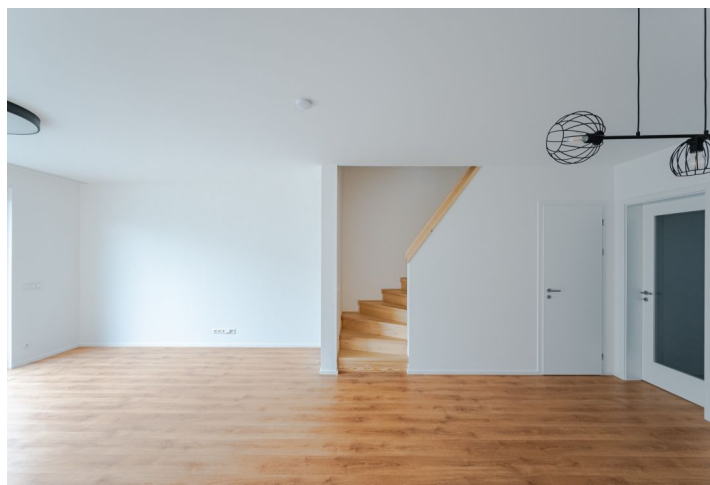




Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha 8, Ďáblice, U Spojů

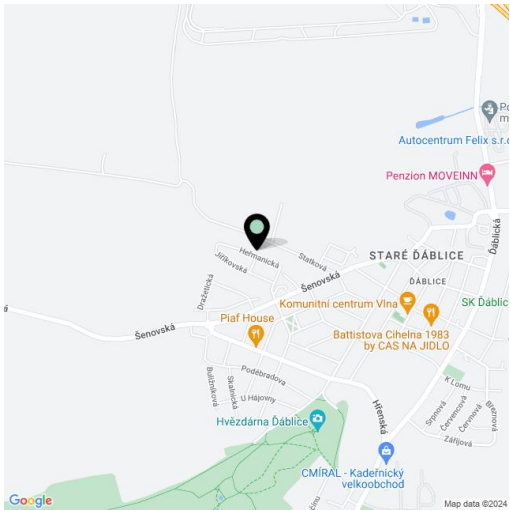
Pronajato

Celková plocha	128 m²
Pozemek	136 m²
Zastavěná plocha	69 m²
Zahrada	43 m²
Podlahová plocha	114 m²
Terasa	14 m²
Předzahrádka	11 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za vodu, odpad a údržbu zahrady 2.400 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102132
K dispozici od	Ihned

Rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nedávno postavený nezařizený řadový dům se 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezedecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, spotřebiče Electrolux, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**. **Nájemce nehradí provizi.**





Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



1.NP

009.02 | 4+kk | 114 m²

1	Vstupní hala	6,69 m²
2	WC	1,43 m²
3	Kuchyně	7,82 m²
4	Obývací pokoj	38,77 m²
5	Komora	2,61 m²

Celkem 57,41 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

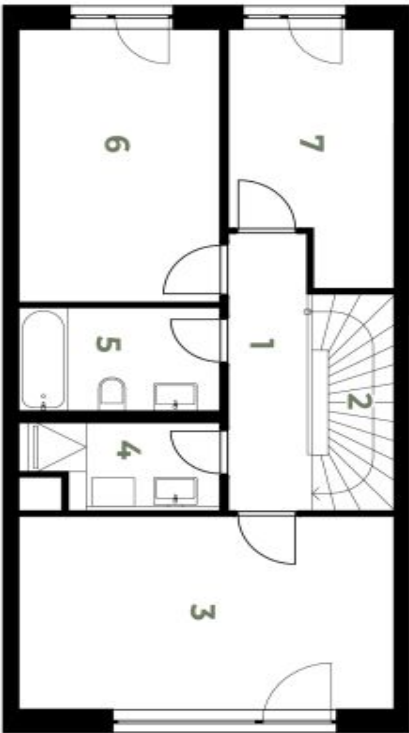
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



2.NP

009.02 | 4+kk | 114 m²

1	Chodba	5,36 m²
2	Schodiště	3,91 m²
3	Ložnice	17,09 m²
4	Koupelna	3,22 m²
5	Koupelna	4,80 m²
6	Pokoj	12,68 m²
7	Pokoj	8,90 m²

Celkem 56,15 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

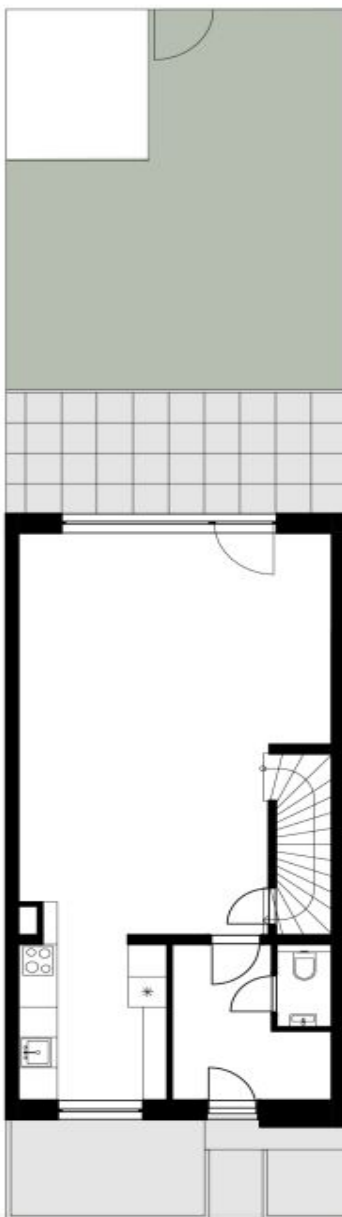
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



ZAHRADA

009.02 | 4+kk | 114 m²

Předzahrádka 11,19 m²
Terasa 14 m²
Plocha zahrady 43 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



CELKOVÁ SITUACE

009.02 | 4+kk | 114 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281