



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

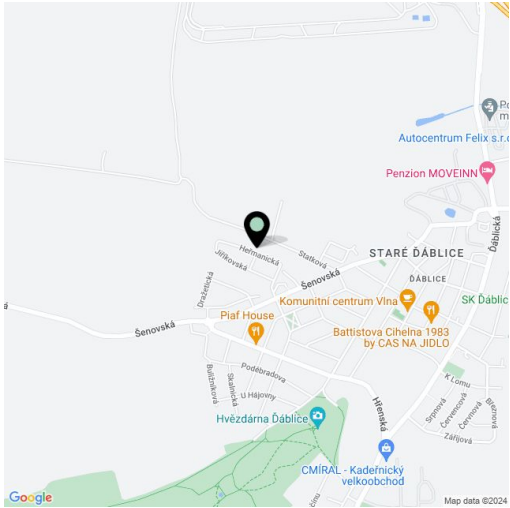
Pronajato

Celková plocha	160 m²
Pozemek	113 m²
Zastavěná plocha	54 m²
Zahrada	34 m²
Podlahová plocha	147 m²
Terasa	13 m²
Předzahrádka	12 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na služby 2.750Kč/měs. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102100
K dispozici od	lhned

Rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se střešní terasou, 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice a koupelna s vanou a toaletou. 2. patro tvoří ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a **střešní terasa**.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

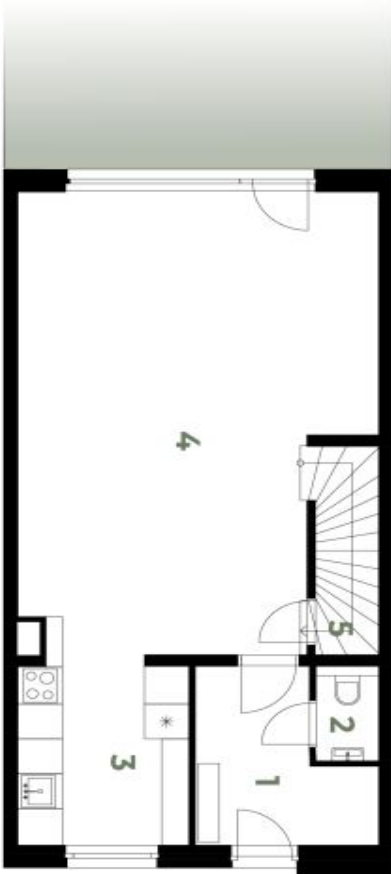




Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



1. NP

012.03		5+kk		147 m²
1	Vstupní hala	6,69 m²		
2	WC	1,43 m²		
3	Kuchyně	7,82 m²		
4	Obývací pokoj	38,77 m²		
5	Komora	2,71 m²		

Celkem 57,41 m²

EXCLUSIVE RENTAL AGENT

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

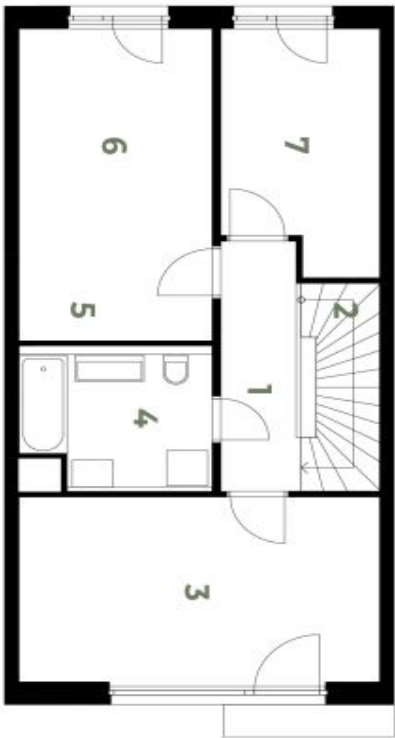
evergreen-pronajem.cz/en
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



2. NP

012.03 | 5+kk | 147 m²

1	Chodba	5,29 m²
2	Schodiště	3,90 m²
3	Ložnice	16,54 m²
4	Koupelna	6,10 m²
5	Pokoj	15,30 m²
6	Pokoj	9,11 m²

Celkem 56,24 m²

EXCLUSIVE RENTAL AGENT
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

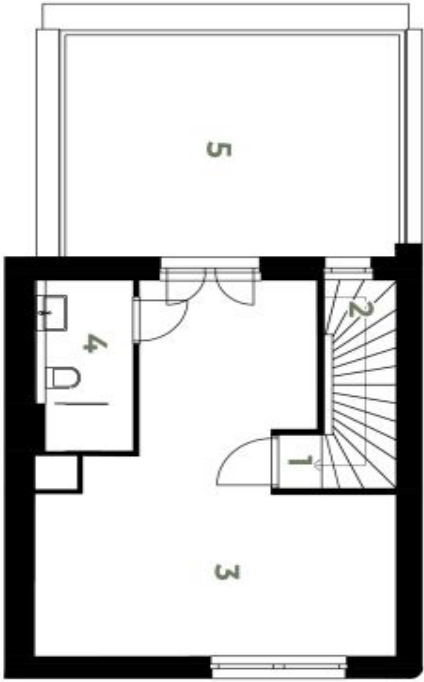
evergreen-pronajem.cz/en
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



3. NP

012.03 | 5+kk | 147 m²

1	Chodba	0,66 m²
2	Schodiště	2,91 m²
3	Pokoj	19,58 m²
4	Koupelna	3,20 m²
5	Terasa	16,81 m²

Celkem 26,34 m²

EXCLUSIVE RENTAL AGENT

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

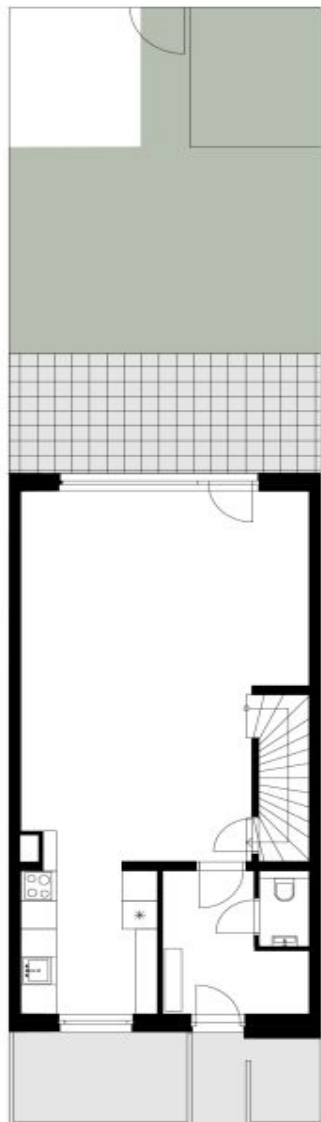
evergreen-pronajem.cz/en
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



ZAHRADA

012.03 | 5+kk | 147 m²

Předzahrádka 11,80 m²
Terasa 13,00 m²
Plocha zahrady 33,80 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXCLUSIVE RENTAL AGENT

evergreen-pronajem.cz/en
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281