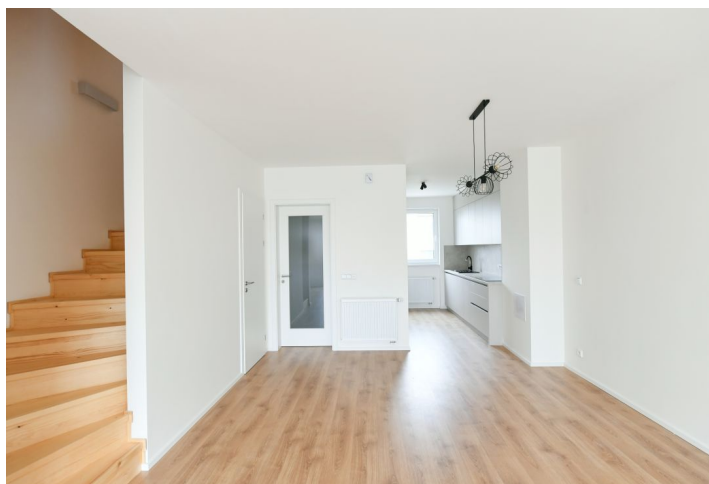




Rodinný dům 5+kk

153 m², Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

153 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

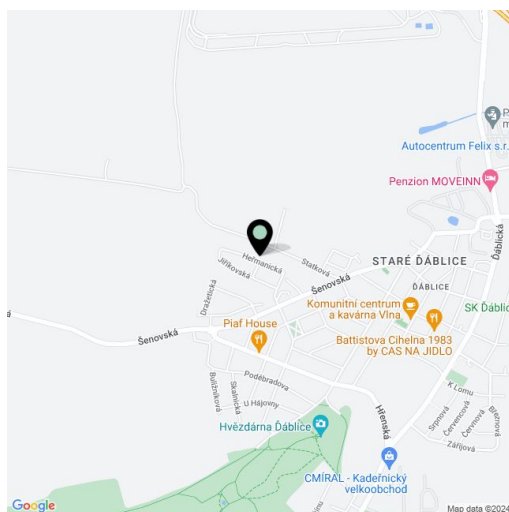
Pronajato

Celková plocha	153 m²
Pozemek	126 m²
Zastavěná plocha	57 m²
Zahrada	43 m²
Podlahová plocha	139 m²
Terasa	14 m²
Předzahrádka	12 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102137
K dispozici od	lhned

Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se střešní terasou, 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** / **zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, komora a koupelna s vanou a toaletou. Ve 2. patře je umístěna 4. ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a **střešní terasa**.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

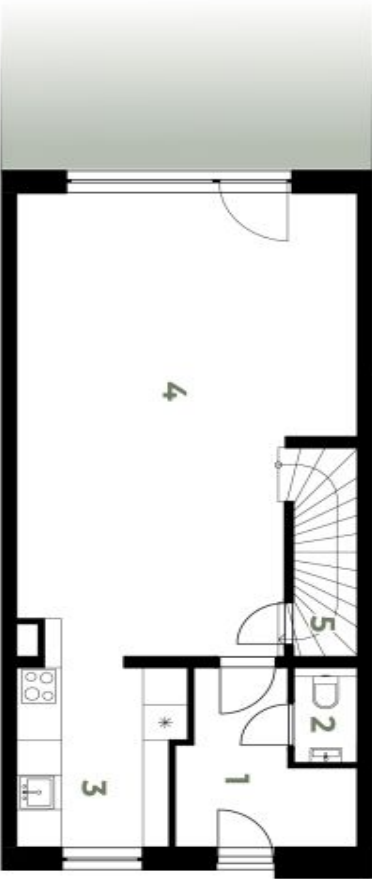




Rodinný dům 5+kk

153 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



1.NP

009.07 | 5+kk | 139 m²

1	Vstupní hala	6,24 m²
2	WC	1,43 m²
3	Kuchyně	7,85 m²
4	Obývací pokoj	36,32 m²
5	Komora	2,71 m²

Celkem 54,55 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

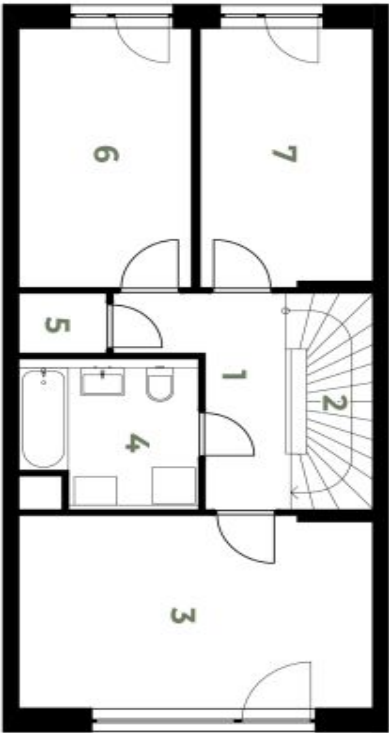
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

153 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



2.NP

009.07 | 5+kk | 139 m²

1	Chodba	5,86 m²
2	Schodiště	3,90 m²
3	Ložnice	16,03 m²
4	Koupelna	5,39 m²
5	Komora	1,29 m²
6	Pokoj	10,53 m²
7	Pokoj	10,42 m²

Celkem 53,41 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

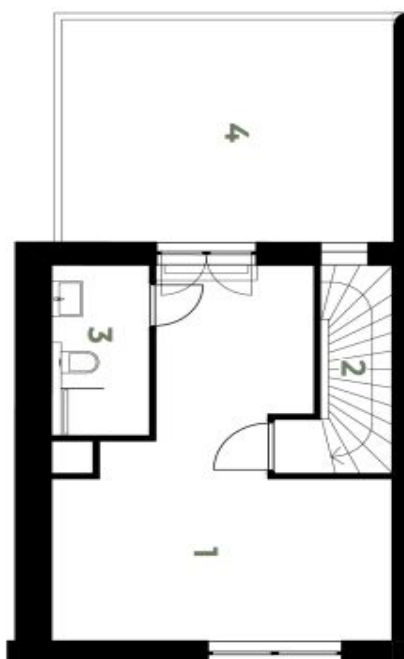
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

153 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



3.NP

009.07 | 5+kk | 139 m²

1 Ateliér	22,55 m²
2 Schodiště	3,64 m²
3 Koupelna	4,29 m²
4 Terasa	19,50 m²

Celkem 37,31 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

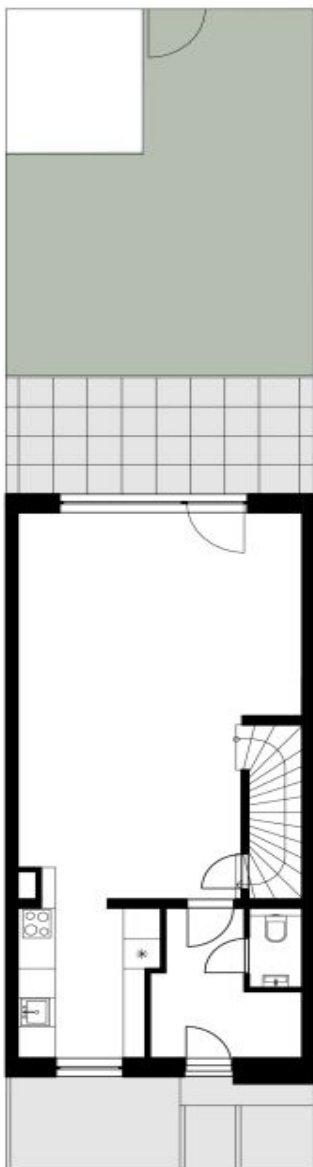
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

153 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



ZAHRADA

009.07 | 5+kk | 139 m²

Předzahrádka 11,80 m²
Terasa 13,70 m²
Plocha zahrady 43,10 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

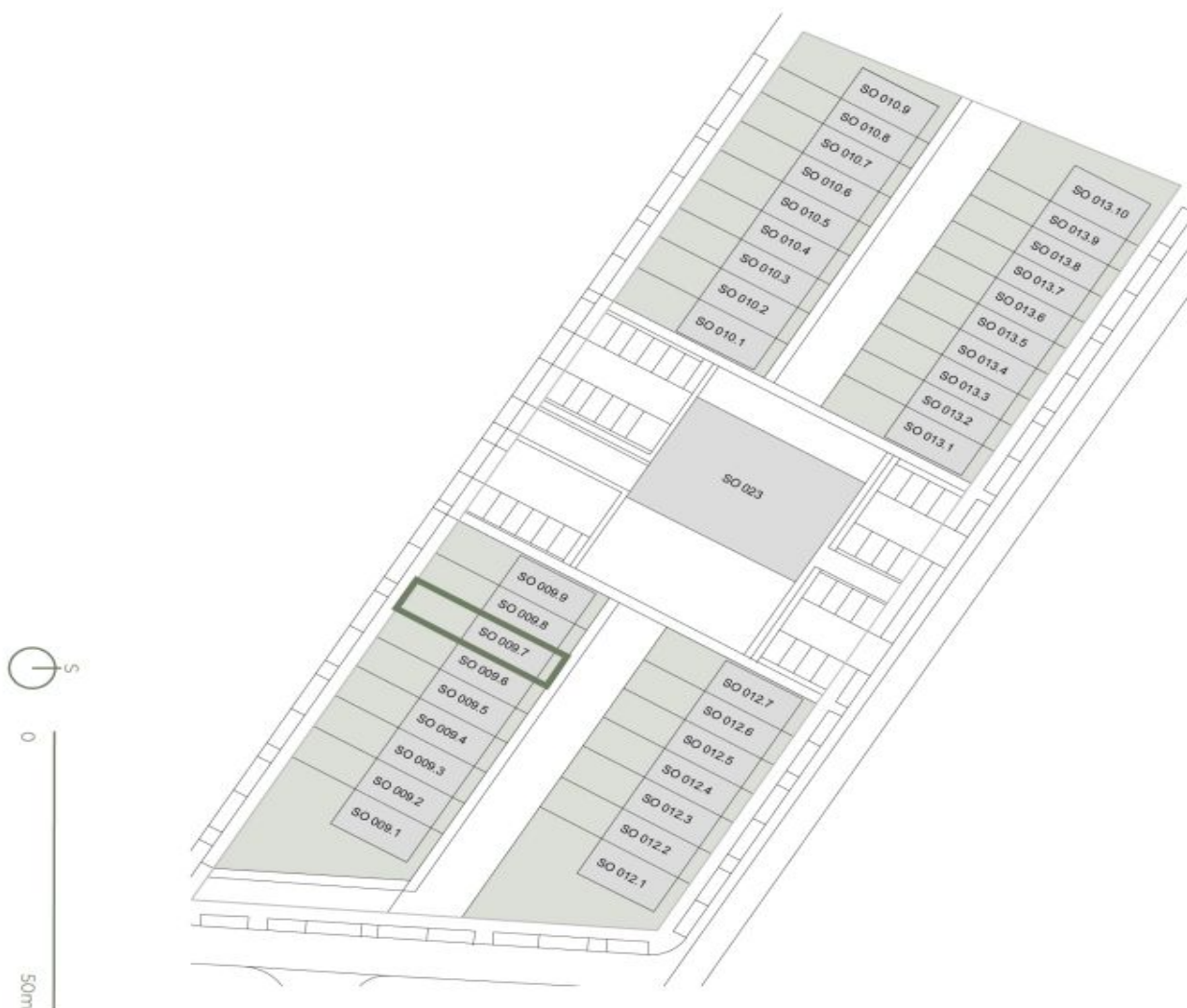
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

153 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



CELKOVÁ SITUACE

009.07 | 5+kk | 139 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281