



Rodinný dům 5+kk

145 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

145 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

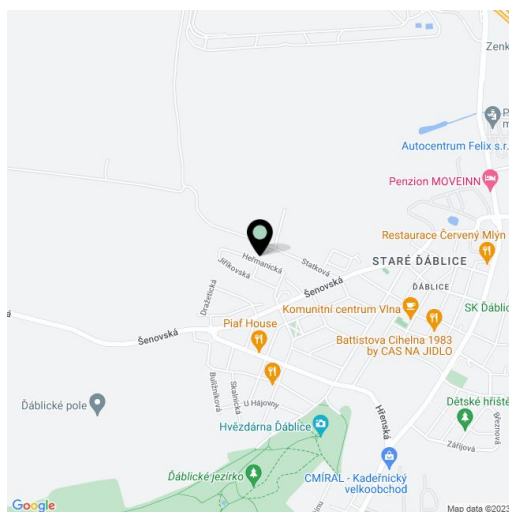
Pronajato

Celková plocha	145 m²
Pozemek	243 m²
Zastavěná plocha	67 m²
Zahrada	121 m²
Podlahová plocha	130 m²
Terasa	15 m²
Předzahrádka	13 m²
Parkování	Dvě venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102108
K dispozici od	lhned

Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, ložnice, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

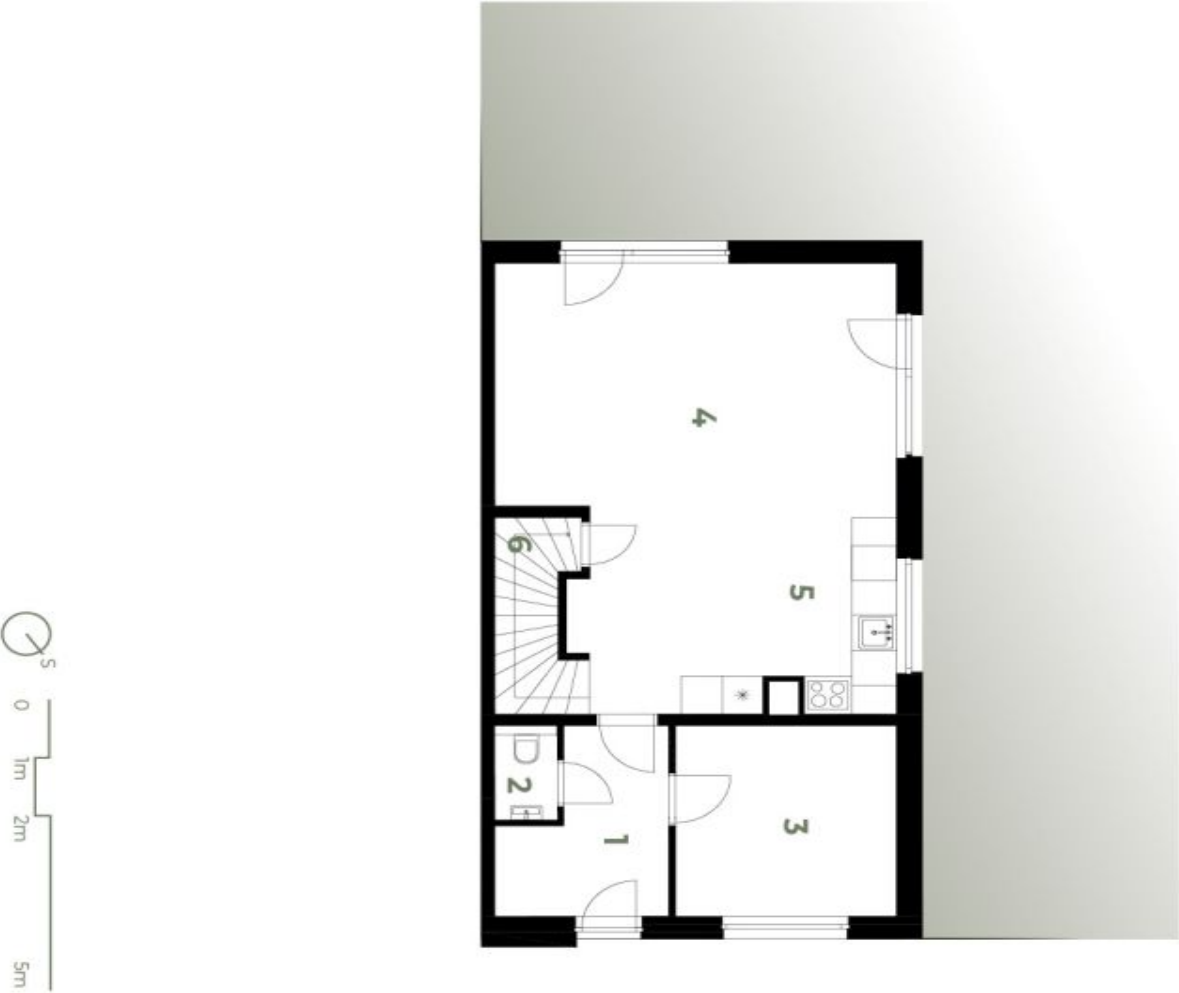




Rodinný dům 5+kk

145 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



1.NP

013.10 | 5+kk | 130 m²

1	Vstupní hala	6,78 m²
2	WC	1,43 m²
3	Pokoje	10,73 m²
4	Obývací pokoj	26,30 m²
5	Kuchyňský kout	15,59 m²
6	Komora	2,62 m²

Celkem 63,44 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

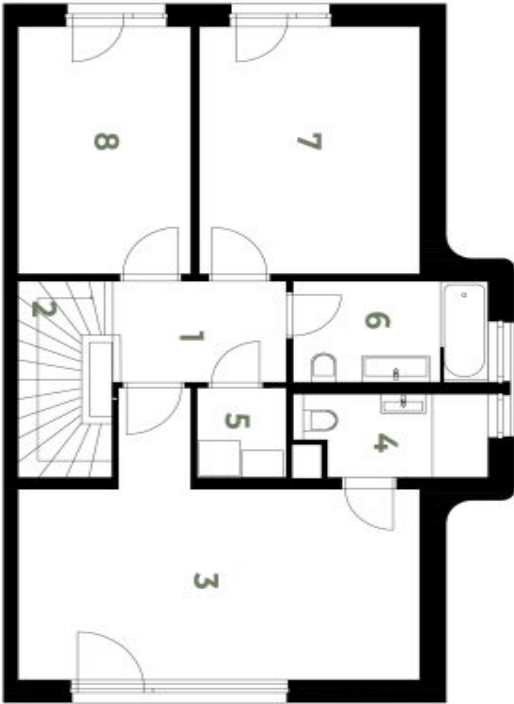
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

145 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



2.NP

013.10 | 5+kk | 130 m²

1	Chodba	5,10 m²
2	Schodiště	4,42 m²
3	Ložnice	21,39 m²
4	Koupelna	3,80 m²
5	Komora	2,09 m²
6	Koupelna	4,97 m²
7	Pokoј	13,71 m²
8	Pokoј	10,88 m²

Celkem 66,35 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

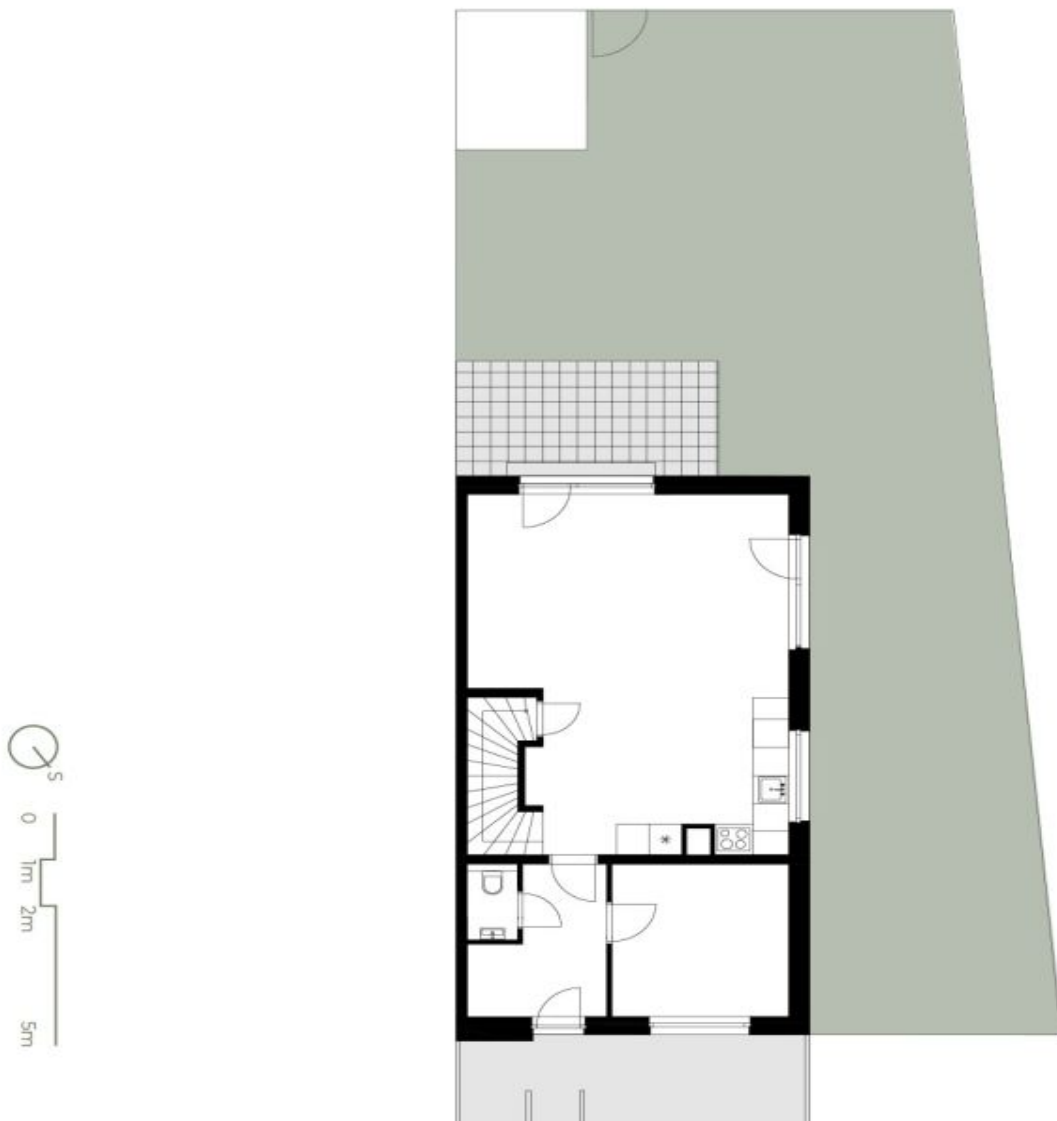
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

145 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



ZAHRADA

013.10 | 5+kk | 130 m²

Předzahrádka 12,90 m²
Terasa 15,10 m²
Plocha zahrady 121,20 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

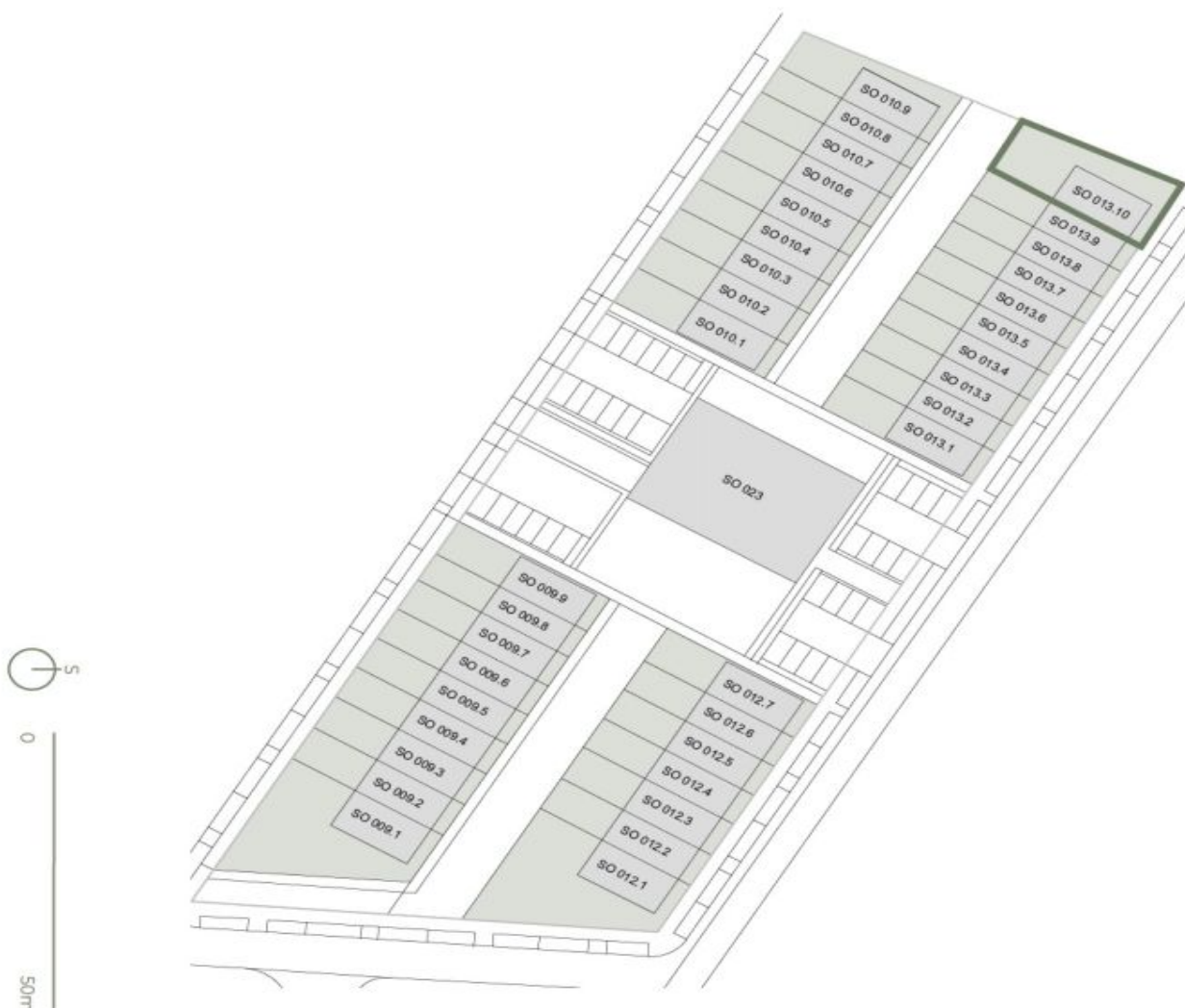
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

145 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



CELKOVÁ SITUACE

013.10 | 5+kk | 130 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281