



Rodinný dům 5+kk

146 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

146 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

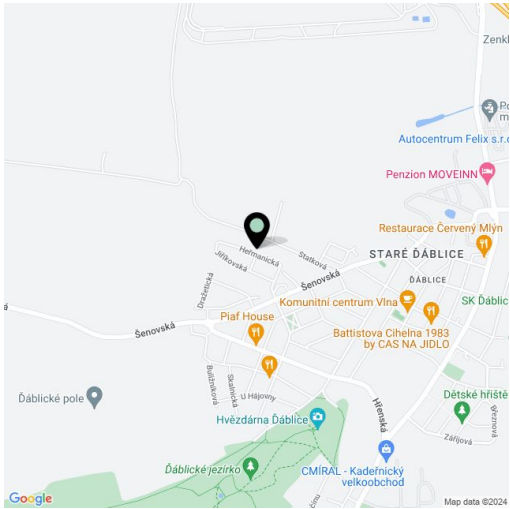
Pronajato

Celková plocha	146 m²
Pozemek	355 m²
Zastavěná plocha	82 m²
Zahrada	240 m²
Podlahová plocha	131 m²
Terasa	15 m²
Předzahrádka	18 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu a údržbu zahrady 2.400Kč/měs. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	102082
K dispozici od	Ihned

Rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nedávno postavený nezařízený řadový dům se 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezddecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, ložnice, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

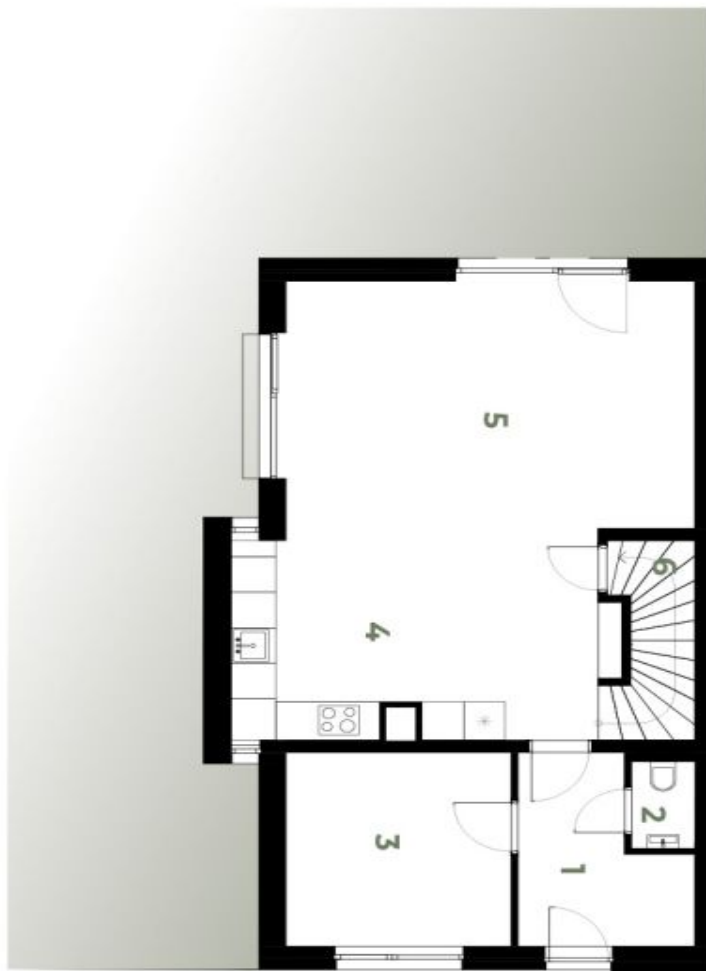




Rodinný dům 5+kk

146 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



1.NP

012.01 | 5+kk | 131 m²

1	Vstupní hala	6,87 m²
2	WC	1,43 m²
3	Pokoje	10,78 m²
4	Kuchyně	18,07 m²
5	Obývací pokoj	26,32 m²
6	Komora	3,43 m²

Celkem 66,90 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

146 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



2.NP

012.01	5+kk	131 m²
1	Chodba	4,09 m²
2	Schodiště	3,53 m²
3	Ložnice	17,12 m²
4	Koupelna	3,04 m²
5	Komora	1,67 m²
6	Koupelna	3,98 m²
7	Pokoј	11,08 m²
8	Pokoј	8,70 m²

Celkem 53,21 m²

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

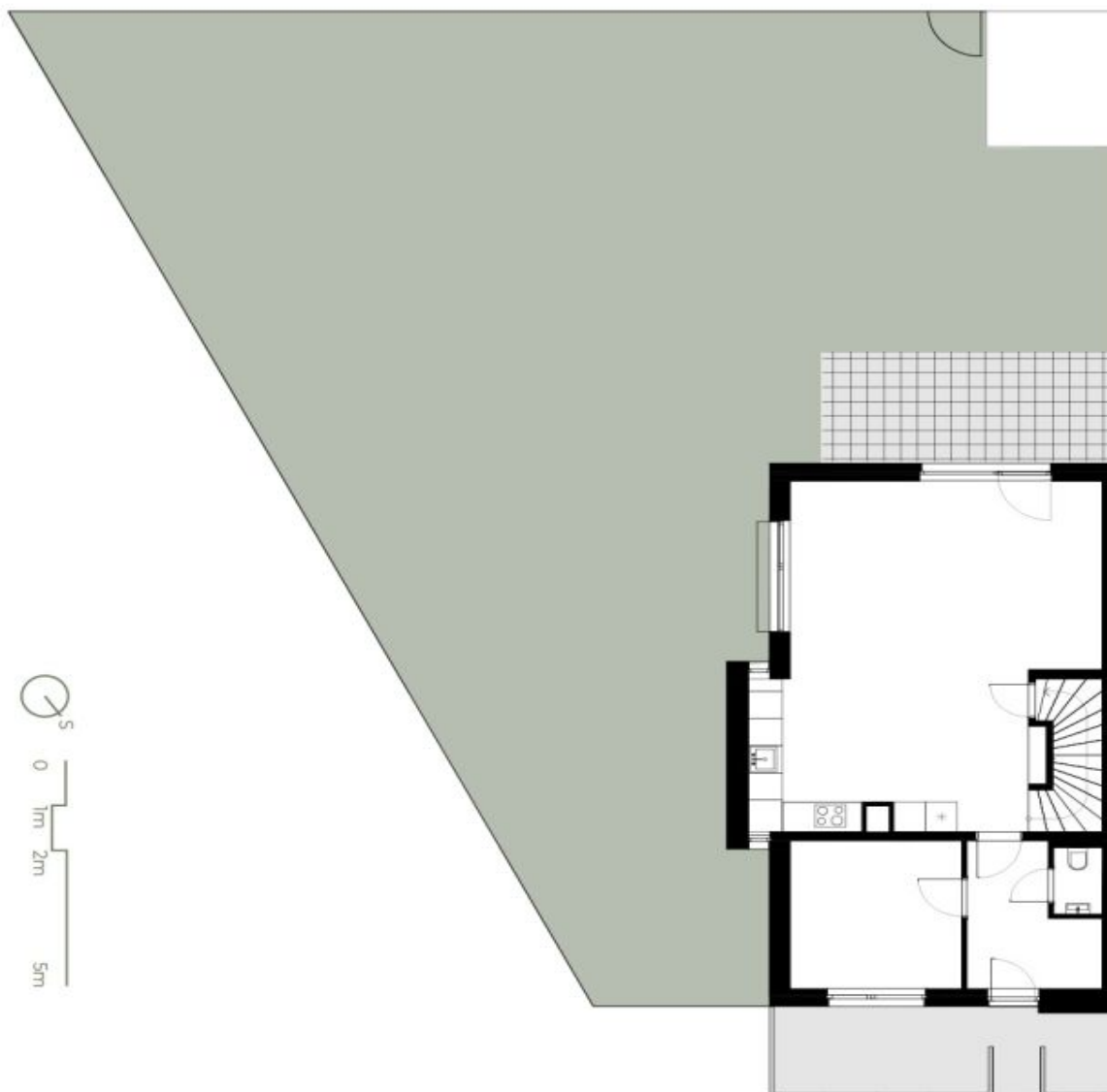
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

146 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



ZAHRADA

012.01 | 5+kk | 131 m²

Předzahrádka 12,96 m²
Terasa 15,10 m²
Plocha zahrady 236,80 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

146 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



CELKOVÁ SITUACE

012.01 | 5+kk | 131 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281