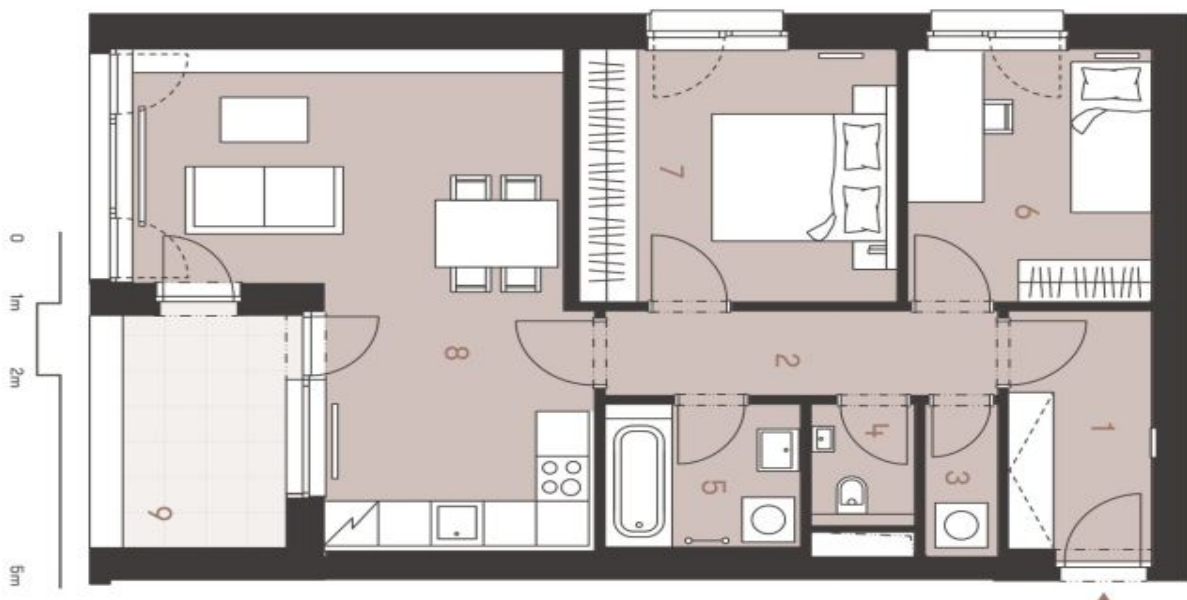
Prodáno

NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



*Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standardů". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřež a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



Byt 15 | 3+kk | 3. NP



č.	místnost	m²
1	předsíň	5,25
2	chodba	4,90
3	komora	1,60
4	wc	1,67
5	koupelna	4,13
6	pokoj	9,22
7	pokoj	12,05
8	obývací pokoj s kuchyní	26,18
užitná plocha		65,00

sklep	4,13	
podlahová plocha*	73,83	
9	lodžie	5,60
krýté parkovací stání		

www.bytynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytynapramenech.cz