



Byt 2+kk

53.57 m², Praha 10, Vršovice, Konopištská

Prodáno



**Byt 2+kk**53.57 m², Praha 10, Vršovice, Konopištská**Prodáno**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	4 m ²
PENB	G
Referenční číslo	102098

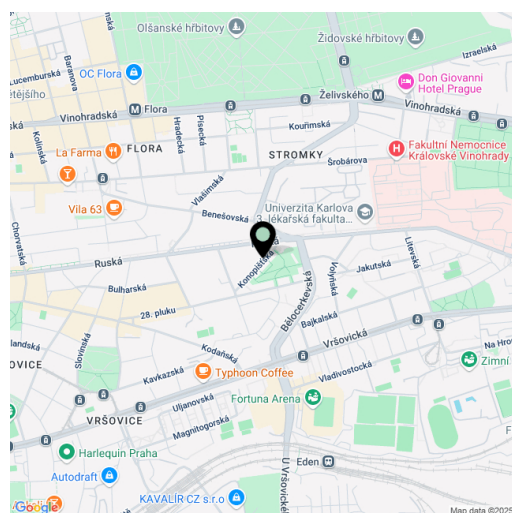
Byt po právě dokončené rekonstrukci, s balkonem orientovaným na jihovýchod do velkého vnitrobloku s parkovou úpravou a dětským hřištěm je umístěn ve 3. podlaží bytového domu bez výtahu.

Dispoziční řešení nabízí velkou obytnou kuchyni, obývací pokoj s balkonem, 1 ložnici, předsíň a koupelnu s WC.

Byt byl v r. 2023 kompletně zrekonstruován (včetně rozvodů elektřiny, vody, topení, nových parapetů a úpravy stěn či podlah). Na podlahách jsou **dubové parkety 1. jakosti** (bez suků), kuchyně zn. Oresi je vybavena spotřebiči **AEG** a **Bosch** v bílé barvě. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel **Junkers**.

Dům stojí v boční ulici na rozhraní **Vinohrad** a **Vršovic**, v místě se **spoustou zeleně** a nedaleko noblesní vilové čtvrti, jejíž součástí je i **dům bratří Čapků**. V krátké docházkové vzdálenosti funguje prodejna potravin, několik mateřských a základních škol, blízko je OC Eden a hned několik vnitřních i venkovních **sportovišť** (fotbalový, atletický, zimní i plavecký stadion, koupaliště, ragbyové hřiště či hřiště na pozemní hokej). Autobusem ze zastávky vzdálené pár kroků od domu lze během 5 minut dojet ke stanici metra **Flora**, za 15 minut do centra k přestupní stanici **Florenc**.

Podlahová plocha 53,57 m² (včetně sklepa 4,06 m²) , balkon 1,04 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.