



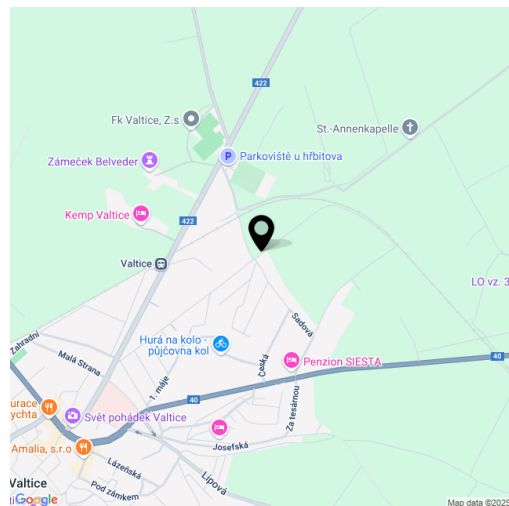


Pozemek

1 346 m², Břeclav, Valtice, U Vodojemu

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 346 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102089



Jedinečná příležitost koupě stavebního pozemku přímo u vinic a vzrostlých stromů v okrajové části příhraničního vinařského městečka Valtice. Poloha pozemku zaručuje vítaný klid a výhledy na nádhernou krajinu.

Na mírně svažité pozemek jsou přivedeny **inženýrské sítě** – elektřina, voda, kanalizace i příprava na **optický kabel**. Příjezd k pozemku je po nové osvětlené příjezdové komunikaci. Maximální míra zastavitelnosti činí **20 %**. V sousedství je k dispozici několik málo dalších stavebních pozemků, celkem zde může vzniknout **8 nových rodinných domů**.

Pozemek se rozkládá na **úžasném místě** na okraji zástavby cca 3 minuty autem od malebného historického jádra Valtic. Ve městě funguje **kvalitní infrastruktura**: mateřská a základní škola, střední vinařská škola, nemocnice, lékárny, obchody, restaurace i kavárny. Zdejší dominantou je zámek obklopený parkem s romantickými stavbami. **Město je výborně dostupné vlakem i autobusy**, autem je možné snadno najet na dálnici D2.

Celková plocha 1 346 m².