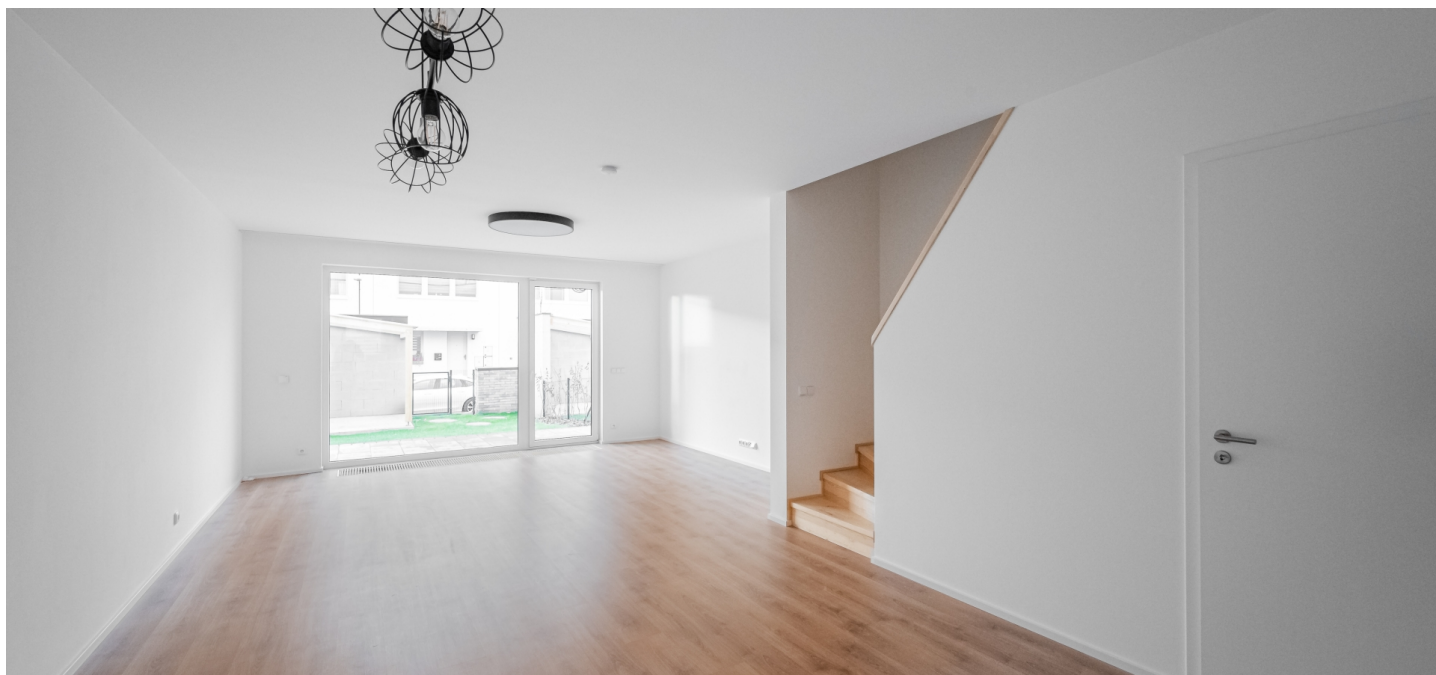




Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato

Celková plocha	120 m²
Pozemek	130 m²
Zastavěná plocha	54 m²
Zahrada	34 m²
Podlahová plocha	107 m²
Terasa	13 m²
Předzahrádka	12 m²
Parkování	Dvě venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu a údržbu zahrady 2.400Kč/měs. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	102076
K dispozici od	Ihned

Nedávno postavený dům v projektu Evergreen Ďáblice.

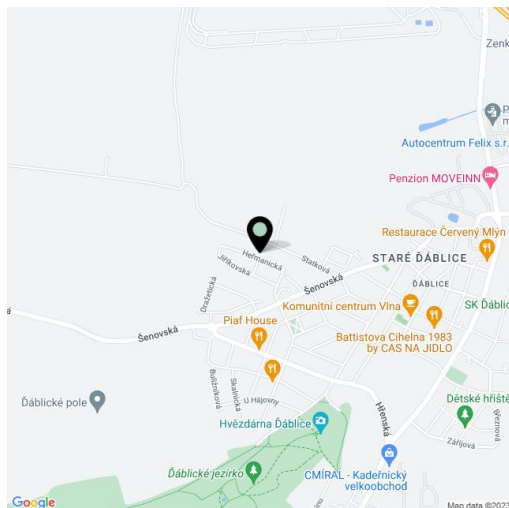
Nabízíme k pronájmu nezařízený řadový dům se 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic.

Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

Nájemce nehradí provizi.

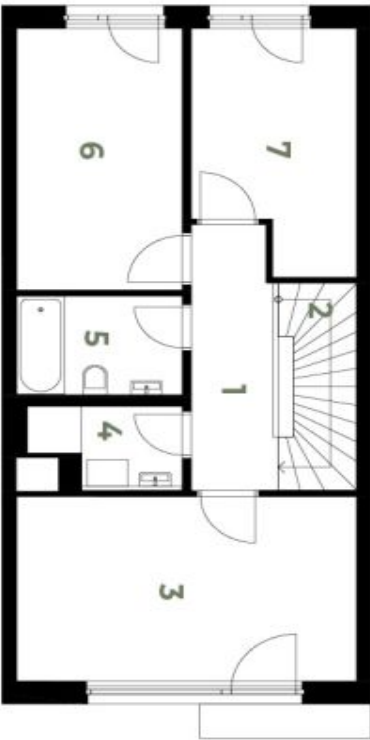




Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



2.NP

010.05 | 4+kk | 107 m²

1 Chodba	5,72 m²
2 Schodiště	3,90 m²
3 Ložnice	16,14 m²
4 Koupelna	2,67 m²
5 Koupelna	4,12 m²
6 Pokoj	11,16 m²
7 Pokoj	9,33 m²

Celkem 53,04 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

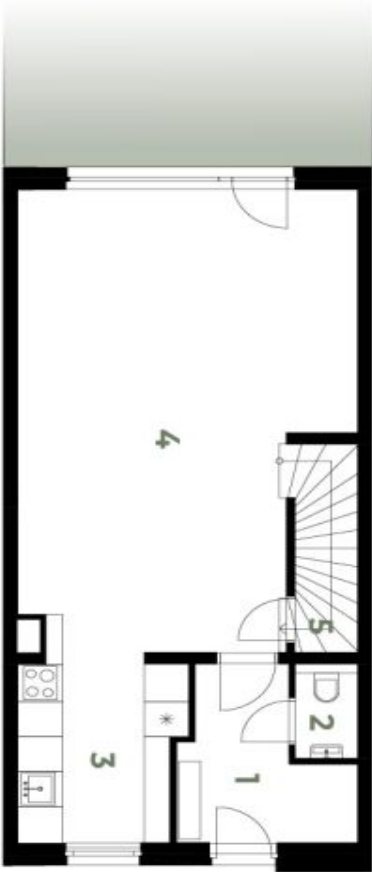
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



1.NP

010.05 | 4+kk | 107 m²

1	Vstupní hala	6,24 m²
2	WC	1,43 m²
3	Kuchyně	7,85 m²
4	Obývací pokoj	36,32 m²
5	Komora	2,61 m²

Celkem 54,45 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

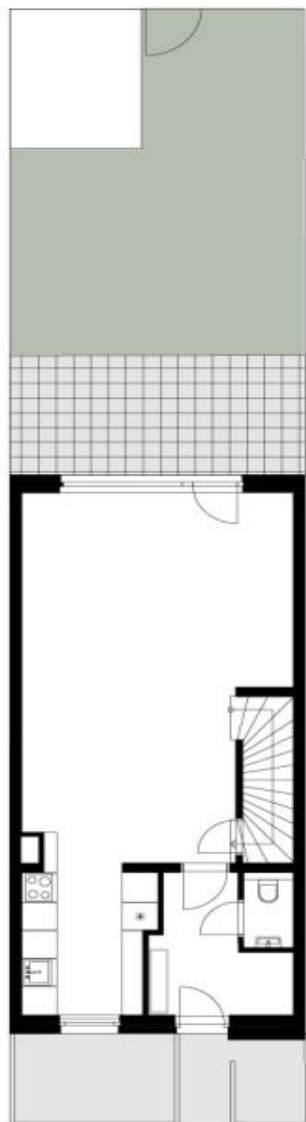
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



ZAHRADA

010.05 | 4+kk | 107 m²

Předzahrádka 11,80 m²
Terasa 13,00 m²
Plocha zahrady 33,80 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

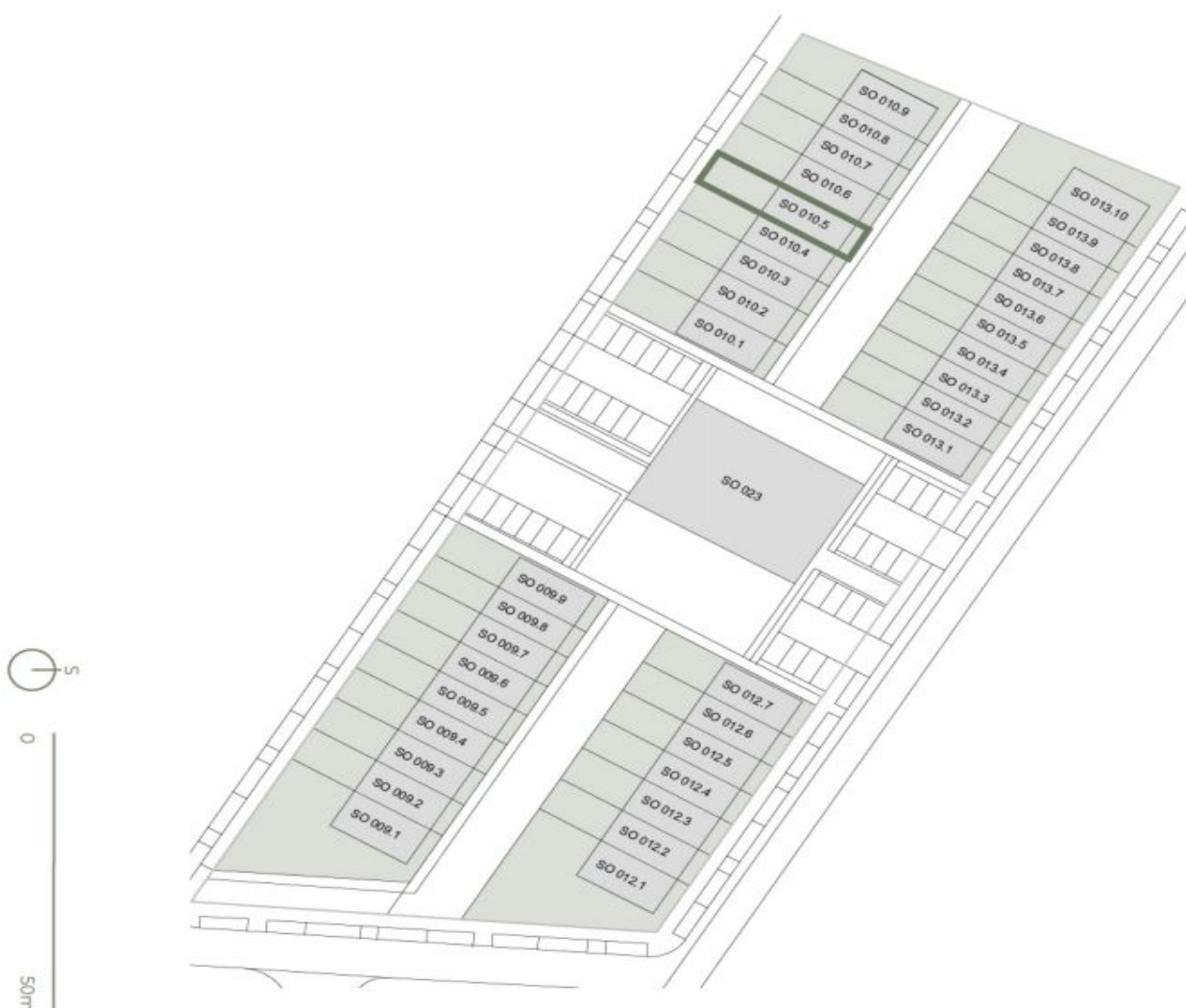
evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



CELKOVÁ SITUACE

010.05 | 4+kk | 107 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281