



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

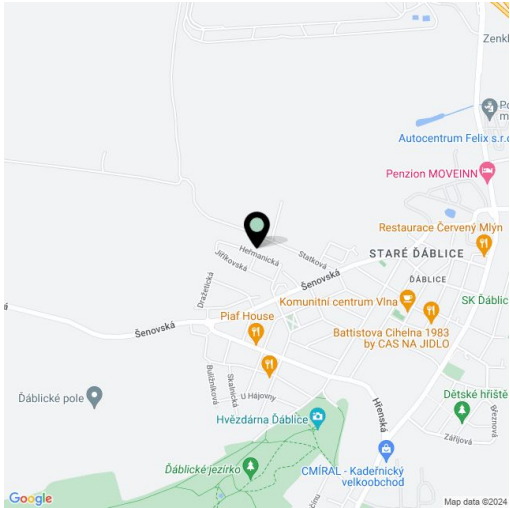
121 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato

Celková plocha	121 m²
Pozemek	130 m²
Zastavěná plocha	65 m²
Zahrada	54 m²
Podlahová plocha	108 m²
Terasa	13 m²
Předzahrádka	11 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za vodu, odpad a údržbu zahrady 2.400 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102102
K dispozici od	lhned

Rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nedávno postavený nezařízený řadový dům se zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice, komora a koupelna s vanou a toaletou. Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní parkovací stání. Nájemce nehradí provizi.

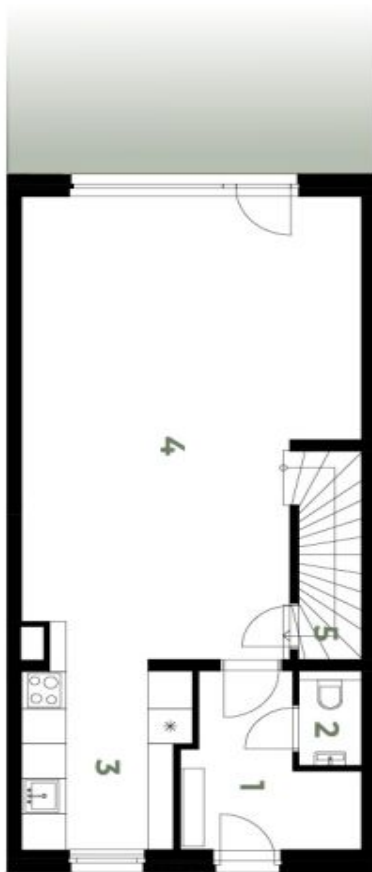




Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



1.NP

012.04 | 4+kk | 108 m²

1 Vstupní hala	6,24 m²
2 WC	1,43 m²
3 Kuchyň	7,85 m²
4 Obývací pokoj	36,32 m²
5 Komora	2,71 m²

Celkem 54,55 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz

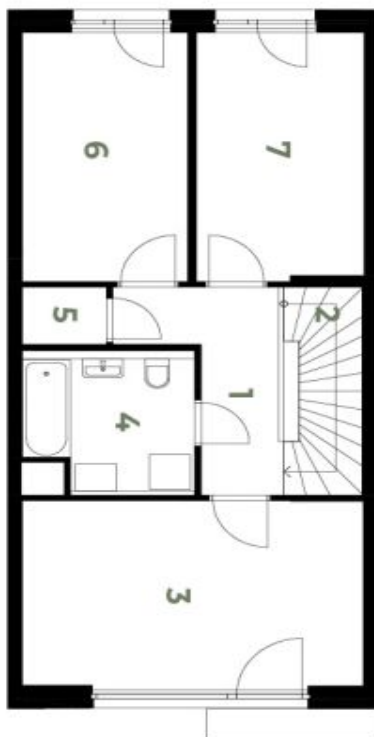
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



2.NP

012.04 | 4+kk | 108 m²

1 Chodba	5,86 m²
2 Schodiště	3,90 m²
3 Ložnice	16,14 m²
4 Koupelna	5,39 m²
5 Komora	1,29 m²
6 Pokoj	10,53 m²
7 Pokoj	10,53 m²

Celkem 53,63 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

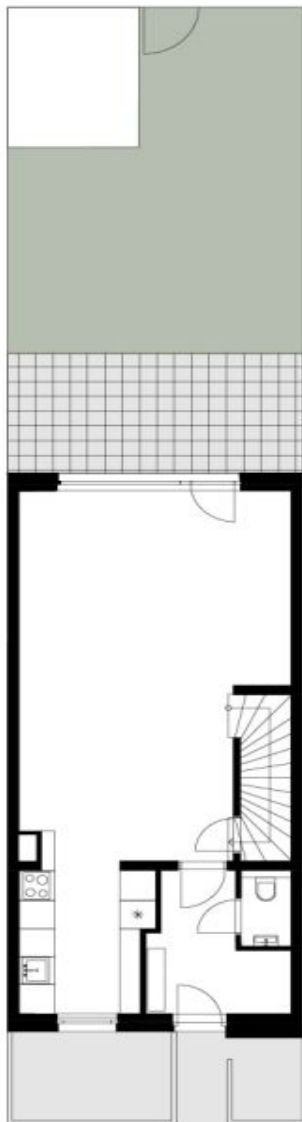
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



ZAHRADA

012.04 | 4+kk | 108 m²

Předzahrádka 11,00 m²
Terasa 13,00 m²
Plocha zahrady 33,80 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



CELKOVÁ SITUACE

012.04 | 4+kk | 108 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281