



Administrativní budova

6 600 m², Praha 8, Karlín, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²





Administrativní budova

6 600 m², Praha 8, Karlín, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²

Celková velikost budovy	7 400 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102056

V centru Prahy vzniká moderní osmipatrová administrativní budova, která citlivě doplní urbanistický kontext Pobřežní ulice a nabídne 6 600 m² prémiových kancelářských prostor k pronájmu, zelené atrium se zahradou a 550 m² teras, včetně prostorné střešní terasy s výhledem na město. Budova z dílny studia PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI je navržena tak, aby splnila kritéria environmentální certifikace BREEAM Excellent, EU taxonomie a mezinárodních ESG konceptů. Jedním z klíčových principů celého projektu je udržitelnost, projevuje se ve výběru stavebních materiálů s nízkou ekologickou stopou i v provozu budovy. Samozřejmostí je podpora ekologické mobility, bude zde kompletní zázemí pro cyklisty a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Florenc (trasa B, C), tramvajové a autobusové zastávky Florenc jsou nedaleko od budovy. Výhodou je snadné napojení na magistrálu. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, banky a hotely.

Vybavení a služby:

Recepce s ostrahou
Světlá výška 3,2 m
4trubicový fancoilový systém chlazení
Využití dešťové vody ke splachování
Otevíratelná okna
Elektricky ovládané venkovní žaluzie
Dvojitě podlahy s floor boxy
Technologie flex ROOM
Inteligentní přístup do budovy
Optický kabel s vysokorychlostním internetem
96 parkovacích stání
Dobíjecí stanice pro elektromobily

K dispozici od Q4/2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

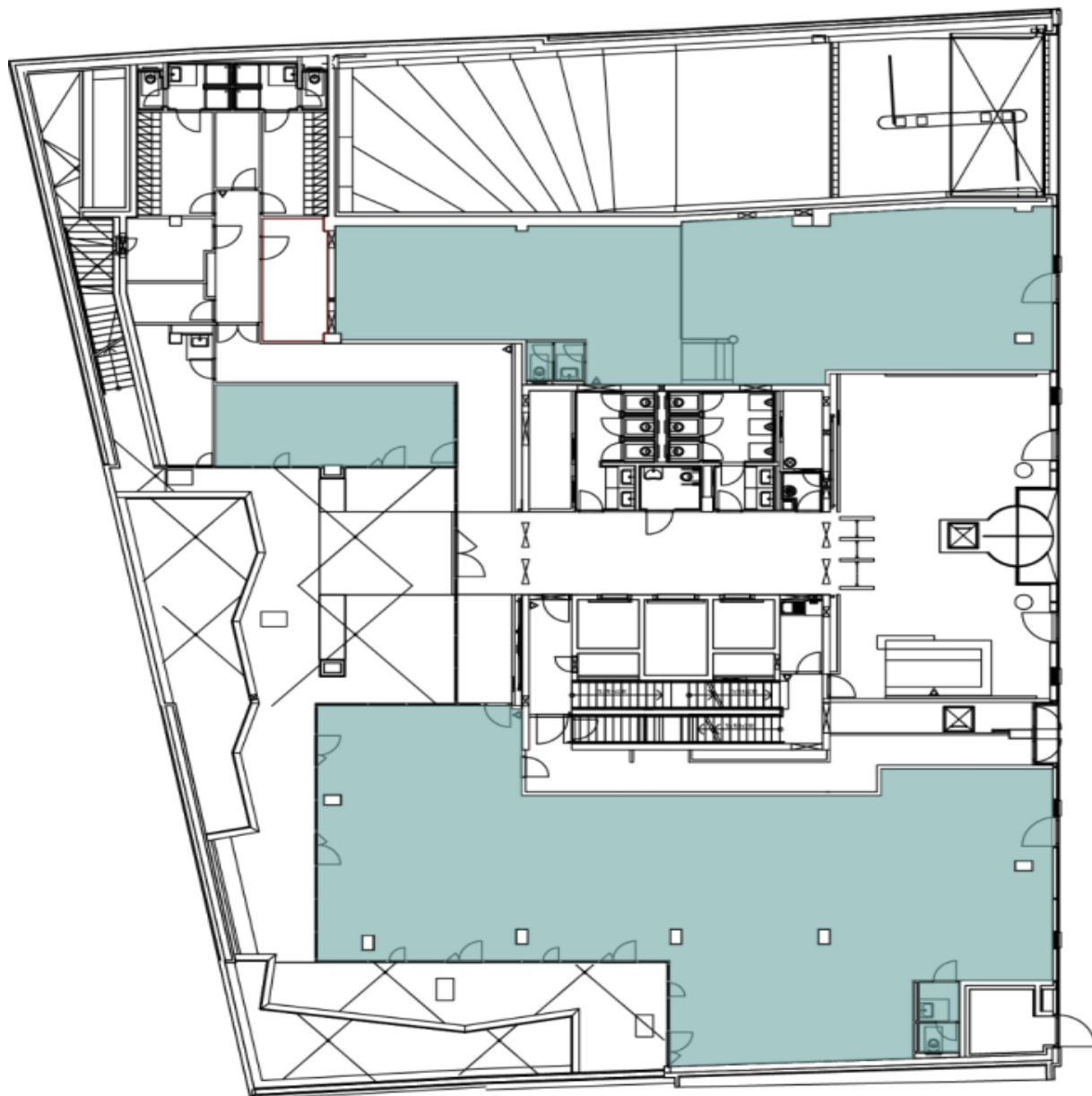


Administrativní budova

6 600 m², Praha 8, Karlín, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²

1
PATRO
FLOOR



HLAVNÍ UŽITNÁ PLOCHA / MAIN USABLE AREA: 428,1 m²

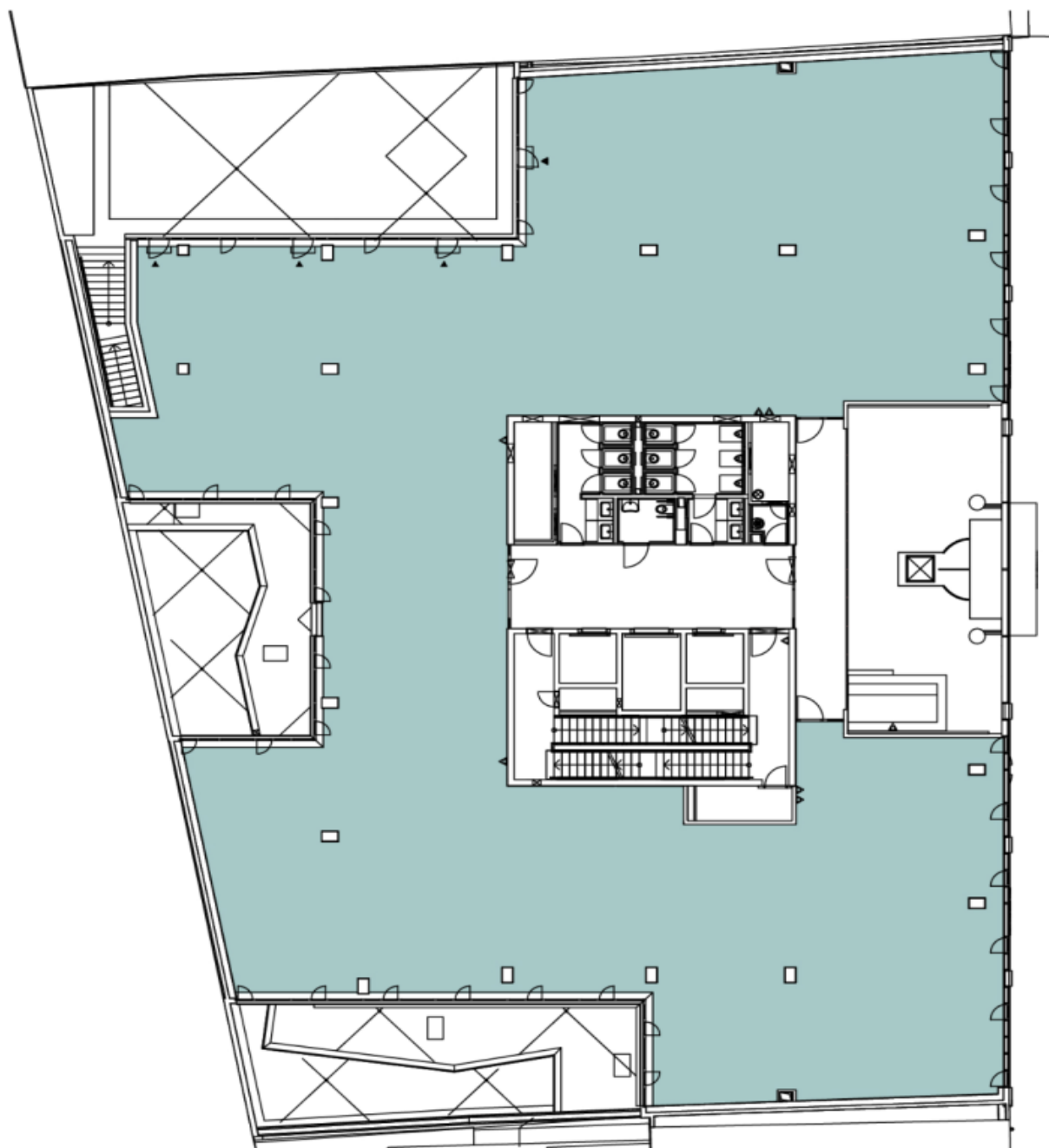


Administrativní budova

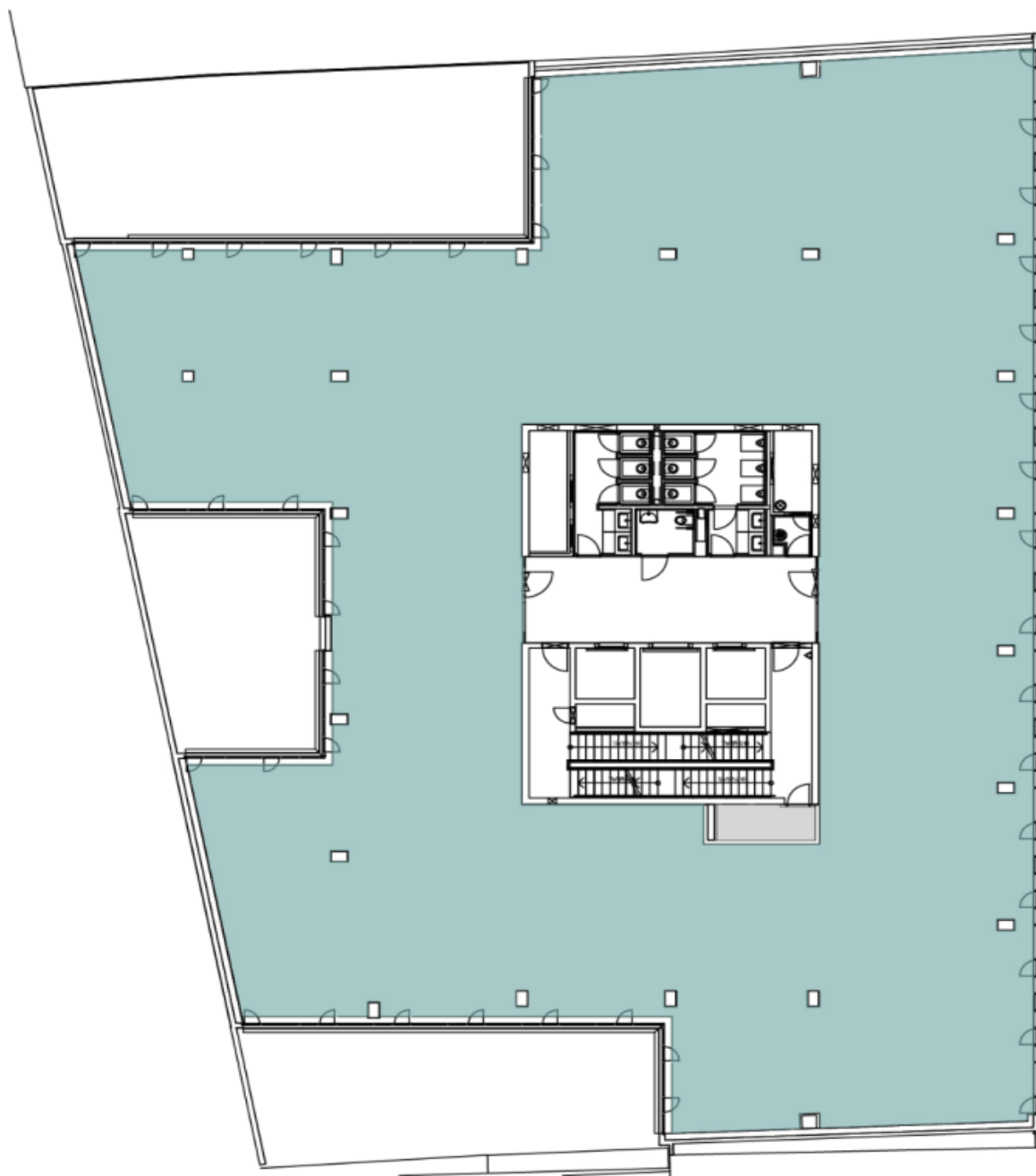
6 600 m², Praha 8, Karlín, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²

2
PATRO
FLOOR



HLAVNÍ UŽITNÁ PLOCHA / MAIN USABLE AREA: 796,1 m²

**Administrativní budova**6 600 m², Praha 8, Karlín, Pobřežní**28.00 € / m² | 680 Kč / m²****3**
PATRO
FLOORHLAVNÍ UŽITNÁ PLOCHA / MAIN USABLE AREA: 912,6 m²

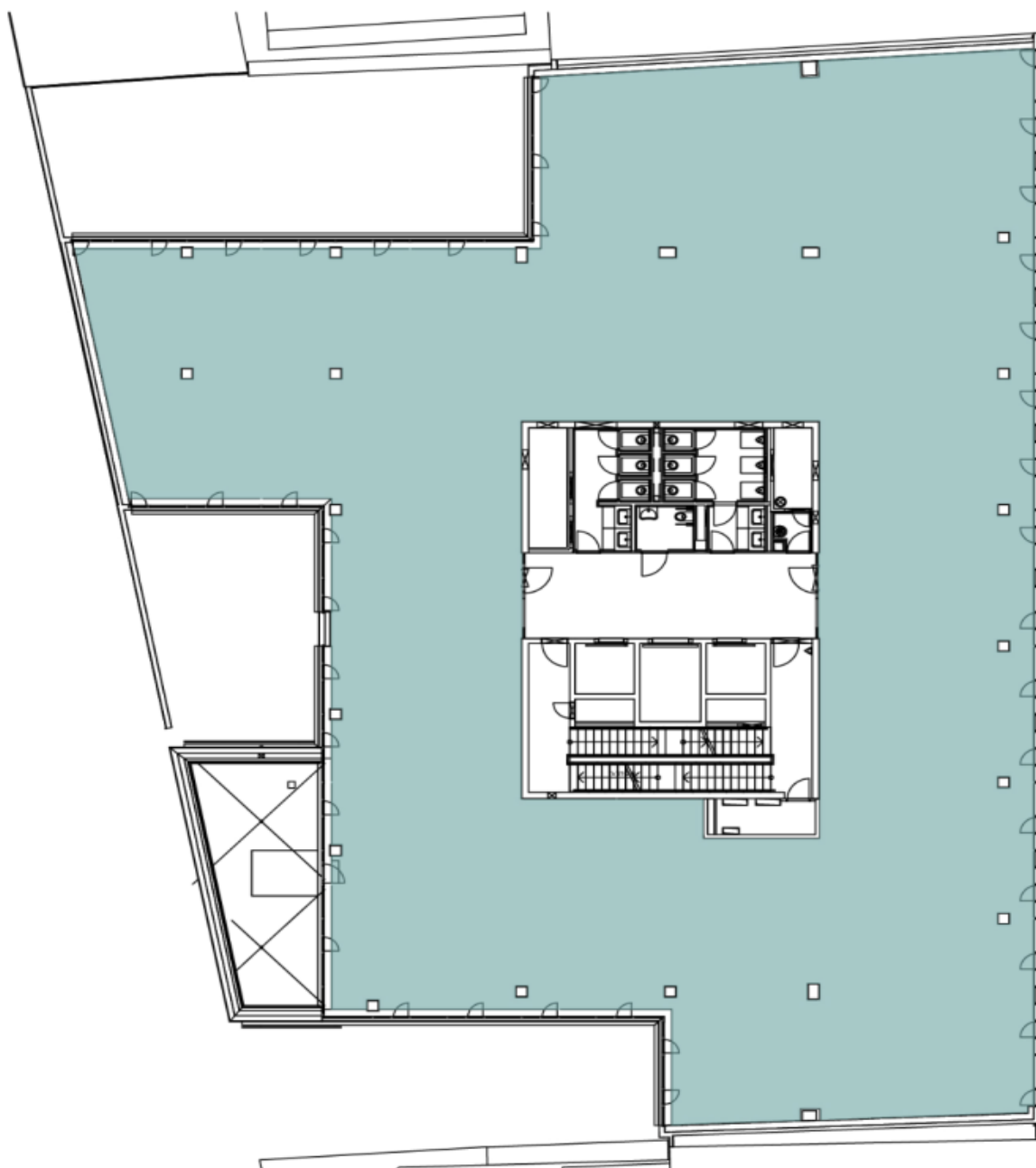


Administrativní budova

6 600 m², Praha 8, Karlín, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²

4
PATRO
FLOOR



■ HLAVNÍ UŽITNÁ PLOCHA / MAIN USABLE AREA: 871,3 m²

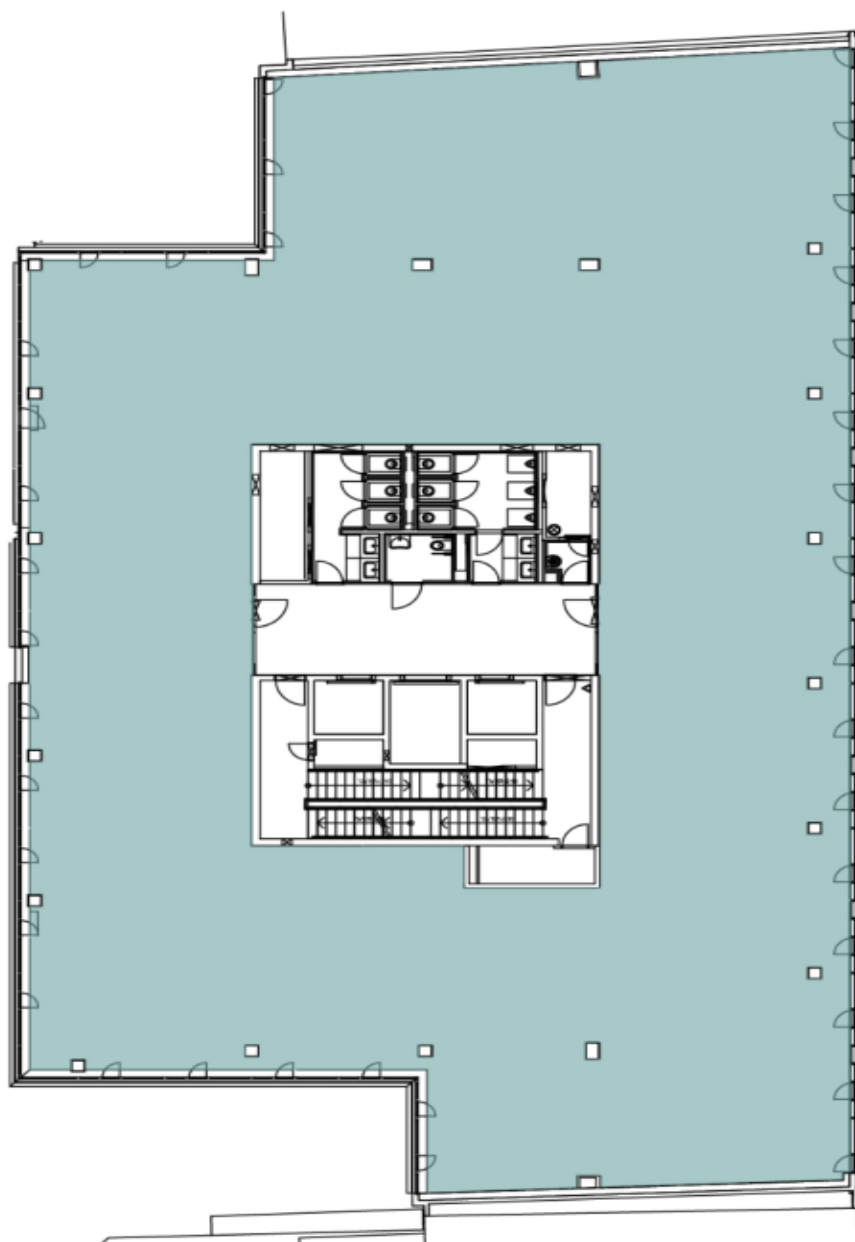


Administrativní budova

6 600 m², Praha 8, Karlín, Pobřežní

28.00 € / m² | 680 Kč / m²

5
PATRO
FLOOR



■ HLAVNÍ UŽITNÁ PLOCHA / MAIN USABLE AREA: 788,5 m²