



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

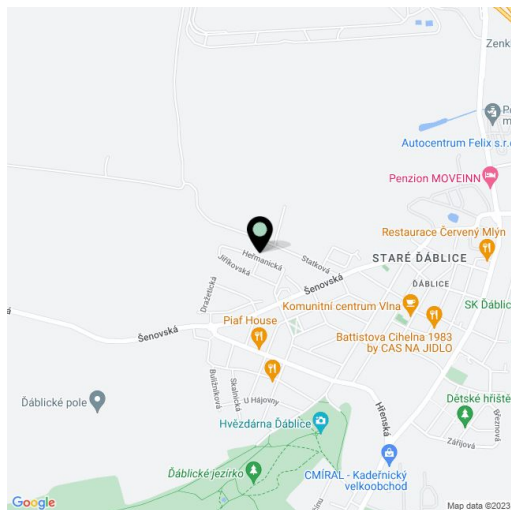
Pronajato

Celková plocha	121 m²
Pozemek	185 m²
Zastavěná plocha	67 m²
Zahrada	101 m²
Podlahová plocha	108 m²
Terasa	13 m²
Předzahrádka	17 m²
Parkování	Dvě venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu a údržbu zahrady 2.400Kč/měs. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102078
K dispozici od	Ihned

Rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nezařízený řadový dům se zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezddecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a komora.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**. K dispozici od 1.7.2025, po dohodě možno dříve.

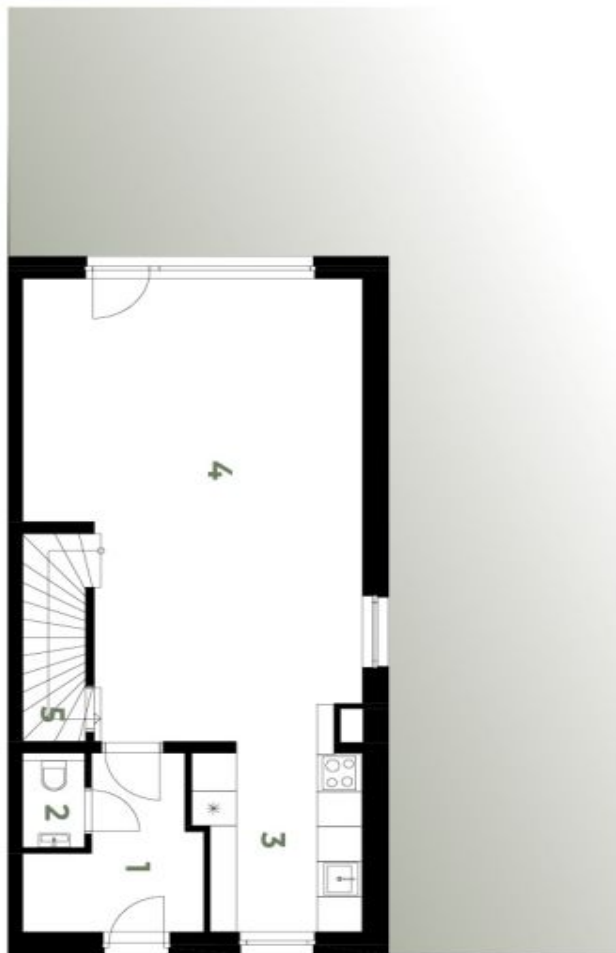




Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



EVERGREEN
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

1.NP

010.09 | 4+kk | 108 m²

1 Vstupní hala	6,24 m²
2 WC	1,43 m²
3 Kuchyň	9,17 m²
4 Obývací pokoj	36,32 m²
5 Komora	2,61 m²

Celkem 55,77 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz

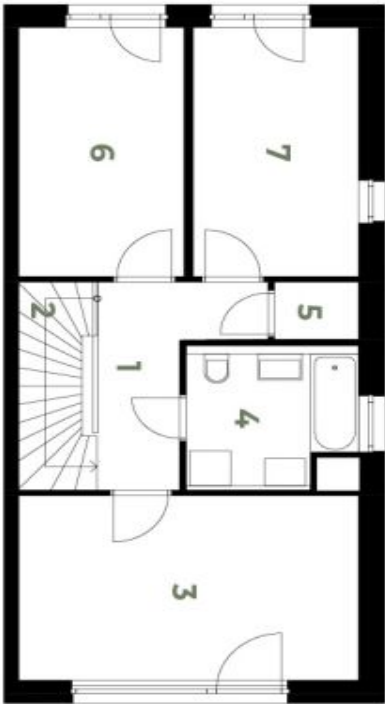
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



2.NP

010.09 | 4+kk | 108 m²

1 Chodba	5,86 m²
2 Schodiště	3,90 m²
3 Ložnice	16,14 m²
4 koupelna	5,39 m²
5 komora	1,29 m²
6 Pokoj	10,53 m²
7 Pokoj	10,53 m²

Celkem 53,64 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

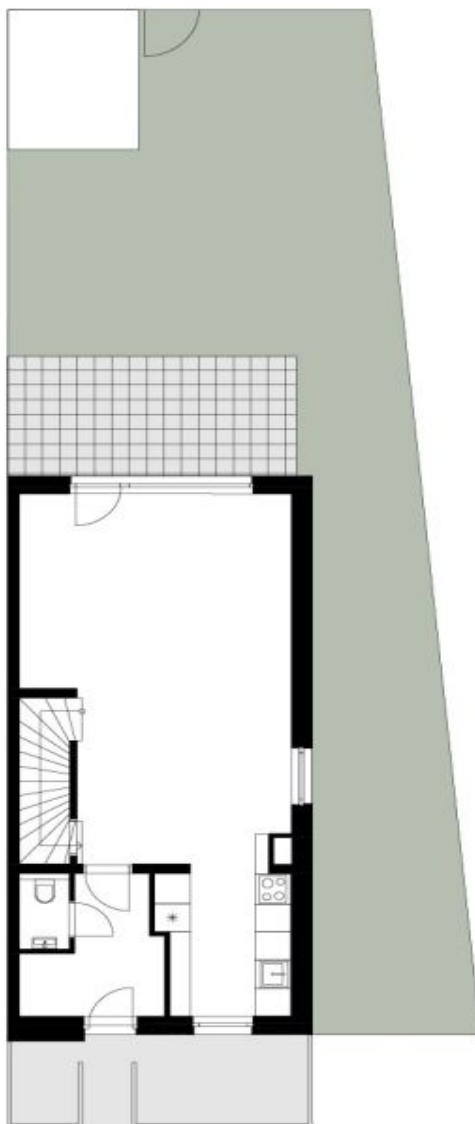
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



ZAHRADA

010.09 | 4+kk | 108 m²

Předzahrádka 11,20 m²
Terasa 13,00 m²
Plocha zahrady 91,20 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

121 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



CELKOVÁ SITUACE

010.09 | 4+kk | 108 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281