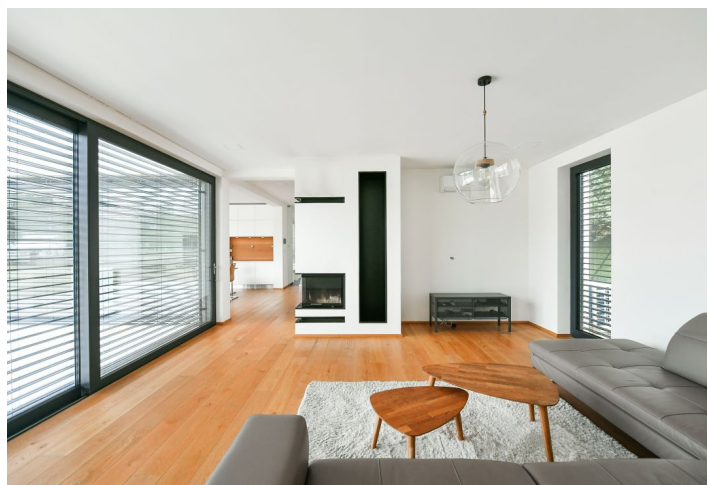




Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno

Pozemek	935 m²
Zastavěná plocha	219 m²
Zahrada	716 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102060

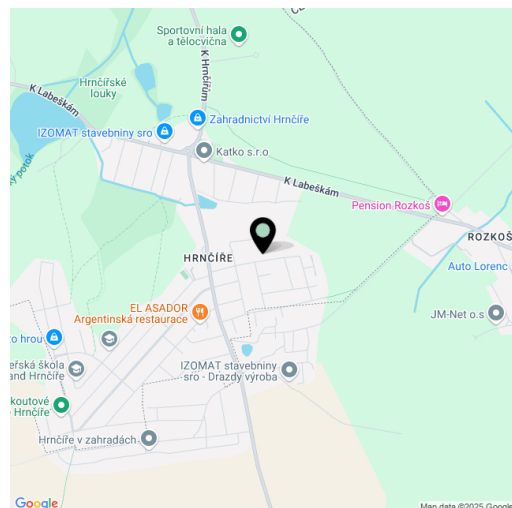
Designově čistá nadčasová vila se vzdušným a prostorným interiérem, stojící na rohovém pozemku v poklidné rezidenční zástavbě pražské čtvrti Šeberov nedaleko Průhonického zámeckého parku, poskytne pohodlné rodinné bydlení v dosahu hned několika prestižních škol.

Srdcem domu je velká kuchyně s jídelnou a navazujícím obývacím pokojem s posezením u **krbu**, celý tento **šedesátimetrový prostor** je propojen prosklenými posuvnými dveřmi se **zahradní terasou**. Dále se v přízemí nachází pracovna/hostinský pokoj s koupelnou a komorou, samostatná toaleta, spíž, komora pod schodištěm, předsiň a **šatna průchozí do garáže**. V patře je privátní zóna obsahující hlavní ložnici s walk-in šatnou a koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu a schodišťovou chodbu se vstupem na **terasu**.

Celý dům propojují **dřevěné bezprahové podlahy** doplněné o velkoformátovou dlažbu, místnosti v přízemí mají příjemnou výšku 2,8 m (v patře 2,6 m), spoustu světla propouštějí velkoformátová **hliníková okna Schüco** s trojskly, která lze zastínit **předokenními žaluziemi**. Interiérové dveře jsou vyrobeny **truhlářem na zakázku**, kuchyni s pracovní deskou z **Technistone** a spotřebiči **Bosch, Siemens a Liebherr** dodala společnost **Sykora**. V celém domě je **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel Vaillant), o příjemnou teplotu v horkých dnech se stará **klimatizace**. Součástí vybavení je také **centrální vysavač** a veškerá světla. Dům střeží zabezpečovací systém **Jablotron**. U **dvojgaráže s vyhřívaným vjezdem** je sklad, dešťová voda z retenční nádrže je využívána pro **zavlažování zahrady**, lze automatizovat. U terasy je jak příprava pro zbudování bazénu či pergoly.

Vilová čtvrť umožňuje poklidné bydlení, blízko domu je prodejna potravin a 2 dětská hřiště, občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy je v centru Šeberova vzdáleném cca 1,5 km. Pouhých 5 minut autem je vzdálena mezinárodní **Sunny Canadian School**, do 10 minut lze dojet k **Prague British International School** nebo škole **Da Vinci**. Nedaleko domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Opatov, autem je člověk během chvíle na Pražském okruhu nebo dálnici D1. Okolí umožňuje pěkné **procházky** nebo **cyklovýlety** okolo zdejších **rybníků**, přírodní památkou **Hrnčířské louky** nebo k **Průhonickému zámeckému parku**.

Užitná plocha 252,83m² (z toho garáž 34,88 m²), zastavěná plocha 219 m², zahrada 716 m², pozemek 935



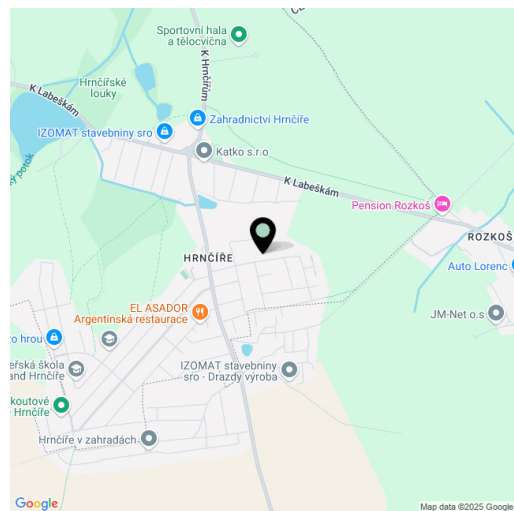


Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno

Pozemek	935 m²	m².
Zastavěná plocha	219 m²	
Zahrada	716 m²	
Parkování	Garáž pro dva vozy	
Garáž	Ano	
Sklep	-	
PENB	B	
Referenční číslo	102060	



253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

[illegible]

č. miestosti	názov miestosti	m2
1.01	Zábovň	10,91
1.02	Satna	8,23
1.03	Technická miestn...	3,85
1.04	Komora	2,40
1.05	WC	2,55
1.06	Pracovná miestn...	15,59
1.07	Koupelňa	4,16
1.08	Satna	3,08
1.09	Komora	2,24
1.10	Kuchyňa	32,64
1.11	Obytný pokoj	31,63
1.12	Schodisko	7,94
1.13a	Garáž	34,88
1.13b	Sklad	8,96
		169,08 m²

	DM 15_19	Instalační přídržka - Yorg	betonové ztracené bednění + beton, vyznaženo	železobeton	tepelná izolace	izolace proti vodě	zemina původní	zpětný zárys zeminou	sítákovitý podsyp	kafítek
	DM 25_16	zdivo z C/P	betonové ztracené bednění + beton, vyznaženo	železobeton	tepelná izolace	izolace proti vodě	zemina původní	zpětný zárys zeminou	sítákovitý podsyp	kafítek
	DM 37_5_12N	zdivo z C/P	betonové ztracené bednění + beton, vyznaženo	železobeton	tepelná izolace	izolace proti vodě	zemina původní	zpětný zárys zeminou	sítákovitý podsyp	kafítek

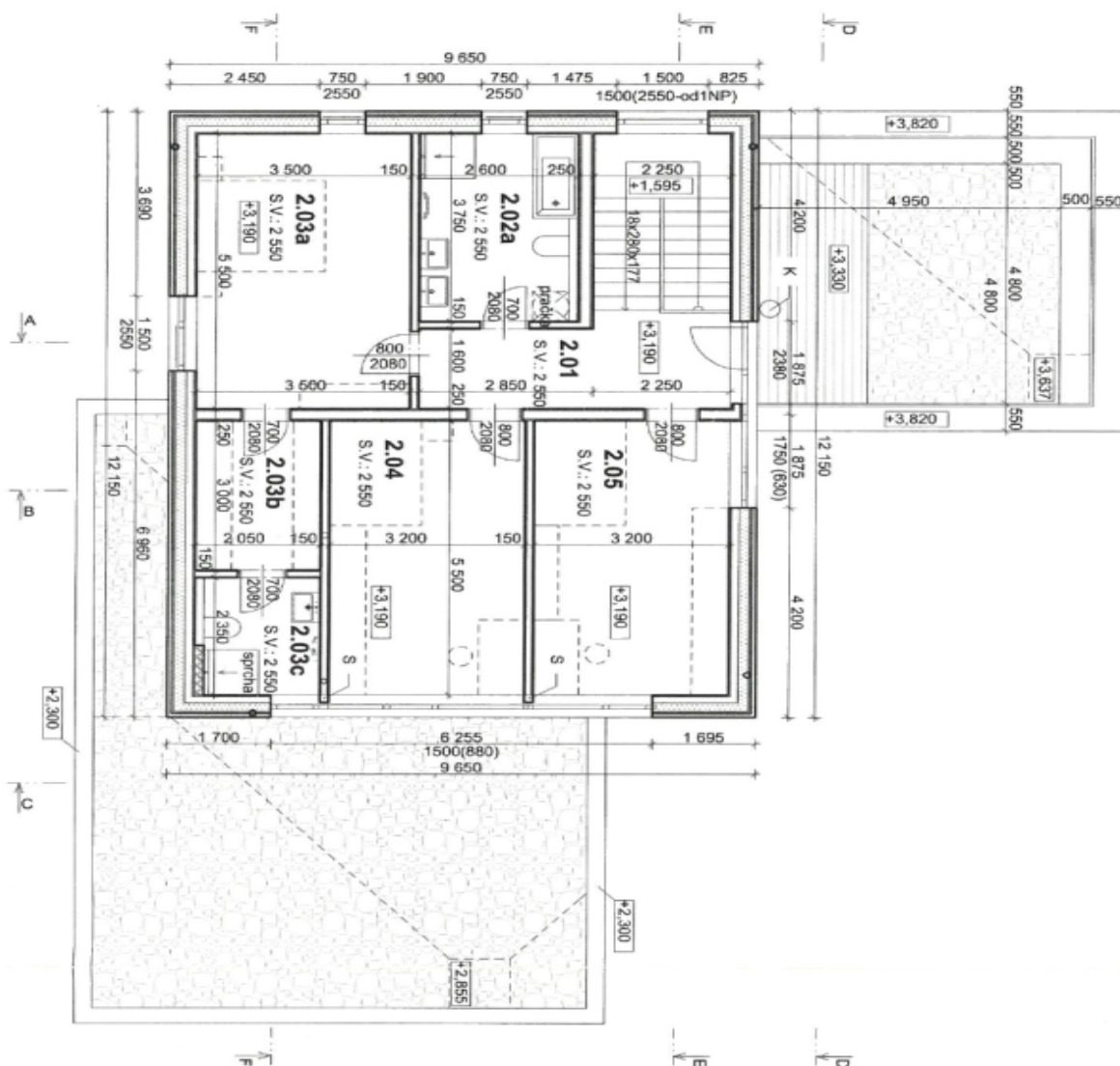
Pozn.
1) Skladby konstrukcí a podlah viz příloha č. 1 Technické zprávy D.1.1.1.
2) Tvar svislých konstrukcí koordinovat s výkresy va Svařené konstrukční řešení.
3) Postuply vodorovnými konstrukcemi a držáky ve svislých konstrukcích viz Svařené konstrukční řešení



Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č. místnosti	název místnosti	m²
2.01	Chodba	8.94
2.02a	Koupelna	9.58
2.03a	Ložnice	19.40
2.03b	Spálna	6.15
2.03c	Koupelna	4.47
2.04	Pokoje	17.60
2.05	Pokoje	17.60
		83.73 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

DSs 37.5_12N	betonové ztracené bednění + beton, výztuž
DM 25_16	betonový strop
DM 15_19	betonový strop
Instalace plíživka - Ytong	betonový strop
zdivo z CPP	betonový strop
betonové ztracené bednění + beton, výztuž	betonový strop
betonový strop	betonový strop
železobeton	betonový strop
tepelná izolace	betonový strop
izolace proti vodě	betonový strop
zemina původní	betonový strop
zpětný zárys zeminou	betonový strop
sítiskopisový podsyp	betonový strop
kačinek	betonový strop

Pozn.:
1/ Skladby konstrukcí a podlah viz. příloha č. 1 Technické zprávy D.1.1.
2/ Tvar svahových konstrukcí koordinovat s výkresy ve Svažebné konstrukční řešení.
3/ Prostupy vodorovnými konstrukcemi a drážky ve svahových konstrukcích viz. Svažebné konstrukční řešení
R - hlavní domovní rozvaděč napojený na uzemnění
K - nerezový komín Schiedel ICS 50, výška 4,7 m
S - ocel. sloup - viz. Svažeb. konstr. řeš.